

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект DOMask FH-116D

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работы		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	19,0	804,0	19,0	68 400	15 276	83 676
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	1,0			1 500		1 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,56			393 984		393 984
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	97,26			20 425		20 425
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	40,0	1 260,0	40,0	350 000	50 400	400 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	60,0			120 000		120 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	7,0	1 560,0	7,0	62 300	10 920	73 220
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем		10%				141 469		141 469
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 809 359</b>	<b>792 132</b>	<b>2 601 491</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	33,0	4 140,0	33,0	270 600	136 620	407 220
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	33,0		32 802	32 802
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	33,0		54 648	54 648
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	33,0		49 203	49 203
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	4 140,0	13,0	106 600	53 820	160 420
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	13,0		12 922	12 922
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	13,0		21 528	21 528
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	13,0		19 383	19 383
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	60,0	264,0	60,0	31 800	15 840	47 640
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	34,5		82 800	82 800
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	67,0		160 800	160 800

У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,5			151 810		151 810
У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0			45 200		45 200
Бетон для перемычек	м3	13 950,0	4,2			58 590		58 590
Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	3,0		13 320	13 320
Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	0,45			7 875		7 875
Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	4,8			9 600		9 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	3,0			89 400		89 400
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73 384		73 384
						<b>Итого строительство 1го этажа:</b>		<b>944 869</b>
							<b>713 382</b>	<b>1 658 251</b>
<b>5 Монтаж стропильной системы</b>								
Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	252,0	147,0	80 850	37 044	117 894
Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	189,0			103 950		103 950
Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	189,0		390 096	390 096
Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,0			88 000		88 000
Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0			618 030		618 030
Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Работа автокрана	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					90 323		90 323
						<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>		<b>1 152 853</b>
							<b>431 148</b>	<b>1 584 001</b>
<b>7 Монтаж кровли</b>								
Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0	46 000	37 200	83 200
Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	189,0	144,0	189,0	41 580	27 216	68 796
Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	189,0	132,0	189,0	55 566	24 948	80 514
Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0	15 600	7 200	22 800
Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	192,0	105,0	42 000	20 160	62 160
Монтаж металличерепицы	м2	855,0	189,0	1 152,0	189,0	161 595	217 728	379 323
Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	189,0			193 914		193 914
Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0	14 705	16 320	31 025
Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
Снегозадержатели	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	900,0	189,0	139 482	170 100	309 582
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					79 964		79 964
						<b>Итого монтаж кровли:</b>		<b>941 406</b>
							<b>578 472</b>	<b>1 519 878</b>
						<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>		<b>4 848 487</b>
							<b>2 515 134</b>	<b>7 363 621</b>
<b>8 Возвведение внутренних перегородочных стен</b>								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	113,0	2 520,0	113,0	158 087	284 760	442 847
Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	23,0	264,0	23,0	12 190	6 072	18 262
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					18 548		18 548
						<b>Итого возвведение внутренних перегородочных стен:</b>		<b>263 625</b>
							<b>302 040</b>	<b>565 665</b>



СТРОИМ  
С ЭДОМ

#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеноочно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

21.11.2025