

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status Villa FH-115SV

СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики: | |
|--|----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Тип перекрытия / толщина (мм) | монолитное |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Высота кладки стен 2 этажа (мм) | 2750 |
| Вид кровельного материала | плоская кровля |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 6,0 | 732,0 | 6,0 | 35 400 | 4 392 | 39 792 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 450,0 | 60,0 | 972,0 | 60,0 | 87 000 | 58 320 | 145 320 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 120,0 | 60,0 | 120,0 | 26 400 | 7 200 | 33 600 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 3 600,0 | 11,0 | 804,0 | 11,0 | 39 600 | 8 844 | 48 444 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 1 500,0 | 49,0 | | | 73 500 | | 73 500 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 2,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 68 000,0 | 6,42 | | | 436 560 | | 436 560 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 88 990,0 | 0,55 | | | 48 945 | | 48 945 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 139,44 | | | 23 008 | | 23 008 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 80,0 | | | 4 880 | | 4 880 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 600,0 | 21,0 | | 12 600 | 12 600 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 600,0 | 21,0 | | 75 600 | 75 600 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 400,0 | 21,0 | | 50 400 | 50 400 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 600,0 | 21,0 | | 75 600 | 75 600 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 950,0 | 21,0 | 1 200,0 | 21,0 | 166 950 | 25 200 | 192 150 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 600,0 | 21,0 | | 12 600 | 12 600 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 42,0 | | | 63 000 | | 63 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 5,0 | | 3 300 | 3 300 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 960,0 | 5,0 | | 19 800 | 19 800 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 640,0 | 5,0 | | 13 200 | 13 200 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 960,0 | 5,0 | | 19 800 | 19 800 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 100,0 | 5,0 | 1 320,0 | 5,0 | 40 500 | 6 600 | 47 100 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 5,0 | | 3 300 | 3 300 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 30 000,0 | 1,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7 000,0 | 4,0 | | | 28 000 | | 28 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 36 000,0 | 2,0 | | | 72 000 | | 72 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 106 828 | | 106 828 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 418 112 | 436 956 | 1 855 068 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | 10 800 | 2 412 | 13 212 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 30,0 | 56,0 | 30,0 | 2 100 | 1 680 | 3 780 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 7 700,0 | 32,0 | 4 200,0 | 32,0 | 246 400 | 134 400 | 380 800 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 32,0 | | 32 256 | 32 256 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 32,0 | | 53 760 | 53 760 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 32,0 | | 48 384 | 48 384 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 7 700,0 | 9,0 | 4 200,0 | 9,0 | 69 300 | 37 800 | 107 100 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 008,0 | 9,0 | | 9 072 | 9 072 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 680,0 | 9,0 | | 15 120 | 15 120 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 512,0 | 9,0 | | 13 608 | 13 608 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 8,0 | | 20 160 | 20 160 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 49,0 | 180,0 | 49,0 | 26 950 | 8 820 | 35 770 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 23,5 | | 56 400 | 56 400 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 4,0 | | 9 600 | 9 600 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------|----------|------|----------|------|----------------|----------------|------------------|
| | | У-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 3,0 | | | 51 201 | | 51 201 |
| | | У-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 0,5 | | | 11 200 | | 11 200 |
| | | Бетон для перемычек | м3 | 15 900,0 | 1,3 | | | 20 670 | | 20 670 |
| | | Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | 33 596 | 24 000 | 57 596 |
| | | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 4 440,0 | 6,0 | | 26 640 | 26 640 |
| | | Бетон для колонн / балок | м3 | 15 900,0 | 0,9 | | | 14 310 | | 14 310 |
| | | Опалубка для колонн / балок | м2 | 1 500,0 | 9,6 | | | 14 400 | | 14 400 |
| | | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i> | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| | | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | | <i>Работа автокрана</i> | смена | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 50 093 | | 50 093 |
| | | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | 629 020 | 494 112 | 1 123 132 |
| 3 | | Строительство перекрытия 1го этажа | | | | | | | | |
| | | Устройство ж/б балок | м | | | 4 440,0 | 3,0 | | 13 320 | 13 320 |
| | | Опалубка для балок (фанера, брус) | м2 | 1 500,0 | 5,0 | | | 7 500 | | 7 500 |
| | | Вынос осей плиты перекрытия | м3 | | | 660,0 | 13,0 | | 8 580 | 8 580 |
| | | Фиксаторы арматуры для перекрытия | шт | 6,0 | 77,0 | | | 462 | | 462 |
| | | Проволока вязальная для перекрытия | кг | 165,0 | 35,3 | | | 5 824 | | 5 824 |
| | | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м3 | | | 3 960,0 | 13,0 | | 51 480 | 51 480 |
| | | Резка и гибка арматуры перекрытия | м3 | | | 2 640,0 | 13,0 | | 34 320 | 34 320 |
| | | Монтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 3 960,0 | 13,0 | | 51 480 | 51 480 |
| | | Бетонирование плиты перекрытия | м3 | 7 950,0 | 13,0 | 1 320,0 | 13,0 | 103 350 | 17 160 | 120 510 |
| | | Демонтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 660,0 | 13,0 | | 8 580 | 8 580 |
| | | Опалубка перекрытия | м2 | 1 500,0 | 85,0 | | | 127 500 | | 127 500 |
| | | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия | м3 | 10 895,0 | 1,0 | 8 064,0 | 1,0 | 10 895 | 8 064 | 18 959 |
| | | Устройство ж/б лестницы | | | | | | | | |
| | | Вынос осей лестницы | шт | | | 9 000,0 | 1,0 | | 9 000 | 9 000 |
| | | Монтаж арматурного каркаса | шт | | | 39 000,0 | 1,0 | | 39 000 | 39 000 |
| | | Резка и гибка арматуры | шт | | | 21 000,0 | 1,0 | | 21 000 | 21 000 |
| | | Монтаж опалубки лестницы и ступеней | шт | | | 51 000,0 | 1,0 | | 51 000 | 51 000 |
| | | Бетонирование лестницы и ступеней | м3 | 7 950,0 | 2,0 | 27 000,0 | 2,0 | 15 900 | 54 000 | 69 900 |
| | | Демонтаж опалубки лестницы и ступеней | шт | | | 3 000,0 | 2,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | | Опалубка для лестницы | м2 | 1 500,0 | 14,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| | | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | | <i>Доставка / вывоз опалубки</i> | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| | | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | | <i>Работа бетононасоса</i> | маш | 36 000,0 | 1,0 | | | 36 000 | | 36 000 |
| | | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 29 243 | | 29 243 |
| | | Итого строительство перекрытия 1го этажа: | | | | | | 410 674 | 372 984 | 783 658 |
| 4 | | Строительство 2го этажа | | | | | | | | |
| | | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | 10 800 | 2 412 | 13 212 |
| | | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 30,0 | 56,0 | 30,0 | 2 100 | 1 680 | 3 780 |
| | | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 7 700,0 | 32,0 | 4 200,0 | 32,0 | 246 400 | 134 400 | 380 800 |
| | | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 32,0 | | 32 256 | 32 256 |
| | | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 32,0 | | 53 760 | 53 760 |
| | | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 32,0 | | 48 384 | 48 384 |
| | | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 7 700,0 | 6,0 | 4 200,0 | 6,0 | 46 200 | 25 200 | 71 400 |
| | | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 008,0 | 6,0 | | 6 048 | 6 048 |
| | | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 680,0 | 6,0 | | 10 080 | 10 080 |
| | | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 512,0 | 6,0 | | 9 072 | 9 072 |
| | | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 9,0 | | 22 680 | 22 680 |
| | | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 50,0 | 180,0 | 50,0 | 27 500 | 9 000 | 36 500 |
| | | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 18,5 | | 44 400 | 44 400 |
| | | У-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 2,0 | | | 34 134 | | 34 134 |
| | | У-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 0,5 | | | 11 200 | | 11 200 |
| | | Бетон для перемычек | м3 | 15 900,0 | 1,0 | | | 15 900 | | 15 900 |
| | | Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 4 440,0 | 3,0 | | 13 320 | 13 320 |
| | | Бетон для колонн / балок | м3 | 15 900,0 | 0,45 | | | 7 155 | | 7 155 |
| | | Опалубка для колонн / балок | м2 | 1 500,0 | 4,8 | | | 7 200 | | 7 200 |
| | | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i> | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| | | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | | <i>Работа автокрана</i> | смена | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | | <i>Подъем материала</i> | м3 | 610,0 | 41,0 | | | 25 010 | | 25 010 |
| | | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | 40 859 | | 40 859 |
| | | Итого строительство 2го этажа: | | | | | | 552 458 | 412 692 | 965 150 |
| 6 | | Строительство перекрытия 2го этажа | | | | | | | | |
| | | Вынос осей плиты перекрытия | м3 | | | 660,0 | 14,0 | | 9 240 | 9 240 |
| | | Фиксаторы арматуры для перекрытия | шт | 6,0 | 76,0 | | | 456 | | 456 |
