

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status FH-115

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Тип перекрытия / толщина (мм)              | монолитное      |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Высота кладки стен 2 этажа (мм)            | 2750            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 6,0    | 732,0     | 6,0    | 35 400                    | 4 392                | 39 792                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 500,0   | 60,0   | 1 320,0   | 60,0   | 90 000                    | 79 200               | 169 200                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 120,0  | 60,0      | 120,0  | 30 000                    | 7 200                | 37 200                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 11,0   | 804,0     | 11,0   | 39 600                    | 8 844                | 48 444                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 49,0   |           |        | 98 000                    |                      | 98 000                  |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 86 400,0  | 4,81   |           |        | 415 584                   |                      | 415 584                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 95 800,0  | 0,35   |           |        | 33 530                    |                      | 33 530                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 103,18 |           |        | 21 668                    |                      | 21 668                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 90,0   |           |        | 8 550                     |                      | 8 550                   |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 630,0     | 22,0   |                           | 13 860               | 13 860                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 22,0   |                           | 83 160               | 83 160                  |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 520,0   | 22,0   |                           | 55 440               | 55 440                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 22,0   |                           | 83 160               | 83 160                  |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 950,0   | 22,0   | 1 260,0   | 22,0   | 174 900                   | 27 720               | 202 620                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 630,0     | 22,0   |                           | 13 860               | 13 860                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 42,0   |           |        | 84 000                    |                      | 84 000                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 780,0     | 5,0    |                           | 3 900                | 3 900                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 4 680,0   | 5,0    |                           | 23 400               | 23 400                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 120,0   | 5,0    |                           | 15 600               | 15 600                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 4 680,0   | 5,0    |                           | 23 400               | 23 400                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 100,0   | 5,0    | 1 560,0   | 5,0    | 40 500                    | 7 800                | 48 300                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 780,0     | 5,0    |                           | 3 900                | 3 900                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 4,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 29 800,0  | 1,0    |           |        | 29 800                    |                      | 29 800                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 109 502                   |                      | 109 502                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 467 725</b>          | <b>495 036</b>       | <b>1 962 761</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 10 800                    | 2 412                | 13 212                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 200,0   | 30,0   | 4 140,0   | 30,0   | 246 000                   | 124 200              | 370 200                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 994,0     | 30,0   |                           | 29 820               | 29 820                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 656,0   | 30,0   |                           | 49 680               | 49 680                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 491,0   | 30,0   |                           | 44 730               | 44 730                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 200,0   | 9,0    | 4 140,0   | 9,0    | 73 800                    | 37 260               | 111 060                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 994,0     | 9,0    |                           | 8 946                | 8 946                   |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 656,0   | 9,0    |                           | 14 904               | 14 904                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 491,0   | 9,0    |                           | 13 419               | 13 419                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 7,0    |                           | 17 640               | 17 640                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 51,0   | 264,0     | 51,0   | 27 030                    | 13 464               | 40 494                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 22,0   |                           | 52 800               | 52 800                  |
|       | U-блоки 375*250*500                                                                                            | м3       | 17 860,0  | 2,5    |           |        | 44 650                    |                      | 44 650                  |

|   |  |                                                                                                                |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|-------|----------------|----------------|------------------|
|   |  | У-блоки 250*250*500                                                                                            | м3    | 22 600,0 | 0,5   |          |       | 11 300         |                | 11 300           |
