

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status FH-115

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	732,0	6,0	33 600	4 392	37 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	972,0	60,0	84 000	58 320	142 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	804,0	11,0	26 400	8 844	35 244
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,81			403 992		403 992
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,35			30 446		30 446
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	103,18			17 025		17 025
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	90,0			5 490		5 490
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	22,0		79 200	79 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	22,0	1 200,0	22,0	174 900	26 400	201 300
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	22,0		13 200	13 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					100 179		100 179
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 295 873</b>	<b>448 956</b>	<b>1 744 829</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	4 200,0	30,0	246 000	126 000	372 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	30,0		30 240	30 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	30,0		50 400	50 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	30,0		45 360	45 360
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 200,0	9,0	73 800	37 800	111 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	7,0		17 640	17 640
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	180,0	51,0	28 050	9 180	37 230
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	22,0		52 800	52 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,1				17 490		17 490
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	6 000,0	2,0		16 798	12 000	28 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9				14 310		14 310
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						47 402		47 402
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>585 418</b>	<b>449 952</b>	<b>1 035 370</b>
3	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	5,0				6 000		6 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	13,0			8 580	8 580
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0				462		462
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,3				5 824		5 824
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	13,0			51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	13,0			34 320	34 320
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	13,0			51 480	51 480
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	13,0	1 320,0	13,0	80 600		17 160	97 760
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	13,0			8 580	8 580
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	85,0				85 000		85 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0		10 895	8 064	18 959
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0	12 400		54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						21 798		21 798
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>305 779</b>	<b>372 984</b>	<b>678 763</b>
4	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800		1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400		1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	25,0	4 200,0	25,0	205 000		105 000	310 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	25,0			25 200	25 200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	25,0			42 000	42 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	25,0			37 800	37 800
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0			22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	33,0	180,0	33,0	18 150		5 940	24 090
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	21,0			50 400	50 400
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	35,0			84 000	84 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0				102 402		102 402
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	2,3				36 570		36 570
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	31,0				18 910		18 910
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						36 832		36 832
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>488 064</b>	<b>375 748</b>	<b>863 812</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800		1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	252,0	202,0	111 100		50 904	162 004
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	115,0			237 360	237 360
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,0				21 000		21 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0				376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0				63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200		2 400	7 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						58 140		58 140
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>775 540</b>	<b>292 272</b>	<b>1 067 812</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	6 300,0	3,0	22 857		18 900	41 757
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	115,0	120,0	115,0	24 150		13 800	37 950
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	115,0	108,0	115,0	32 200		12 420	44 620
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600		7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	77,0	168,0	77,0	30 800		12 936	43 736
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	115,0	1 152,0	115,0	98 325		132 480	230 805
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	115,0			117 990			117 990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	960,0	9,0	7 785		8 640	16 425
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	2 160,0	12,0	36 000		25 920	61 920
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	780,0	115,0	84 870		89 700	174 570
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000

	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					49 128		49 128
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>621 405</b>	<b>336 396</b>	<b>957 801</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 072 079</b>	<b>2 276 308</b>	<b>6 348 387</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	107,0	2 520,0	107,0	146 269	269 640	415 909
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	21,0	180,0	21,0	11 550	3 780	15 330
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 400,0	6,4	12 800	15 360	28 160
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17 542		17 542
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>211 461</b>	<b>290 388</b>	<b>501 849</b>



*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025