

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект ДОМаХХ Master FH-114DM
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0	44 800	4 880	49 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	3,0			63 000		63 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,35			365 356		365 356
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,3			26 097		26 097
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	93,0			15 345		15 345
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	40,0		20 000	20 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	40,0		120 000	120 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	40,0		80 000	80 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	40,0		120 000	120 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	40,0	1 000,0	40,0	248 000	40 000	288 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	40,0		20 000	20 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	59,0			70 800		70 800
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					111 114		111 114
	Итого строительство фундамента:						1 409 153	602 910	2 012 063
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	41,0	3 500,0	41,0	336 200	143 500	479 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	41,0		34 440	34 440
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	41,0		57 400	57 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	41,0		51 660	51 660
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	13,0	3 500,0	13,0	106 600	45 500	152 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	13,0		10 920	10 920
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	13,0		18 200	18 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	13,0		16 380	16 380
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	13,0		27 300	27 300
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	71,0	150,0	71,0	39 050	10 650	49 700
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	28,5		57 000	57 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	67,0		134 000	134 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5				128 002		128 002
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,0				44 800		44 800
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,9				48 360		48 360
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						74 901		74 901
	Итого строительство 1го этажа:							918 409	631 470	1 549 879
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	210,0	147,0		80 850	30 870	111 720
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	189,0				103 950		103 950
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	189,0			325 080	325 080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,0				42 000		42 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0				618 030		618 030
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						85 723		85 723
	Итого монтаж стропильной системы:							1 078 953	359 960	1 438 913
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0		38 095	26 250	64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	189,0	100,0	189,0		39 690	18 900	58 590
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	189,0	90,0	189,0		52 920	17 010	69 930
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0		15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	140,0	105,0		42 000	14 700	56 700
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	189,0	960,0	189,0		161 595	181 440	343 035
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	189,0				193 914		193 914
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	800,0	17,0		14 705	13 600	28 305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	650,0	189,0		139 482	122 850	262 332
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						77 870		77 870
	Итого монтаж кровли:							908 571	448 750	1 357 321
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 315 086	2 043 090	6 358 176
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	67,0	2 100,0	67,0		91 589	140 700	232 289
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	13,0	150,0	13,0		7 150	1 950	9 100
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 000,0	3,2		6 400	6 400	12 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						10 754		10 754
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							136 793	149 720	286 513



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