|   |  | Бетон для перемычек                                                                                            | м3    | 13 950,0 | 1,1   |          |       | 15 345         |                | 15 345           |
|   |  | Металлоизделия                                                                                                 | шт    | 8 640,0  | 2,0   | 6 000,0  | 2,0   | 17 280         | 12 000         | 29 280           |
|   |  | Устройство ж/б колонн / балок                                                                                  | м     |          |       | 4 440,0  | 6,0   |                | 26 640         | 26 640           |
|   |  | Бетон для колонн / балок                                                                                       | м3    | 13 950,0 | 0,9   |          |       | 12 555         |                | 12 555           |
|   |  | Опалубка для колонн / балок                                                                                    | м2    | 1 500,0  | 9,6   |          |       | 14 400         |                | 14 400           |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                                                          | маш   | 29 800,0 | 2,0   |          |       | 59 600         |                | 59 600           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000          |                | 4 000            |
|   |  | <i>Работа автокрана</i>                                                                                        | смена | 29 500,0 | 1,0   |          |       | 29 500         |                | 29 500           |
|   |  | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                                              | 10%   |          |       |          |       | 47 526         |                | 47 526           |
|   |  | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                                                          |       |          |       |          |       | <b>615 886</b> | <b>449 595</b> | <b>1 065 481</b> |
| 3 |  | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>                                                                      |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | Устройство ж/б балок                                                                                           | м     |          |       | 4 440,0  | 3,0   |                | 13 320         | 13 320           |
|   |  | Опалубка для балок (фанера, брус)                                                                              | м2    | 1 500,0  | 5,0   |          |       | 7 500          |                | 7 500            |
|   |  | Вынос осей плиты перекрытия                                                                                    | м3    |          |       | 780,0    | 13,0  |                | 10 140         | 10 140           |
|   |  | Фиксаторы арматуры для перекрытия                                                                              | шт    | 13,0     | 77,0  |          |       | 1 001          |                | 1 001            |
|   |  | Проволока вязальная для перекрытия                                                                             | кг    | 210,0    | 35,3  |          |       | 7 413          |                | 7 413            |
|   |  | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)                                                                  | м3    |          |       | 4 680,0  | 13,0  |                | 60 840         | 60 840           |
|   |  | Резка и гибка арматуры перекрытия                                                                              | м3    |          |       | 3 120,0  | 13,0  |                | 40 560         | 40 560           |
|   |  | Монтаж опалубки перекрытия                                                                                     | м3    |          |       | 4 680,0  | 13,0  |                | 60 840         | 60 840           |
|   |  | Бетонирование плиты перекрытия                                                                                 | м3    | 7 950,0  | 13,0  | 1 560,0  | 13,0  | 103 350        | 20 280         | 123 630          |
|   |  | Демонтаж опалубки перекрытия                                                                                   | м3    |          |       | 780,0    | 13,0  |                | 10 140         | 10 140           |
|   |  | Опалубка перекрытия                                                                                            | м2    | 1 500,0  | 85,0  |          |       | 127 500        |                | 127 500          |
|   |  | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия                                           | м3    | 11 420,0 | 1,0   | 8 004,0  | 1,0   | 11 420         | 8 004          | 19 424           |
|   |  | <b>Устройство ж/б лестницы</b>                                                                                 |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | Вынос осей лестницы                                                                                            | шт    |          |       | 9 000,0  | 1,0   |                | 9 000          | 9 000            |
|   |  | Монтаж арматурного каркаса                                                                                     | шт    |          |       | 39 000,0 | 1,0   |                | 39 000         | 39 000           |
|   |  | Резка и гибка арматуры                                                                                         | шт    |          |       | 21 000,0 | 1,0   |                | 21 000         | 21 000           |
|   |  | Монтаж опалубки лестницы и ступеней                                                                            | шт    |          |       | 51 000,0 | 1,0   |                | 51 000         | 51 000           |
|   |  | Бетонирование лестницы и ступеней                                                                              | м3    | 7 950,0  | 2,0   | 27 000,0 | 2,0   | 15 900         | 54 000         | 69 900           |
|   |  | Демонтаж опалубки лестницы и ступеней                                                                          | шт    |          |       | 3 000,0  | 2,0   |                | 6 000          | 6 000            |
|   |  | Опалубка для лестницы                                                                                          | м2    | 1 500,0  | 14,0  |          |       | 21 000         |                | 21 000           |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | <i>Доставка / вывоз опалубки</i>                                                                               | маш   | 27 500,0 | 2,0   |          |       | 55 000         |                | 55 000           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000          |                | 4 000            |
