

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект DOMask FH-116D  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 600,0   | 8,0    | 732,0     | 8,0    | 44 800                    | 5 856                | 50 656                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой  | м3       | 1 400,0   | 80,0   | 972,0     | 80,0   | 112 000                   | 77 760               | 189 760                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 220,0     | 200,0  | 60,0      | 200,0  | 44 000                    | 12 000               | 56 000                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 2 400,0   | 19,0   | 804,0     | 19,0   | 45 600                    | 15 276               | 60 876                  |
|          | Опалубка для плиты   | м2       | 1 500,0   | 58,8   |           |        | 88 200                    |                      | 88 200                  |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 2 000,0   | 1,0    |           |        | 2 000                     |                      | 2 000                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 83 990,0  | 4,56   |           |        | 382 994                   |                      | 382 994                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 86 990,0  | 0,3    |           |        | 26 097                    |                      | 26 097                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 165,0     | 97,26  |           |        | 16 048                    |                      | 16 048                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 61,0      | 150,0  |           |        | 9 150                     |                      | 9 150                   |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 600,0     | 40,0   |                           | 24 000               | 24 000                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 40,0   |                           | 144 000              | 144 000                 |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 400,0   | 40,0   |                           | 96 000               | 96 000                  |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 600,0   | 40,0   |                           | 144 000              | 144 000                 |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 7 950,0   | 40,0   | 1 200,0   | 40,0   | 318 000                   | 48 000               | 366 000                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 600,0     | 40,0   |                           | 24 000               | 24 000                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 1 500,0   | 60,0   |           |        | 90 000                    |                      | 90 000                  |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 660,0     | 7,0    |                           | 4 620                | 4 620                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 3 960,0   | 7,0    |                           | 27 720               | 27 720                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 2 640,0   | 7,0    |                           | 18 480               | 18 480                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 3 960,0   | 7,0    |                           | 27 720               | 27 720                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 8 100,0   | 7,0    | 1 320,0   | 7,0    | 56 700                    | 9 240                | 65 940                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 660,0     | 7,0    |                           | 4 620                | 4 620                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 8 400,0   | 1,0    |           |        | 8 400                     |                      | 8 400                   |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 18 000,0  | 1,0    |           |        | 18 000                    |                      | 18 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 18 500,0  | 1,0    |           |        | 18 500                    |                      | 18 500                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 125 413                   |                      | 125 413                 |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>1 566 443</b>          | <b>723 492</b>       | <b>2 289 935</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 2 400,0   | 4,0    | 804,0     | 4,0    | 9 600                     | 3 216                | 12 816                  |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 40,0   | 56,0      | 40,0   | 2 800                     | 2 240                | 5 040                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 33,0   | 4 200,0   | 33,0   | 270 600                   | 138 600              | 409 200                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 008,0   | 33,0   |                           | 33 264               | 33 264                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 680,0   | 33,0   |                           | 55 440               | 55 440                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 512,0   | 33,0   |                           | 49 896               | 49 896                  |
|          | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 200,0   | 13,0   | 4 200,0   | 13,0   | 106 600                   | 54 600               | 161 200                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 008,0   | 13,0   |                           | 13 104               | 13 104                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 680,0   | 13,0   |                           | 21 840               | 21 840                  |
|          | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 512,0   | 13,0   |                           | 19 656               | 19 656                  |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 520,0   | 12,0   |                           | 30 240               | 30 240                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 550,0     | 60,0   | 180,0     | 60,0   | 33 000                    | 10 800               | 43 800                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 34,5   |                           | 82 800               | 82 800                  |
|          | Устройство монолитного армопояса из U-блоков   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 67,0   |                           | 160 800              | 160 800                 |

