

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект eDom FH-115ED
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,65			401 760		401 760
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	94,0			19 740		19 740
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 260,0	40,0	318 000	50 400	368 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	68,0			102 000		102 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 560,0	8,0	64 800	12 480	77 280
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					135 137		135 137
	Итого строительство фундамента:						1 718 408	807 732	2 526 140
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	33,0	4 140,0	33,0	270 600	136 620	407 220
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	33,0		32 802	32 802
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	33,0		54 648	54 648
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	33,0		49 203	49 203
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	22,0	4 140,0	22,0	180 400	91 080	271 480
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	22,0		21 868	21 868
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	22,0		36 432	36 432
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	22,0		32 802	32 802
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	13,0		32 760	32 760
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	72,0	264,0	72,0	23 040	19 008	42 048
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	34,5		82 800	82 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	78,0		187 200	187 200

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,0				128 000		128 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0				67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,8				40 800		40 800
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						75 760		75 760
	Итого строительство 1го этажа:							956 610	806 679	1 763 289
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	143,0	252,0	143,0		78 650	36 036	114 686
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	194,0			400 416	400 416
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	194,0				634 380		634 380
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	194,0				106 700		106 700
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						88 493		88 493
	Итого монтаж стропильной системы:							1 113 423	441 264	1 554 687
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	7 440,0	6,0		55 200	44 640	99 840
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	194,0	144,0	194,0		42 680	27 936	70 616
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	294,0	194,0	132,0	194,0		57 036	25 608	82 644
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	103,0	192,0	103,0		41 200	19 776	60 976
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	194,0	1 152,0	194,0		145 500	223 488	368 988
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	194,0				174 600		174 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0		10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0		48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	194,0	900,0	194,0		143 172	174 600	317 772
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						76 257		76 257
	Итого монтаж кровли:							900 625	583 728	1 484 353
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 689 066	2 639 403	7 328 469
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	67,0	2 520,0	67,0		91 589	168 840	260 429
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	13,0	264,0	13,0		4 160	3 432	7 592
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						10 295		10 295
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							139 744	178 836	318 580



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