|   |  | <i>Работа бетононасоса</i>                                                                                     | маш   | 36 000,0 | 1,0   |          |       | 36 000         |                | 36 000           |
|   |  | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                                              | 10%   |          |       |          |       | 29 508         |                | 29 508           |
|   |  | <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>                                                               |       |          |       |          |       | <b>419 592</b> | <b>404 124</b> | <b>823 716</b>   |
| 4 |  | <b>Строительство 2го этажа</b>                                                                                 |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0    | 2,0   | 7 200          | 1 608          | 8 808            |
|   |  | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2    | 70,0     | 20,0  | 56,0     | 20,0  | 1 400          | 1 120          | 2 520            |
|   |  | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3    | 8 200,0  | 25,0  | 4 140,0  | 25,0  | 205 000        | 103 500        | 308 500          |
|   |  | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3    |          |       | 994,0    | 25,0  |                | 24 850         | 24 850           |
|   |  | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3    |          |       | 1 656,0  | 25,0  |                | 41 400         | 41 400           |
|   |  | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3    |          |       | 1 491,0  | 25,0  |                | 37 275         | 37 275           |
|   |  | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п   |          |       | 2 520,0  | 9,0   |                | 22 680         | 22 680           |
|   |  | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш   | 530,0    | 33,0  | 264,0    | 33,0  | 17 490         | 8 712          | 26 202           |
|   |  | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п   |          |       | 2 400,0  | 21,0  |                | 50 400         | 50 400           |
|   |  | Устройство монолитного армопояса из У-блоков                                                                   | м/п   |          |       | 2 400,0  | 35,0  |                | 84 000         | 84 000           |
|   |  | У-блоки 375*250*500                                                                                            | м3    | 17 860,0 | 6,0   |          |       | 107 160        |                | 107 160          |
|   |  | Бетон для перемычек                                                                                            | м3    | 13 950,0 | 2,3   |          |       | 32 085         |                | 32 085           |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                                                          | маш   | 29 800,0 | 2,0   |          |       | 59 600         |                | 59 600           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000          |                | 4 000            |
|   |  | <i>Работа автокрана</i>                                                                                        | смена | 29 500,0 | 1,0   |          |       | 29 500         |                | 29 500           |
|   |  | <i>Подъем материала</i>                                                                                        | м3    | 610,0    | 31,0  |          |       | 18 910         |                | 18 910           |
|   |  | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                                              | 10%   |          |       |          |       | 37 034         |                | 37 034           |
|   |  | <b>Итого строительство 2го этажа:</b>                                                                          |       |          |       |          |       | <b>519 379</b> | <b>375 545</b> | <b>894 924</b>   |
| 5 |  | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                                                              |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                                                          | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0    | 2,0   | 7 200          | 1 608          | 8 808            |
|   |  | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                                                            | м2    | 550,0    | 202,0 | 252,0    | 202,0 | 111 100        | 50 904         | 162 004          |
|   |  | Устройство несущего каркаса кровли                                                                             | м2    |          |       | 2 064,0  | 115,0 |                | 237 360        | 237 360          |
|   |  | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                                                                | м3    | 22 000,0 | 1,0   |          |       | 22 000         |                | 22 000           |
|   |  | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта                                                      | м2    | 3 270,0  | 115,0 |          |       | 376 050        |                | 376 050          |
|   |  | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки                                 | м2    | 550,0    | 115,0 |          |       | 63 250         |                | 63 250           |
|   |  | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)                                                   | шт    | 5 200,0  | 1,0   | 2 400,0  | 1,0   | 5 200          | 2 400          | 7 600            |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | <i>Доставка пиломатериалов</i>                                                                                 | маш   | 18 000,0 | 1,0   |          |       | 18 000         |                | 18 000           |
|   |  | <i>Доставка ферм</i>                                                                                           | маш   | 78 300,0 | 1,0   |          |       | 78 300         |                | 78 300           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000          |                | 4 000            |
|   |  | <i>Работа автокрана</i>                                                                                        | смена | 29 500,0 | 2,0   |          |       | 59 000         |                | 59 000           |
|   |  | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>                                              | 10%   |          |       |          |       | 58 480         |                | 58 480           |
