

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status FH-115

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	50,0	120,0	26 400	6 000	32 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	670,0	11,0	26 400	7 370	33 770
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,5			52 500		52 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,81			403 992		403 992
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,35			30 446		30 446
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	103,18			17 025		17 025
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	90,0			5 490		5 490
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	22,0		11 000	11 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	22,0		66 000	66 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	22,0		44 000	44 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	22,0		66 000	66 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	22,0	1 000,0	22,0	136 400	22 000	158 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	22,0		11 000	11 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	42,0			50 400		50 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	5,0		11 000	11 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	5,0	1 100,0	5,0	31 750	5 500	37 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					92 094		92 094
	Итого строительство фундамента:						1 206 938	374 130	1 581 068
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	30,0	3 500,0	30,0	246 000	105 000	351 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	30,0		25 200	25 200
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	30,0		42 000	42 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	30,0		37 800	37 800
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 500,0	9,0	73 800	31 500	105 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	9,0		7 560	7 560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	9,0		12 600	12 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	9,0		11 340	11 340
	Монтаж подставочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	7,0		14 700	14 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	51,0	150,0	51,0	28 050	7 650	35 700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	22,0		44 000	44 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,1				13 640		13 640
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0			22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9				11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6				11 520		11 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						46 414		46 414
	Итого строительство 1го этажа:							574 550	374 940	949 490
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	5,0				6 000		6 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	13,0			7 150	7 150
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0				462		462
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,3				5 824		5 824
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	13,0			42 900	42 900
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	13,0			28 600	28 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	13,0			42 900	42 900
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	13,0	1 100,0	13,0		80 600	14 300	94 900
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	13,0			7 150	7 150
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	85,0				85 000		85 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0		12 400	45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз опалубки	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						21 798		21 798
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							305 779	310 820	616 599
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0		1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	25,0	3 500,0	25,0		205 000	87 500	292 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	25,0			21 000	21 000
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	25,0			35 000	35 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	25,0			31 500	31 500
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0			18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	33,0	150,0	33,0		18 150	4 950	23 100
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	21,0			42 000	42 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	35,0			70 000	70 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,0				102 402		102 402
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,3				28 520		28 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	Подъем материала	м3	610,0	31,0				18 910		18 910
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						36 027		36 027
	Итого строительство 2го этажа:							479 209	313 110	792 319
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	202,0	210,0	202,0		111 100	42 420	153 520
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	115,0			197 800	197 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,0				21 000		21 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	115,0				376 050		376 050
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	115,0				63 250		63 250
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						58 140		58 140
	Итого монтаж стропильной системы:							775 540	243 560	1 019 100
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	3,0	5 250,0	3,0		22 857	15 750	38 607
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	115,0	100,0	115,0		24 150	11 500	35 650
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	115,0	90,0	115,0		32 200	10 350	42 550
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	77,0	140,0	77,0		30 800	10 780	41 580
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	115,0	960,0	115,0		98 325	110 400	208 725
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	115,0				117 990		117 990
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	9,0	800,0	9,0		7 785	7 200	14 985
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	12,0	1 800,0	12,0		36 000	21 600	57 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	115,0	650,0	115,0		84 870	74 750	159 620
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000

	Пухто	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						49 128		49 128
	Итого монтаж кровли:							621 405	280 330	901 735
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3 963 421	1 896 890	5 860 311
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	107,0	2 100,0	107,0		146 269	224 700	370 969
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	21,0	150,0	21,0		11 550	3 150	14 700
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	6,4	2 000,0	6,4		12 800	12 800	25 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						17 542		17 542
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							211 461	241 990	453 451



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024