

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


FOURex Full Front

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	8	610	8	40800	4880	45680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	80	1100	80	104000	88000	192000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	200	50	200	50000	10000	60000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	19	670	19	44650	12730	57380
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,0			54900		54900
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,90			336960		336960
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,53			45446		45446
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,25			23950		23950
	Проволока вязальная	кг	210	93,52			19639		19639
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	150,0			14250		14250
	Вынос осей фундамента	м ³			525	40		21000	21000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	40		126000	126000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	40		84000	84000
	Монтаж опалубки	м ³			3150	40		126000	126000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	40	1050	40	296000	42000	338000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	40		21000	21000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	56,0			84000		84000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	7	1100	7	52850	7700	60550
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					119074		119074
	Итого строительство фундамента:						1541710	646110	2 187 820р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	4	670	4	9400	2680	12080
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	53	3450	53	429300	182850	612150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	53		43884	43884
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	53		73140	73140
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	53		65826	65826
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	9	3450	9	72900	31050	103950
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	9		7452	7452
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	9		12420	12420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	9		11178	11178
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		19425	19425
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	81,0	220	81,0	25920	17820	43740
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	26,0		52000	52000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	62		124000	124000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	7,5			112125		112125
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,5			33900		33900

	Бетон для перемычек и армопояса	м³	8500	3,7			31025		31025
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5000	4	34560	20000	54560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м³	8500	0,90			7650		7650
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м²	1500	9,60			14400		14400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	3			79500		79500
	Работа автокрана	смена	24500	1,5			36750		36750
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77398		77398
	Итого строительство 1го этажа:						971628	687765	1 659 393р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3	7050	2010	9060
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м²	200	166,0	210	166	33200	34860	68060
	Монтаж несущего каркаса кровли	м²			1720	200		344000	344000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м³	18300	1,8			32940		32940
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м²	3270	200,0			654000		654000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м²	550	200,0			110000		110000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м³	5200	1,8	500	1,8	9360	900	10260
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка ферм	маш	65000	1			65000		65000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	2			49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					84655		84655
	Итого монтаж стропильной системы:						1067205	381770	1 448 975р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	6	6200	6	55200	37200	92400
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	183	200,0	120	200,0	36600	24000	60600
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	244	200,0	110	200,0	48800	22000	70800
	Антисептирование	м³	5200	5,0	500	5,0	26000	2500	28500
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	105,0	160	105,0	42000	16800	58800
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м²	650	200,0	960	200,0	130000	192000	322000
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м²	780	200,0			156000		156000
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	16,0	800	16,0	13840	12800	26640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2			10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	1800	20,0	60000	36000	96000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м²	738	200,0	750	200,0	147600	150000	297600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1			18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1			39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					74369		74369
	Итого монтаж кровли:						879859	505300	1 385 159р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4460402	2220945	6 681 347р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2	4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м²	1350	113	2100	113	153000	238000	391000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	23	220	23	7360	5060	12420
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2			53000		53000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					17306		17306
	Итого по перегородочным стенам:						243366	252400	495 766р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

22.01.2024