|   |  | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                                                                       |       |          |       |          |       | <b>802 580</b> | <b>292 272</b> | <b>1 094 852</b> |
| 7 |  | <b>Монтаж кровли</b>                                                                                           |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                                                              | рулон | 9 200,0  | 3,0   | 7 440,0  | 3,0   | 27 600         | 22 320         | 49 920           |
|   |  | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                                                         | м2    | 220,0    | 115,0 | 144,0    | 115,0 | 25 300         | 16 560         | 41 860           |
|   |  | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                                                                     | м2    | 294,0    | 115,0 | 132,0    | 115,0 | 33 810         | 15 180         | 48 990           |
|   |  | Антисептирование                                                                                               | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0  | 3,0   | 15 600         | 7 200          | 22 800           |
|   |  | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                                                                 | шт    | 400,0    | 77,0  | 192,0    | 77,0  | 30 800         | 14 784         | 45 584           |
|   |  | Монтаж металлочерепицы                                                                                         | м2    | 855,0    | 115,0 | 1 152,0  | 115,0 | 98 325         | 132 480        | 230 805          |
|   |  | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли                                           | м2    | 1 026,0  | 115,0 |          |       | 117 990        |                | 117 990          |
|   |  | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                                                         | м     | 865,0    | 9,0   | 960,0    | 9,0   | 7 785          | 8 640          | 16 425           |
|   |  | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                                                          | шт    |          |       | 7 200,0  | 2,0   |                | 14 400         | 14 400           |
|   |  | Уплотнитель гидрозатвора                                                                                       | шт    | 5 200,0  | 2,0   |          |       | 10 400         |                | 10 400           |
|   |  | Проходной элемент                                                                                              | шт    | 2 900,0  | 2,0   |          |       | 5 800          |                | 5 800            |
|   |  | Теплоизолированный вентиляционный выход                                                                        | шт    | 8 000,0  | 1,0   |          |       | 8 000          |                | 8 000            |
|   |  | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                                                            | шт    | 5 000,0  | 1,0   |          |       | 5 000          |                | 5 000            |
|   |  | Снегозадержатели                                                                                               | шт    | 3 000,0  | 12,0  | 2 160,0  | 12,0  | 36 000         | 25 920         | 61 920           |
|   |  | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания                                              | м2    | 738,0    | 115,0 | 900,0    | 115,0 | 84 870         | 103 500        | 188 370          |
|   |  | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |       |          |       |          |       |                |                |                  |
|   |  | <i>Доставка кровельного материала</i>                                                                          | маш   | 18 000,0 | 1,0   |          |       | 18 000         |                | 18 000           |
|   |  | <i>Доставка расходных материалов</i>                                                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0   |          |       | 4 000          |                | 4 000            |

|   |                                                                       |       |          |       |         |       |           |           |           |
|---|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|-----------|-----------|-----------|
|   | Пухто                                                                 | маш   | 39 800,0 | 2,0   |         |       | 79 600    |           | 79 600    |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 50 728    |           | 50 728    |
|   | Итого монтаж кровли:                                                  |       |          |       |         |       | 659 608   | 360 984   | 1 020 592 |
|   | Итого дом в комплектации "КОРОБКА":                                   |       |          |       |         |       | 4 484 770 | 2 377 556 | 6 862 326 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен                             |       |          |       |         |       |           |           |           |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                            | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 7 200     | 1 608     | 8 808     |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                              | м2    | 1 399,0  | 107,0 | 2 520,0 | 107,0 | 149 693   | 269 640   | 419 333   |
|   | Клей для газобетонных блоков                                          | меш   | 530,0    | 21,0  | 264,0   | 21,0  | 11 130    | 5 544     | 16 674    |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м     | 2 000,0  | 6,4   | 2 400,0 | 6,4   | 12 800    | 15 360    | 28 160    |
|   | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж                   |       |          |       |         |       |           |           |           |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                            | маш   | 29 800,0 | 1,0   |         |       | 29 800    |           | 29 800    |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 18 082    |           | 18 082    |
|   | Итого возведение внутренних перегородочных стен:                      |       |          |       |         |       | 228 705   | 292 152   | 520 857   |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинительи крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:  
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru  
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_

23.06.2025