

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


FOURex Full Front

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора, "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	8	610	8	44800	4880	49680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	810	80	88000	64800	152800
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	200	50	200	44000	10000	54000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	670	19	45600	12730	58330
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,90			327561		327561
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,53			44179		44179
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,25			21748		21748
	Проволока вязальная	кг	165	93,52			15431		15431
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150
	Вынос осей фундамента	м ³			500	40		20000	20000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	40		120000	120000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	40		80000	80000
	Монтаж опалубки	м ³			3000	40		120000	120000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	40	1000	40	248000	40000	288000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	40		20000	20000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	56,0			67200		67200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)</i>	шт	20000	2			40000		40000
	<i>Работа экскаватора-погрузчика</i>	смена	22000	1			22000		22000
	<i>Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.</i>	маш	18000	1			18000		18000
	<i>Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)</i>	маш	18500	1			18500		18500
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26000	2			52000		52000
	<i>Аренда биотуалета и его обслуживание</i>	месяц	7000	3			21000		21000
	<i>Доставка биотуалета</i>	маш	8400	1			8400		8400
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3000	1			3000		3000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					108566		108566
	Итого строительство фундамента:						1377125	602910	1 980 035р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	40	46	40	2800	1840	4640
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	48	3500	48	360000	168000	528000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	48		40320	40320
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	48		67200	67200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	48		60480	60480
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	9	3500	9	67500	31500	99000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	9		7560	7560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	9		12600	12600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	9		11340	11340
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	9		19425	19425
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	75,0	150	75,0	41250	11250	52500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	26,0		52000	52000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	62		124000	124000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	7,5			120000		120000
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,5			31200		31200

	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	3,7			45260		45260
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	6		22200	22200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	0,90			11160		11160
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	9,60			11520		11520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					73389		73389
	Итого строительство 1го этажа:						901775	652395	1 554 170р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	166,0	210	166	91300	34860	126160
	Монтаж несущего каркаса кровли	м ²			1720	200		344000	344000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,8			37800		37800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганной древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м ²	3270	200,0			654000		654000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	200,0			110000		110000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	1,8	500	1,8	9360	900	10260
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					90966		90966
	Итого монтаж стропильной системы:						1096626	381770	1 478 396р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5250	6	45714	31500	77214
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	200,0	100	200,0	42000	20000	62000
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	200,0	90	200,0	56000	18000	74000
	Антисептирование	м ³	5200	5,0	500	5,0	26000	2500	28500
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	105,0	140	105,0	42000	14700	56700
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	200,0	960	200,0	171000	192000	363000
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м ²	1026	200,0			205200		205200
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	16,0	800	16,0	13840	12800	26640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	20,0	1800	20,0	60000	36000	96000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	738	200,0	650	200,0	147600	130000	277600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					82850		82850
	Итого монтаж кровли:						963354	469500	1 432 854р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4338880	2106575	6 445 455р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	113	2100	113	141667	238000	379667
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	23	150	23	12650	3450	16100
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	4,0	2000	4,0	8000	8000	16000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2			37000		37000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16712		16712
	Итого по перегородочным стенам:						220828	250790	471 618р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

22.01.2024