

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Status Villa FH-115SV  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	120,0	50,0	120,0	26 400	6 000	32 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	11,0	670,0	11,0	26 400	7 370	33 770
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	49,0			73 500		73 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	6,42			539 216		539 216
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,55			47 845		47 845
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	139,44			23 008		23 008
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	80,0			4 880		4 880
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	21,0		10 500	10 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	21,0		63 000	63 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	21,0		42 000	42 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	21,0		63 000	63 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	21,0	1 000,0	21,0	130 200	21 000	151 200
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	21,0		10 500	10 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	42,0			50 400		50 400
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	5,0		11 000	11 000
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	5,0		16 500	16 500
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	5,0	1 100,0	5,0	31 750	5 500	37 250
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	5,0		2 750	2 750
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					109 374		109 374
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 397 014</b>	<b>364 130</b>	<b>1 761 144</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	3 500,0	28,0	229 600	98 000	327 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	28,0		23 520	23 520
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	28,0		39 200	39 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	28,0		35 280	35 280
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 500,0	9,0	73 800	31 500	105 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	9,0		7 560	7 560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	9,0		12 600	12 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	9,0		11 340	11 340
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	49,0	150,0	49,0	26 950	7 350	34 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	23,5		47 000	47 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	4,0		8 000	8 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	3,0				51 201		51 201
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,3				16 120		16 120
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0			22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9				11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6				11 520		11 520
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						47 445		47 445
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>585 892</b>	<b>383 740</b>	<b>969 632</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	5,0				6 000		6 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	13,0			7 150	7 150
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	77,0				462		462
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	35,3				5 824		5 824
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	13,0			42 900	42 900
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	13,0			28 600	28 600
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	13,0			42 900	42 900
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	13,0	1 100,0	13,0		80 600	14 300	94 900
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	13,0			7 150	7 150
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	85,0				85 000		85 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0			7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0			32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0			17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0			42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0		12 400	45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0			5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0				16 800		16 800
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						21 798		21 798
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>305 779</b>	<b>310 820</b>	<b>616 599</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	32,0	3 500,0	32,0		262 400	112 000	374 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	32,0			26 880	26 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	32,0			44 800	44 800
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	32,0			40 320	40 320
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 500,0	6,0		49 200	21 000	70 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	6,0			5 040	5 040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	6,0			8 400	8 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	6,0			7 560	7 560
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0			18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	50,0	150,0	50,0		27 500	7 500	35 000
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	18,5			37 000	37 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,0				34 134		34 134
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	0,5				11 200		11 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,0				12 400		12 400
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	3,0			11 100	11 100
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,45				5 580		5 580
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	4,8				5 760		5 760
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	41,0				25 010		25 010
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						41 747		41 747
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>548 231</b>	<b>343 890</b>	<b>892 121</b>
<b>6</b>	<b>Строительство перекрытия 2го этажа</b>									
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	14,0			7 700	7 700
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	76,0				456		456
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	34,0				5 610		5 610
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	14,0			46 200	46 200
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	14,0			30 800	30 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	14,0			46 200	46 200
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	14,0	1 100,0	14,0		86 800	15 400	102 200
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	14,0			7 700	7 700
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	84,0				84 000		84 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<b>Итого строительство перекрытия 2го этажа:</b>							<b>216 761</b>	<b>160 720</b>	<b>377 481</b>
<b>9</b>	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	20,0	46,0	20,0		1 400	920	2 320
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 500,0	8,0		65 600	28 000	93 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	8,0			6 720	6 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	8,0			11 200	11 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	8,0			10 080	10 080
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	11,0	150,0	11,0		6 050	1 650	7 700
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	0,5				12 000		12 000

	Подъем материала	м3	610,0	8,0			4 880		4 880
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					7 785		7 785
	<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>124 015</b>	<b>59 910</b>	<b>183 925</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			420,0	110,5		46 410	46 410
	Обработка праймером	м2	100,0	110,5	500,0	110,5	11 050	55 250	66 300
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	110,5		29 835	29 835
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	110,5			26 520		26 520
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	85,0	160,0	85,0	102 000	13 600	115 600
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	121,0	160,0	121,0	76 230	19 360	95 590
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	2,0	2 450,0	2,0	1 750	4 900	6 650
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	27,0	420,0	27,0	27 810	11 340	39 150
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	178,5	840,0	178,5	239 190	149 940	389 130
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	6,0	610,0	6,0	33 600	3 660	37 260
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0	20 000	9 800	29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	680,0			10 200		10 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	85,0	650,0	85,0	62 730	55 250	117 980
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					63 778		63 778
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>802 558</b>	<b>411 345</b>	<b>1 213 903</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>3 980 250</b>	<b>2 034 555</b>	<b>6 014 805</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	100,0	2 100,0	100,0	136 700	210 000	346 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	20,0	150,0	20,0	11 000	3 000	14 000
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0	8 000	8 000	16 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16 050		16 050
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>195 050</b>	<b>222 340</b>	<b>417 390</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024