

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Status Villa FH-115SV
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	120,0	50,0	120,0	30 000	6 000	36 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	670,0	11,0	26 400	7 370	33 770
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	6,42			554 688		554 688
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,55			52 690		52 690
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	139,44			29 282		29 282
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	80,0			7 600		7 600
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	21,0		11 025	11 025
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	21,0		66 150	66 150
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	21,0		44 100	44 100
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	21,0		66 150	66 150
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	21,0	1 050,0	21,0	166 950	22 050	189 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	21,0		11 025	11 025
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	5,0		13 000	13 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	5,0		19 500	19 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 300,0	5,0	40 500	6 500	47 000
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	5,0		3 250	3 250
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					121 300		121 300
	Итого строительство фундамента:						1 574 201	402 030	1 976 231
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	3 450,0	28,0	229 600	96 600	326 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	28,0		23 184	23 184
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	28,0		38 640	38 640
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	28,0		34 776	34 776
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 450,0	9,0	73 800	31 050	104 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	9,0		7 452	7 452
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	9,0		12 420	12 420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	9,0		11 178	11 178
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	49,0	220,0	49,0	15 680	10 780	26 460
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	23,5		47 000	47 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	4,0		8 000	8 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	3,0				48 000		48 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3				11 050		11 050
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						45 534		45 534
	Итого строительство 1го этажа:							584 374	383 470	967 844
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м				3 700,0	3,0		11 100	11 100
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0				7 500		7 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	13,0			8 450	8 450
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	77,0				1 001		1 001
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	35,3				7 413		7 413
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 900,0	13,0		50 700	50 700
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	13,0			33 800	33 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	13,0			50 700	50 700
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	13,0	1 300,0	13,0		103 350	16 900	120 250
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	13,0			8 450	8 450
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	85,0				127 500		127 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0		15 900	45 000	60 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						29 508		29 508
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							419 592	336 770	756 362
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 450,0	32,0		262 400	110 400	372 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	32,0			26 496	26 496
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	32,0			44 160	44 160
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	32,0			39 744	39 744
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 450,0	6,0		49 200	20 700	69 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	6,0			4 968	4 968
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	6,0			8 280	8 280
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	6,0			7 452	7 452
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0			18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	50,0	220,0	50,0		16 000	11 000	27 000
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,5			37 000	37 000
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,0				32 000		32 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	0,5				11 300		11 300
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,0				8 500		8 500
	Устройство ж/б колонн / балок	м				3 700,0	3,0		11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,45				3 825		3 825
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	41,0				25 010		25 010
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						39 972		39 972
	Итого строительство 2го этажа:							548 207	343 590	891 797
6	Строительство перекрытия 2го этажа									
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	14,0			9 100	9 100
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	76,0				988		988
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	34,0				7 140		7 140
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3				3 900,0	14,0		54 600	54 600
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	14,0			36 400	36 400
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	14,0			54 600	54 600
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	14,0	1 300,0	14,0		111 300	18 200	129 500
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	14,0			9 100	9 100
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	84,0				126 000		126 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0		11 420	6 670	18 090
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	Итого строительство перекрытия 2го этажа:							296 848	188 670	485 518
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0		1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 450,0	8,0		65 600	27 600	93 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	8,0			6 624	6 624
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	8,0			11 040	11 040
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	8,0			9 936	9 936
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	11,0	220,0	11,0		3 520	2 420	5 940
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	0,5				13 250		13 250

	Подъем материала		м3	610,0	8,0			4 880		4 880
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						7 532		7 532
	Итого строительство парапета:							131 482	59 880	191 362
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли		м2			340,0	110,5		37 570	37 570
	Обработка праймером		м2	100,0	110,5	500,0	110,5	11 050	55 250	66 300
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции		м2			270,0	110,5		29 835	29 835
	Наплавляемая гидроизоляция		м2	235,0	110,5			25 968		25 968
	Газовый баллон для пароизоляции кровли		шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)		м2	1 200,0	85,0	160,0	85,0	102 000	13 600	115 600
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция		м2	630,0	121,0	160,0	121,0	76 230	19 360	95 590
	Аэратор кровельный. Заказная позиция		шт	875,0	2,0	2 450,0	2,0	1 750	4 900	6 650
	ЦСП и утеплитель на парапеты		м2	1 030,0	27,0	420,0	27,0	27 810	11 340	39 150
	ПВХ мембрана 1,5 мм		м2	1 340,0	178,5	840,0	178,5	239 190	149 940	389 130
	Геотекстиль		рулон	5 100,0	6,0	610,0	6,0	30 600	3 660	34 260
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция		шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0	20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)		шт	15,0	680,0			10 200		10 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe		шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора		шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент		шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход		шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации		шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания		м2	738,0	85,0	750,0	85,0	62 730	63 750	126 480
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала		маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	Доставка расходных материалов		маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто		маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						64 123		64 123
	Итого монтаж кровли:							824 951	411 005	1 235 956
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 379 655	2 125 415	6 505 070
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона		м2	1 367,0	100,0	2 100,0	100,0	136 700	210 000	346 700
	Клей для газобетонных блоков		меш	320,0	20,0	220,0	20,0	6 400	4 400	10 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен		м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен		маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						15 590		15 590
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							197 990	223 740	421 730



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

25.11.2024