

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Status Villa FH-115SV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	732,0	6,0	33 600	4 392	37 992
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	972,0	60,0	84 000	58 320	142 320
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	60,0	120,0	26 400	7 200	33 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	804,0	11,0	26 400	8 844	35 244
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,42			539 216		539 216
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,55			47 845		47 845
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	139,44			23 008		23 008
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	80,0			4 880		4 880
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	21,0		12 600	12 600
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	21,0		75 600	75 600
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	21,0		50 400	50 400
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	21,0		75 600	75 600
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	21,0	1 200,0	21,0	166 950	25 200	192 150
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	21,0		12 600	12 600
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	42,0			63 000		63 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	5,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	5,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	5,0	1 320,0	5,0	40 500	6 600	47 100
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	5,0		3 300	3 300
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					115 184		115 184
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 460 924</b>	<b>436 956</b>	<b>1 897 880</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	4 200,0	28,0	229 600	117 600	347 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	28,0		28 224	28 224
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	28,0		47 040	47 040
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	28,0		42 336	42 336
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	4 200,0	9,0	73 800	37 800	111 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	9,0		9 072	9 072
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	9,0		15 120	15 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	9,0		13 608	13 608
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	49,0	180,0	49,0	26 950	8 820	35 770
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,5		56 400	56 400
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	4,0		9 600	9 600

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0				51 201		51 201
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,3				20 670		20 670
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0		33 596	24 000	57 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,9				14 310		14 310
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						48 503		48 503
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>597 530</b>	<b>460 512</b>	<b>1 058 042</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	5,0				6 000		6 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	13,0			8 580	8 580
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0				462		462
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,3				5 824		5 824
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	13,0			51 480	51 480
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	13,0			34 320	34 320
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	13,0			51 480	51 480
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	13,0	1 320,0	13,0		80 600	17 160	97 760
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	13,0			8 580	8 580
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	85,0				85 000		85 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0		10 895	8 064	18 959
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	27 000,0	2,0		12 400	54 000	66 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						21 798		21 798
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>305 779</b>	<b>372 984</b>	<b>678 763</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	4 200,0	32,0		262 400	134 400	396 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	32,0			32 256	32 256
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	32,0			53 760	53 760
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	32,0			48 384	48 384
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	4 200,0	6,0		49 200	25 200	74 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	6,0			6 048	6 048
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	6,0			10 080	10 080
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	6,0			9 072	9 072
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0			22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	50,0	180,0	50,0		27 500	9 000	36 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	18,5			44 400	44 400
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,0				34 134		34 134
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	1,0				15 900		15 900
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Бетон для колонн / балок	м3	15 900,0	0,45				7 155		7 155
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	4,8				7 200		7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	41,0				25 010		25 010
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						42 399		42 399
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>555 398</b>	<b>412 692</b>	<b>968 090</b>
<b>6</b>	<b>Строительство перекрытия 2го этажа</b>									
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			660,0	14,0			9 240	9 240
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	76,0				456		456
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	34,0				5 610		5 610
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 960,0	14,0			55 440	55 440
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 640,0	14,0			36 960	36 960
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 960,0	14,0			55 440	55 440
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	14,0	1 320,0	14,0		86 800	18 480	105 280
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			660,0	14,0			9 240	9 240
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	84,0				84 000		84 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	8 064,0	1,0		10 895	8 064	18 959
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<b>Итого строительство перекрытия 2го этажа:</b>							<b>216 761</b>	<b>192 864</b>	<b>409 625</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	56,0	20,0		1 400	1 120	2 520
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	4 200,0	8,0		65 600	33 600	99 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	8,0			8 064	8 064
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	8,0			13 440	13 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	8,0			12 096	12 096
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	180,0	11,0		6 050	1 980	8 030
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	0,5				12 000		12 000

	Подъем материала	м3	610,0	8,0			4 880		4 880
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					7 785		7 785
	<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>124 015</b>	<b>71 908</b>	<b>195 923</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			504,0	110,5		55 692	55 692
	Обработка праймером	м2	100,0	110,5	600,0	110,5	11 050	66 300	77 350
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	110,5		35 802	35 802
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	110,5			26 520		26 520
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	85,0	192,0	85,0	102 000	16 320	118 320
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	121,0	192,0	121,0	76 230	23 232	99 462
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 940,0	2,0	1 750	5 880	7 630
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	27,0	504,0	27,0	27 810	13 608	41 418
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	178,5	1 008,0	178,5	239 190	179 928	419 118
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	6,0	732,0	6,0	33 600	4 392	37 992
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	680,0			10 200		10 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	85,0	780,0	85,0	62 730	66 300	129 030
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63 778		63 778
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>802 558</b>	<b>493 614</b>	<b>1 296 172</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 062 965</b>	<b>2 441 530</b>	<b>6 504 495</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	100,0	2 520,0	100,0	136 700	252 000	388 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	20,0	180,0	20,0	11 000	3 600	14 600
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16 050		16 050
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>195 050</b>	<b>266 808</b>	<b>461 858</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025