

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status FH-115

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	732,0	6,0	33 600	4 392	37 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 400,0	60,0	972,0	60,0	84 000	58 320	142 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	11,0	804,0	11,0	34 100	8 844	42 944
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	4,81			327 080		327 080
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,35			31 146		31 146
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	103,18			17 025		17 025
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	90,0			5 490		5 490
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 200,0	22,0	174 900	26 400	201 300
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					93 328		93 328
	Итого строительство фундамента:						1 222 110	448 956	1 671 066
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	30,0	4 200,0	30,0	251 700	126 000	377 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	30,0		30 240	30 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	30,0		50 400	50 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	30,0		45 360	45 360
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	9,0	4 200,0	9,0	75 510	37 800	113 310
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	7,0		17 640	17 640
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	180,0	51,0	28 050	9 180	37 230
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,1			17 490		17 490
		Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0	16 798	12 000	28 798
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
		Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					48 353		48 353
		Итого строительство 1го этажа:						595 879	449 952	1 045 831
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0			7 500		7 500
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	13,0		8 580	8 580
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0			462		462
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,3			5 824		5 824
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	13,0		34 320	34 320
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	13,0	1 320,0	13,0	103 350	17 160	120 510
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	13,0		8 580	8 580
		Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	85,0			85 000		85 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
		Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
		Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0	12 400	54 000	66 400
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0			16 800		16 800
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа бетононасоса	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					24 223		24 223
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						332 454	372 984	705 438
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	25,0	4 200,0	25,0	209 750	105 000	314 750
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	25,0		25 200	25 200
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	25,0		42 000	42 000
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	25,0		37 800	37 800
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	33,0	180,0	33,0	18 150	5 940	24 090
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	21,0		50 400	50 400
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	35,0		84 000	84 000
		У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0			102 402		102 402
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	2,3			36 570		36 570
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
		Подъем материала	м3	610,0	31,0			18 910		18 910
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					37 447		37 447
		Итого строительство 2го этажа:						494 829	375 748	870 577
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	252,0	202,0	111 100	50 904	162 004
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	115,0		237 360	237 360
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,0			21 000		21 000
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0			376 050		376 050
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0			63 250		63 250
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
		Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
		Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 280		58 280
		Итого монтаж стропильной системы:						777 080	292 272	1 069 352
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0	22 857	18 900	41 757
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	115,0	120,0	115,0	24 150	13 800	37 950
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	115,0	108,0	115,0	32 200	12 420	44 620
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	77,0	168,0	77,0	30 800	12 936	43 736
		Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	115,0	1 152,0	115,0	98 325	132 480	230 805
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	115,0			117 990		117 990
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0	7 785	8 640	16 425
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
		Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000	25 920	61 920
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	780,0	115,0	84 870	89 700	174 570
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
		Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000

	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49 128		49 128
	Итого монтаж кровли:						621 405	336 396	957 801
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 043 757	2 276 308	6 320 065
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	107,0	2 520,0	107,0	149 693	269 640	419 333
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	21,0	180,0	21,0	11 550	3 780	15 330
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 024		18 024
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						216 767	290 388	507 155



Примечания:

- 1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4. Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- 1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- 2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- 3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- 1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- 2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- 3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинительи крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- 4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____ Заказчик _____

24.04.2025