| | | Проволока вязальная для перекрытия | кг | 165,0 | 34,0 | | | 5 610 | | 5 610 |
| | | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м3 | | | 3 960,0 | 14,0 | | 55 440 | 55 440 |
| | | Резка и гибка арматуры перекрытия | м3 | | | 2 640,0 | 14,0 | | 36 960 | 36 960 |
| | | Монтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 3 960,0 | 14,0 | | 55 440 | 55 440 |
| | | Бетонирование плиты перекрытия | м3 | 7 950,0 | 14,0 | 1 320,0 | 14,0 | 111 300 | 18 480 | 129 780 |
| | | Демонтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 660,0 | 14,0 | | 9 240 | 9 240 |
| | | Опалубка перекрытия | м2 | 1 500,0 | 84,0 | | | 126 000 | | 126 000 |
| | | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия | м3 | 10 895,0 | 1,0 | 8 064,0 | 1,0 | 10 895 | 8 064 | 18 959 |
| | | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | | <i>Работа бетононасоса</i> | маш | 36 000,0 | 2,0 | | | 72 000 | | 72 000 |
| | | Итого строительство перекрытия 2го этажа: | | | | | | 329 261 | 192 864 | 522 125 |
| 9 | | Строительство парапета | | | | | | | | |
| | | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 7 200 | 1 608 | 8 808 |
| | | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 20,0 | 56,0 | 20,0 | 1 400 | 1 120 | 2 520 |
| | | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 7 700,0 | 8,0 | 4 200,0 | 8,0 | 61 600 | 33 600 | 95 200 |
| | | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 8,0 | | 8 064 | 8 064 |
| | | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 8,0 | | 13 440 | 13 440 |
| | | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 8,0 | | 12 096 | 12 096 |
| | | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 11,0 | 180,0 | 11,0 | 6 050 | 1 980 | 8 030 |
| | | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i> | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | | <i>Работа автокрана</i> | смена | 25 000,0 | 0,5 | | | 12 500 | | 12 500 |

| | | | | | | | | | |
|----------|---|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
| | Подъем материала | м3 | 610,0 | 8,0 | | | 4 880 | | 4 880 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 7 625 | | 7 625 |
| | Итого строительство парапета: | | | | | | 129 255 | 71 908 | 201 163 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | |
| | Подготовка плиты под систему плоской кровли | м2 | | | 504,0 | 110,5 | | 55 692 | 55 692 |
| | Обработка праймером | м2 | 100,0 | 110,5 | 600,0 | 110,5 | 11 050 | 66 300 | 77 350 |
| | Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции | м2 | | | 324,0 | 110,5 | | 35 802 | 35 802 |
| | Наплавляемая гидроизоляция | м2 | 360,0 | 110,5 | | | 39 780 | | 39 780 |
| | Газовый баллон для пароизоляции кровли | шт | 2 000,0 | 3,0 | | | 6 000 | | 6 000 |
| | Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм) | м2 | 1 200,0 | 85,0 | 192,0 | 85,0 | 102 000 | 16 320 | 118 320 |
| | Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция | м2 | 630,0 | 85,0 | 192,0 | 85,0 | 53 550 | 16 320 | 69 870 |
| | Аэратор кровельный. Заказная позиция | шт | 875,0 | 2,0 | 2 940,0 | 2,0 | 1 750 | 5 880 | 7 630 |
| | ЦСП и утеплитель на парапеты | м2 | 1 030,0 | 27,0 | 504,0 | 27,0 | 27 810 | 13 608 | 41 418 |
| | ПВХ мембрана 1,5 мм | м2 | 1 340,0 | 178,5 | 1 008,0 | 178,5 | 239 190 | 179 928 | 419 118 |
| | Геотекстиль | рулон | 5 900,0 | 6,0 | 732,0 | 6,0 | 35 400 | 4 392 | 39 792 |
| | ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция | шт | 5 000,0 | 4,0 | 2 940,0 | 4,0 | 20 000 | 11 760 | 31 760 |
| | Крепление для утеплителя (дюбель телескопический) | шт | 15,0 | 680,0 | | | 10 200 | | 10 200 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe | шт | | | 7 200,0 | 2,0 | | 14 400 | 14 400 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950,0 | 2,0 | | | 1 900 | | 1 900 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 85,0 | 780,0 | 85,0 | 62 730 | 66 300 | 129 030 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка кровельного материала | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Пухто | маш | 29 000,0 | 2,0 | | | 58 000 | | 58 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 63 016 | | 63 016 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | 804 176 | 486 702 | 1 290 878 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | 4 272 956 | 2 468 218 | 6 741 174 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 600,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 7 200 | 1 608 | 8 808 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 399,0 | 100,0 | 2 520,0 | 100,0 | 139 900 | 252 000 | 391 900 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 20,0 | 180,0 | 20,0 | 11 000 | 3 600 | 14 600 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 4,0 | 2 400,0 | 4,0 | 8 000 | 9 600 | 17 600 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка материала для перегородочных стен | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 16 610 | | 16 610 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | 207 710 | 266 808 | 474 518 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

21.11.2025