

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Status Villa FH-115SV
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	60,0	120,0	30 000	7 200	37 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	11,0	804,0	11,0	39 600	8 844	48 444
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,42			554 688		554 688
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,55			52 690		52 690
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	139,44			29 282		29 282
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	80,0			7 600		7 600
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	21,0		13 230	13 230
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	21,0		79 380	79 380
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	21,0		52 920	52 920
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	21,0		79 380	79 380
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	21,0	1 260,0	21,0	166 950	26 460	193 410
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	21,0		13 230	13 230
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	42,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	5,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	5,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 560,0	5,0	40 500	7 800	48 300
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	5,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					125 200		125 200
	Итого строительство фундамента:						1 640 401	482 436	2 122 837
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	4 140,0	28,0	229 600	115 920	345 520
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	28,0		27 832	27 832
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	28,0		46 368	46 368
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	28,0		41 748	41 748
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 140,0	9,0	73 800	37 260	111 060
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	9,0		8 946	8 946
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	9,0		14 904	14 904
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	9,0		13 419	13 419
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	49,0	264,0	49,0	25 970	12 936	38 906
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,5		56 400	56 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	4,0		9 600	9 600

		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	3,0			53 580		53 580
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,3			18 135		18 135
		Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
		Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	0,9			12 555		12 555
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					48 680		48 680
		Итого строительство 1го этажа:						628 580	460 225	1 088 805
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0			7 500		7 500
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	13,0		10 140	10 140
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	77,0			1 001		1 001
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	35,3			7 413		7 413
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	13,0		60 840	60 840
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	13,0		40 560	40 560
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	13,0		60 840	60 840
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	13,0	1 560,0	13,0	103 350	20 280	123 630
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	13,0		10 140	10 140
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	85,0			127 500		127 500
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
		Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
		Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					29 508		29 508
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						419 592	404 124	823 716
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	4 140,0	32,0	262 400	132 480	394 880
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	32,0		31 808	31 808
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	32,0		52 992	52 992
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	32,0		47 712	47 712
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	4 140,0	6,0	49 200	24 840	74 040
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	6,0		5 964	5 964
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	6,0		9 936	9 936
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	6,0		8 946	8 946
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	50,0	264,0	50,0	26 500	13 200	39 700
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,0			35 720		35 720
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5			11 300		11 300
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,0			13 950		13 950
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Бетон для колонн / балок	м3	13 950,0	0,45			6 278		6 278
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	41,0			25 010		25 010
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					42 545		42 545
		Итого строительство 2го этажа:						586 103	412 370	998 473
6		Строительство перекрытия 2го этажа								
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	14,0		10 920	10 920
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	76,0			988		988
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	34,0			7 140		7 140
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	14,0		65 520	65 520
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	14,0		43 680	43 680
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	14,0		65 520	65 520
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	14,0	1 560,0	14,0	111 300	21 840	133 140
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	14,0		10 920	10 920
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	84,0			126 000		126 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		Итого строительство перекрытия 2го этажа:						296 848	226 404	523 252
9		Строительство парапета								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	4 140,0	8,0	65 600	33 120	98 720
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	8,0		7 952	7 952
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	8,0		13 248	13 248
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	8,0		11 928	11 928
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	11,0	264,0	11,0	5 830	2 904	8 734
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750

	Подъем материала	м3	610,0	8,0			4 880		4 880
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					8 003		8 003
	Итого строительство парапета:						141 463	71 880	213 343
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	110,5		45 084	45 084
	Обработка праймером	м2	100,0	110,5	600,0	110,5	11 050	66 300	77 350
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	110,5		35 802	35 802
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	110,5			34 255		34 255
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	85,0	192,0	85,0	102 000	16 320	118 320
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	121,0	192,0	121,0	76 230	23 232	99 462
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0	1 750	5 880	7 630
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	27,0	504,0	27,0	27 810	13 608	41 418
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	178,5	1 008,0	178,5	239 190	179 928	419 118
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	6,0	732,0	6,0	30 600	4 392	34 992
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	680,0			10 200		10 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	85,0	900,0	85,0	62 730	76 500	139 230
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					64 952		64 952
	Итого монтаж кровли:						834 067	493 206	1 327 273
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 547 054	2 550 645	7 097 699
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	100,0	2 520,0	100,0	139 900	252 000	391 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	20,0	264,0	20,0	10 600	5 280	15 880
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16 570		16 570
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						212 070	268 488	480 558



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

23.06.2025