

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект FOURex Villa FH-115FV
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	19,0	804,0	19,0	68 400	15 276	83 676
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	7,49			509 320		509 320
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,5			44 495		44 495
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	159,78			26 364		26 364
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	40,0		96 000	96 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 200,0	40,0	318 000	48 000	366 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	64,0			96 000		96 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	8,0		21 120	21 120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 320,0	8,0	64 800	10 560	75 360
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					145 447		145 447
	Итого строительство фундамента:						1 805 917	736 692	2 542 609
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	46,0	4 200,0	46,0	385 940	193 200	579 140
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	46,0		46 368	46 368
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	46,0		77 280	77 280
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	46,0		69 552	69 552
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	15,0	4 200,0	15,0	125 850	63 000	188 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	15,0		15 120	15 120
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	15,0		25 200	25 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	15,0		22 680	22 680
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	80,0	180,0	80,0	44 000	14 400	58 400
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	25,5		61 200	61 200
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,4			22 260		22 260
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	4,0		17 760	17 760
		Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,6			9 540		9 540
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	6,4			9 600		9 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	3,0			60 000		60 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					71 305		71 305
		Итого строительство 1го этажа:						883 359	655 376	1 538 735
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	5,0		22 200	22 200
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0			12 000		12 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	26,0		17 160	17 160
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	142,0			852		852
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	65,1			10 741		10 741
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	26,0		102 960	102 960
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	26,0		68 640	68 640
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	26,0		102 960	102 960
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	26,0	1 320,0	26,0	206 700	34 320	241 020
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	26,0		17 160	17 160
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	156,0			234 000		234 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	20 000,0	4,0			80 000		80 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа бетононасоса	маш	31 000,0	1,0			31 000		31 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					47 519		47 519
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						636 707	373 464	1 010 171
9		Строительство парапета								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	8,0	4 200,0	8,0	67 120	33 600	100 720
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	180,0	11,0	6 050	1 980	8 030
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	24 000,0	0,5			12 000		12 000
		Подъем материала	м3	610,0	8,0			4 880		4 880
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					8 607		8 607
		Итого строительство парапета:						134 557	73 272	207 829
7		Монтаж кровли								
		Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	184,6		93 038	93 038
		Обработка праймером	м2	100,0	184,6	600,0	184,6	18 460	110 760	129 220
		Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	184,6		59 810	59 810
		Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	184,6			57 226		57 226
		Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	5,0			10 000		10 000
		Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	142,0	192,0	142,0	170 400	27 264	197 664
		Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	202,0	192,0	202,0	127 260	38 784	166 044
		Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 940,0	3,0	2 625	8 820	11 445
		ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	37,0	504,0	37,0	38 110	18 648	56 758
		ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	298,2	1 008,0	298,2	399 588	300 586	700 174
		Геотекстиль	рулон	5 600,0	9,0	732,0	9,0	50 400	6 588	56 988
		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
		Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1136,0			17 040		17 040
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	142,0	780,0	142,0	104 796	110 760	215 556
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					103 660		103 660
		Итого монтаж кровли:						1 212 265	801 218	2 013 483
		Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 672 805	2 640 022	7 312 827
8		Возведение внутренних перегородочных стен								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	120,0	2 520,0	120,0	167 880	302 400	470 280
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	180,0	24,0	13 200	4 320	17 520
		Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка материала для перегородочных стен	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 628		19 628
		Итого возведение внутренних перегородочных стен:						255 908	317 928	573 836



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

13.08.2025