|          |   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|----------|---|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
|          | У-блоки 375*250*500   | м3    | 17 067,0 | 8,5   |         |       |  | 145 070          |                  | 145 070          |
|          | У-блоки 250*250*500   | м3    | 22 400,0 | 2,0   |         |       |  | 44 800           |                  | 44 800           |
|          | Бетон для перемычек   | м3    | 15 900,0 | 4,2   |         |       |  | 66 780           |                  | 66 780           |
|          | Металлоизделия  | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 6 000,0 | 4,0   |  | 33 596           | 24 000           | 57 596           |
|          | Устройство ж/б колонн / балок   | м     |          |       | 4 440,0 | 3,0   |  |                  | 13 320           | 13 320           |
|          | Бетон для колонн / балок  | м3    | 15 900,0 | 0,45  |         |       |  | 7 155            |                  | 7 155            |
|          | Опалубка для колонн / балок   | м2    | 1 500,0  | 4,8   |         |       |  | 7 200            |                  | 7 200            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                 | маш   | 18 500,0 | 3,0   |         |       |  | 55 500           |                  | 55 500           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Работа автокрана</i>   | смена | 24 000,0 | 1,5   |         |       |  | 36 000           |                  | 36 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>     | 10%   |          |       |         |       |  | 72 720           |                  | 72 720           |
|          | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                 |       |          |       |         |       |  | <b>894 421</b>   | <b>713 816</b>   | <b>1 608 237</b> |
| <b>5</b> | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                 | рулон | 2 400,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   |  | 4 800            | 1 608            | 6 408            |
|          | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                   | м2    | 550,0    | 147,0 | 252,0   | 147,0 |  | 80 850           | 37 044           | 117 894          |
|          | Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы      | м3    | 550,0    | 189,0 |         |       |  | 103 950          |                  | 103 950          |
|          | Устройство несущего каркаса кровли                                    | м2    |          |       | 2 064,0 | 189,0 |  |                  | 390 096          | 390 096          |
|          | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                       | м3    | 21 000,0 | 2,0   |         |       |  | 42 000           |                  | 42 000           |
|          | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта             | м2    | 3 270,0  | 189,0 |         |       |  | 618 030          |                  | 618 030          |
|          | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)          | шт    | 5 200,0  | 1,0   | 2 400,0 | 1,0   |  | 5 200            | 2 400            | 7 600            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка пиломатериалов</i>  | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | <i>Доставка ферм</i>  | маш   | 65 000,0 | 1,0   |         |       |  | 65 000           |                  | 65 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Работа автокрана</i>   | смена | 24 000,0 | 2,0   |         |       |  | 48 000           |                  | 48 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>     | 10%   |          |       |         |       |  | 85 483           |                  | 85 483           |
|          | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                              |       |          |       |         |       |  | <b>1 076 313</b> | <b>431 148</b>   | <b>1 507 461</b> |
| <b>7</b> | <b>Монтаж кровли</b>  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                     | рулон | 7 619,0  | 5,0   | 6 300,0 | 5,0   |  | 38 095           | 31 500           | 69 595           |
|          | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                | м2    | 210,0    | 189,0 | 120,0   | 189,0 |  | 39 690           | 22 680           | 62 370           |
|          | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                            | м2    | 280,0    | 189,0 | 108,0   | 189,0 |  | 52 920           | 20 412           | 73 332           |
|          | Антисептирование  | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0 | 3,0   |  | 15 600           | 7 200            | 22 800           |
|          | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                        | шт    | 400,0    | 105,0 | 168,0   | 105,0 |  | 42 000           | 17 640           | 59 640           |
|          | Монтаж металлочерепицы  | м2    | 855,0    | 189,0 | 1 152,0 | 189,0 |  | 161 595          | 217 728          | 379 323          |
|          | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли  | м2    | 1 026,0  | 189,0 |         |       |  | 193 914          |                  | 193 914          |
|          | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                | м     | 865,0    | 17,0  | 960,0   | 17,0  |  | 14 705           | 16 320           | 31 025           |
|          | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe                  | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |  |                  | 14 400           | 14 400           |
|          | Уплотнитель гидрозатвора  | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       |  | 1 900            |                  | 1 900            |
|          | Проходной элемент   | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       |  | 5 800            |                  | 5 800            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход                               | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       |  | 8 000            |                  | 8 000            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                   | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       |  | 5 000            |                  | 5 000            |
|          | Снегозадержатели  | шт    | 3 000,0  | 20,0  | 2 160,0 | 20,0  |  | 60 000           | 43 200           | 103 200          |
|          | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания     | м2    | 738,0    | 189,0 | 780,0   | 189,0 |  | 139 482          | 147 420          | 286 902          |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка кровельного материала</i>                                 | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | <i>Доставка расходных материалов</i>                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | <i>Пухто</i>  | маш   | 29 000,0 | 1,0   |         |       |  | 29 000           |                  | 29 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>     | 10%   |          |       |         |       |  | 77 870           |                  | 77 870           |
|          | <b>Итого монтаж кровли:</b>   |       |          |       |         |       |  | <b>908 571</b>   | <b>538 500</b>   | <b>1 447 071</b> |
|          | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                            |       |          |       |         |       |  | <b>4 445 748</b> | <b>2 406 956</b> | <b>6 852 704</b> |
| <b>8</b> | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                      |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                            | рулон | 2 400,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   |  | 4 800            | 1 608            | 6 408            |
|          | Кладка перегородочных стен из газобетона                              | м2    | 1 367,0  | 113,0 | 2 520,0 | 113,0 |  | 154 471          | 284 760          | 439 231          |
|          | Клей для газобетонных блоков  | меш   | 550,0    | 23,0  | 180,0   | 23,0  |  | 12 650           | 4 140            | 16 790           |
|          | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м     | 2 000,0  | 4,0   | 2 400,0 | 4,0   |  | 8 000            | 9 600            | 17 600           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|          | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                     | маш   | 18 500,0 | 2,0   |         |       |  | 37 000           |                  | 37 000           |
|          | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>     | 10%   |          |       |         |       |  | 17 992           |                  | 17 992           |
|          | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>               |       |          |       |         |       |  | <b>234 913</b>   | <b>300 108</b>   | <b>535 021</b>   |



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

