

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Status Villa FH-115SV

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	732,0	6,0	33 600	4 392	37 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 400,0	60,0	972,0	60,0	84 000	58 320	142 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 100,0	11,0	804,0	11,0	34 100	8 844	42 944
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	6,42			436 560		436 560
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,55			48 945		48 945
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	139,44			23 008		23 008
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	80,0			4 880		4 880
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	21,0		12 600	12 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	21,0		75 600	75 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	21,0		50 400	50 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	21,0		75 600	75 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	21,0	1 200,0	21,0	166 950	25 200	192 150
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	21,0		12 600	12 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					105 798		105 798
	Итого строительство фундамента:						1 359 282	436 956	1 796 238
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	28,0	4 200,0	28,0	234 920	117 600	352 520
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	28,0		28 224	28 224
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	28,0		47 040	47 040
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	28,0		42 336	42 336
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	9,0	4 200,0	9,0	75 510	37 800	113 310
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	49,0	180,0	49,0	26 950	8 820	35 770
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,5		56 400	56 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	4,0		9 600	9 600

		У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0			51 201		51 201
		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3			20 670		20 670
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок		м			4 440,0	6,0		26 640	26 640
		Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9			14 310		14 310
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>		маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>		смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					49 416		49 416
	Итого строительство 1го этажа:							607 573	460 512	1 068 085
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок		м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0			7 500		7 500
	Вынос осей плиты перекрытия		м3			660,0	13,0		8 580	8 580
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0			462		462
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,3			5 824		5 824
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)		м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры перекрытия		м3			2 640,0	13,0		34 320	34 320
	Монтаж опалубки перекрытия		м3			3 960,0	13,0		51 480	51 480
	Бетонирование плиты перекрытия		м3	7 950,0	13,0	1 320,0	13,0	103 350	17 160	120 510
	Демонтаж опалубки перекрытия		м3			660,0	13,0		8 580	8 580
	Опалубка перекрытия		м2	1 000,0	85,0			85 000		85 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия		м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	Устройство ж/б лестницы									
	Вынос осей лестницы		шт			9 000,0	1,0		9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса		шт			39 000,0	1,0		39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры		шт			21 000,0	1,0		21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			51 000,0	1,0		51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней		м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0	12 400	54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней		шт			3 000,0	2,0		6 000	6 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0			16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>		маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>		маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					24 223		24 223
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							332 454	372 984	705 438
4	Строительство 2го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	3 100,0	3,0	804,0	3,0	9 300	2 412	11 712
	Выравнивающий цементный раствор		м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона		м3	8 390,0	32,0	4 200,0	32,0	268 480	134 400	402 880
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 008,0	32,0		32 256	32 256
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 680,0	32,0		53 760	53 760
	Резка доборных блоков для наружных стен		м3			1 512,0	32,0		48 384	48 384
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона		м3	8 390,0	6,0	4 200,0	6,0	50 340	25 200	75 540
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 008,0	6,0		6 048	6 048
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен		м3			1 680,0	6,0		10 080	10 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен		м3			1 512,0	6,0		9 072	9 072
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами		м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	50,0	180,0	50,0	27 500	9 000	36 500
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен		м/п			2 400,0	18,5		44 400	44 400
		У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,0			34 134		34 134
		У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5			11 200		11 200
		Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,0			15 900		15 900
	Устройство ж/б колонн / балок		м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
		Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45			7 155		7 155
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8			7 200		7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>		маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>		смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>		м3	610,0	41,0			25 010		25 010
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>		10%					43 331		43 331
	Итого строительство 2го этажа:							565 650	412 692	978 342
6	Строительство перекрытия 2го этажа									
	Вынос осей плиты перекрытия		м3			660,0	14,0		9 240	9 240
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	76,0			456		456
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	34,0			5 610		5 610
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)		м3			3 960,0	14,0		55 440	55 440
	Резка и гибка арматуры перекрытия		м3			2 640,0	14,0		36 960	36 960
	Монтаж опалубки перекрытия		м3			3 960,0	14,0		55 440	55 440
	Бетонирование плиты перекрытия		м3	7 950,0	14,0	1 320,0	14,0	111 300	18 480	129 780
	Демонтаж опалубки перекрытия		м3			660,0	14,0		9 240	9 240
	Опалубка перекрытия		м2	1 000,0	84,0			84 000		84 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия		м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0	10 895	8 064	18 959
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>		маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Итого строительство перекрытия 2го этажа:							241 261	192 864	434 125
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен		рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
	Выравнивающий цементный раствор		м2	70,0	20,0	56,0	20,0	1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона		м3	8 390,0	8,0	4 200,0	8,0	67 120	33 600	100 720
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 008,0	8,0		8 064	8 064
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда		м3			1 680,0	8,0		13 440	13 440
	Резка доборных блоков для наружных стен		м3			1 512,0	8,0		12 096	12 096
		Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	180,0	11,0	6 050	1 980	8 030
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>		маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>		маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>		смена	24 000,0	0,5			12 000		12 000

	Подъем материала	м3	610,0	8,0			4 880		4 880
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					8 077		8 077
	Итого строительство парапета:						127 227	71 908	199 135
7	Монтаж кровли								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	110,5		55 692	55 692
	Обработка праймером	м2	100,0	110,5	600,0	110,5	11 050	66 300	77 350
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	110,5		35 802	35 802
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	310,0	110,5			34 255		34 255
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	85,0	192,0	85,0	102 000	16 320	118 320
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	121,0	192,0	121,0	76 230	23 232	99 462
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0	1 750	5 880	7 630
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	27,0	504,0	27,0	27 810	13 608	41 418
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	178,5	1 008,0	178,5	239 190	179 928	419 118
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	6,0	732,0	6,0	33 600	4 392	37 992
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	680,0			10 200		10 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	85,0	780,0	85,0	62 730	66 300	129 030
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					64 552		64 552
	Итого монтаж кровли:						811 067	493 614	1 304 681
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 044 514	2 441 530	6 486 044
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 100,0	2,0	804,0	2,0	6 200	1 608	7 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	100,0	2 520,0	100,0	139 900	252 000	391 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	20,0	180,0	20,0	11 000	3 600	14 600
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16 510		16 510
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						200 110	266 808	466 918



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЭП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____

Заказчик_____

24.04.2025