

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Status FH-115
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	732,0	6,0	30 600	4 392	34 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	60,0	120,0	30 000	7 200	37 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	804,0	11,0	26 400	8 844	35 244
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,81			415 584		415 584
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	103,18			21 668		21 668
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	90,0			8 550		8 550
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	22,0		55 440	55 440
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	22,0		83 160	83 160
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 260,0	22,0	174 900	27 720	202 620
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	22,0		13 860	13 860
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	5,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 560,0	5,0	40 500	7 800	48 300
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					105 602		105 602
	Итого строительство фундамента:						1 401 525	495 036	1 896 561
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	4 140,0	30,0	246 000	124 200	370 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	30,0		29 820	29 820
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	30,0		49 680	49 680
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	30,0		44 730	44 730
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0	73 800	37 260	111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0		8 946	8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0		14 904	14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0		13 419	13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	7,0		17 640	17 640
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	51,0	264,0	51,0	16 320	13 464	29 784
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,1				9 350		9 350
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0		17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						44 540		44 540
	Итого строительство 1го этажа:							573 440	449 595	1 023 035
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0				7 500		7 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	13,0			10 140	10 140
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	77,0				1 001		1 001
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	35,3				7 413		7 413
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	13,0			60 840	60 840
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	13,0			40 560	40 560
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	13,0			60 840	60 840
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	13,0	1 560,0	13,0	103 350		20 280	123 630
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	13,0			10 140	10 140
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	85,0				127 500		127 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900		54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						29 508		29 508
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							419 592	404 124	823 716
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800		1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400		1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	25,0	4 140,0	25,0	205 000		103 500	308 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	25,0			24 850	24 850
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	25,0			41 400	41 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	25,0			37 275	37 275
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0			22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	33,0	264,0	33,0	10 560		8 712	19 272
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	21,0			50 400	50 400
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	35,0			84 000	84 000
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,0				96 000		96 000
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,3				19 550		19 550
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	31,0				18 910		18 910
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						33 731		33 731
	Итого строительство 2го этажа:							473 451	375 545	848 996
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800		1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	252,0	202,0	111 100		50 904	162 004
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	115,0			237 360	237 360
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,0				22 000		22 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0				376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0				63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200		2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						58 240		58 240
	Итого монтаж стропильной системы:							780 640	292 272	1 072 912
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	3,0	7 440,0	3,0	27 600		22 320	49 920
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	115,0	144,0	115,0	25 300		16 560	41 860
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	294,0	115,0	132,0	115,0	33 810		15 180	48 990
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600		7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	77,0	192,0	77,0	30 800		14 784	45 584
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	115,0	1 152,0	115,0	86 250		132 480	218 730
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	115,0			103 500			103 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0	7 785		8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000		25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	900,0	115,0	84 870		103 500	188 370
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000

	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48 072		48 072
	Итого монтаж кровли:						630 387	360 984	991 371
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 279 035	2 377 556	6 656 591
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	107,0	2 520,0	107,0	146 269	269 640	415 909
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	21,0	264,0	21,0	6 720	5 544	12 264
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 059		17 059
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						214 148	292 152	506 300



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

03.02.2025