(812) 922-78-81
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект FOURex Front FH-115F

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 450,0	80,0	972,0	80,0	116 000	77 760	193 760
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	60,0	200,0	44 000	12 000	56 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	19,0	804,0	19,0	68 400	15 276	83 676
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	68 000,0	4,45			302 600		302 600
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	88 990,0	0,3			26 697		26 697
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	95,0			15 675		15 675
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 400,0	40,0		96 000	96 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 600,0	40,0		144 000	144 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 200,0	40,0	318 000	48 000	366 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			600,0	40,0		24 000	24 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	63,0			94 500		94 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 640,0	8,0		21 120	21 120
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 960,0	8,0		31 680	31 680
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 320,0	8,0	64 800	10 560	75 360
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			660,0	8,0		5 280	5 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	30 000,0	1,0			30 000		30 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	31 000,0	2,0			62 000		62 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					121 776		121 776
	Итого строительство фундамента:						**1 545 539**	**736 692**	**2 282 231**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	4,0	804,0	4,0	14 400	3 216	17 616
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 390,0	45,0	4 200,0	45,0	377 550	189 000	566 550
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 008,0	45,0		45 360	45 360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 680,0	45,0		75 600	75 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 512,0	45,0		68 040	68 040
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 390,0	12,0	4 200,0	12,0	100 680	50 400	151 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 008,0	12,0		12 096	12 096
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 680,0	12,0		20 160	20 160
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 512,0	12,0		18 144	18 144
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	75,0	180,0	75,0	41 250	13 500	54 750
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	28,0		67 200	67 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	65,0		156 000	156 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	7,5			128 002		128 002
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	2,0			44 800		44 800
	Бетон для перемычек	м3	15 900,0	3,9			62 010		62 010
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 000,0	4,0	33 596	24 000	57 596
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	20 000,0	3,0			60 000		60 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	1,5			36 000		36 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					80 509		80 509
	Итого строительство 1го этажа:						**984 597**	**770 156**	**1 754 753**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	166,0	252,0	166,0	91 300	41 832	133 132
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	200,0		412 800	412 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	42 000,0	2,0			84 000		84 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	200,0			654 000		654 000
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	200,0			110 000		110 000
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,0	2 400,0	2,0	10 400	4 800	15 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа автокрана	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					96 050		96 050
	Итого монтаж стропильной системы:						**1 192 550**	**461 844**	**1 654 394**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	6,0	6 300,0	6,0	45 714	37 800	83 514
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	200,0	120,0	200,0	42 000	24 000	66 000
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	200,0	108,0	200,0	56 000	21 600	77 600
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0	26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	168,0	105,0	42 000	17 640	59 640
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	200,0	1 152,0	200,0	171 000	230 400	401 400
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	200,0			205 200		205 200
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0	13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0	60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	200,0	780,0	200,0	147 600	156 000	303 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Пухто	маш	29 000,0	1,0			29 000		29 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					83 005		83 005
	Итого монтаж кровли:						**965 059**	**572 400**	**1 537 459**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**4 687 745**	**2 541 092**	**7 228 837**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	120,0	2 520,0	120,0	167 880	302 400	470 280
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	24,0	180,0	24,0	13 200	4 320	17 520
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0	8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 628		19 628
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**255 908**	**317 928**	**573 836**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

13.08.2025