

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status Villa FH-115SV

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	60,0	972,0	60,0	87 000	58 320	145 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	11,0	804,0	11,0	39 600	8 844	48 444
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	6,42			436 560		436 560
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,55			48 945		48 945
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	139,44			23 008		23 008
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	80,0			4 880		4 880
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	21,0		12 600	12 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	21,0		75 600	75 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	21,0		50 400	50 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	21,0		75 600	75 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	21,0	1 200,0	21,0	166 950	25 200	192 150
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	21,0		12 600	12 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				106 828		106 828
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 418 112</b>	<b>436 956</b>	<b>1 855 068</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	32,0	4 200,0	32,0	246 400	134 400	380 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	9,0	4 200,0	9,0	69 300	37 800	107 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	49,0	180,0	49,0	26 950	8 820	35 770
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,5		56 400	56 400
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	4,0		9 600	9 600

У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0			51 201		51 201
У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3			20 670		20 670
Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310
Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				50 093		50 093
						<b>629 020</b>	<b>494 112</b>	<b>1 123 132</b>
<b>3 Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
Опалубка для балок (фанера, брусь)	м2	1 500,0	5,0			7 500		7 500
Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	13,0		8 580	8 580
Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0			462		462
Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,3			5 824		5 824
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
Резка игибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	13,0		34 320	34 320
Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	13,0	1 320,0	13,0	103 350	17 160	120 510
Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	13,0		8 580	8 580
Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	85,0			127 500		127 500
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
<b>Устройство ж/б лестницы</b>								
Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
Резка игибка арматуры	шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0	15 900	54 000	69 900
Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка / вывоз опалубки	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				29 243		29 243
						<b>410 674</b>	<b>372 984</b>	<b>783 658</b>
<b>4 Строительство 2го этажа</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	32,0	4 200,0	32,0	246 400	134 400	380 800
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 700,0	6,0	4 200,0	6,0	46 200	25 200	71 400
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	6,0		6 048	6 048
Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	6,0		10 080	10 080
Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	6,0		9 072	9 072
Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	50,0	180,0	50,0	27 500	9 000	36 500
Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,0			34 134		34 134
У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,0			15 900		15 900
Устройство ж/б колонн / балок	м				4 440,0	3,0	13 320	13 320
Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45			7 155		7 155
Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Подъем материала	м3	610,0	41,0			25 010		25 010
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				40 859		40 859
						<b>552 458</b>	<b>412 692</b>	<b>965 150</b>
<b>6 Строительство перекрытия 2го этажа</b>								
Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	14,0		9 240	9 240
Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	76,0			456		456
Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	34,0			5 610		5 610
Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	14,0		55 440	55 440
Резка игибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	14,0		36 960	36 960
Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	14,0		55 440	55 440
Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	14,0	1 320,0	14,0	111 300	18 480	129 780
Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	14,0		9 240	9 240
Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	84,0			126 000		126 000
Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
						<b>329 261</b>	<b>192 864</b>	<b>522 125</b>
<b>9 Строительство парапета</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 700,0	8,0	4 200,0	8,0	61 600	33 600	95 200
Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	180,0	11,0	6 050	1 980	8 030
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Работа автокрана	смена	25 000,0	0,5			12 500		12 500

<b>Подъем материала</b>	м3	610,0	8,0			4 880		4 880
<b>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</b>	10%					7 625		7 625
<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>129 255</b>	<b>71 908</b>	<b>201 163</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>								
Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	110,5		55 692	55 692
Обработка праймером	м2	100,0	110,5	600,0	110,5	11 050	66 300	77 350
Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	110,5		35 802	35 802
Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	110,5			39 780		39 780
Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	85,0	192,0	85,0	102 000	16 320	118 320
Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	85,0	192,0	85,0	53 550	16 320	69 870
Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0	1 750	5 880	7 630
ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	27,0	504,0	27,0	27 810	13 608	41 418
ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	178,5	1 008,0	178,5	239 190	179 928	419 118
Геотекстиль	рулон	5 900,0	6,0	732,0	6,0	35 400	4 392	39 792
ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	680,0			10 200		10 200
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	85,0	780,0	85,0	62 730	66 300	129 030
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка кровельного материала	маш	25 000,0	2,0			50 000		50 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63 016		63 016
<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>804 176</b>	<b>486 702</b>	<b>1 290 878</b>
<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 272 956</b>	<b>2 468 218</b>	<b>6 741 174</b>
<b>8 Возвведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	100,0	2 520,0	100,0	139 900	252 000	391 900
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	20,0	180,0	20,0	11 000	3 600	14 600
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	25 000,0	1,0			25 000		25 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16 610		16 610
<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>207 710</b>	<b>266 808</b>	<b>474 518</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

#### Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, переходсты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего períметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

*Нас рекомендуют друзьям и знакомым!*

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025