

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FOURex FH-115
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,45			384 480		384 480
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	95,0			19 950		19 950
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 260,0	40,0	318 000	50 400	368 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	63,0			94 500		94 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 560,0	8,0	64 800	12 480	77 280
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					132 201		132 201
	Итого строительство фундамента:						1 686 112	807 732	2 493 844
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	4 140,0	38,0	311 600	157 320	468 920
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	38,0		37 772	37 772
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	38,0		62 928	62 928
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	38,0		56 658	56 658
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	4 140,0	11,0	90 200	45 540	135 740
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	11,0		10 934	10 934
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	11,0		18 216	18 216
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	11,0		16 401	16 401
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	10,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	64,0	264,0	64,0	20 480	16 896	37 376
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	28,0		67 200	67 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	65,0		156 000	156 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5				120 000		120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0				45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,9				33 150		33 150
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						66 759		66 759
	Итого строительство 1го этажа:							857 599	700 521	1 558 120
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	252,0	147,0		80 850	37 044	117 894
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	189,0			390 096	390 096
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,0				44 000		44 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0				618 030		618 030
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	189,0				103 950		103 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,2	2 400,0	2,2		11 440	5 280	16 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						86 547		86 547
	Итого монтаж стропильной системы:							1 092 017	434 832	1 526 849
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0		46 000	37 200	83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	189,0	144,0	189,0		41 580	27 216	68 796
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	189,0	132,0	189,0		55 566	24 948	80 514
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0		26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	192,0	105,0		42 000	20 160	62 160
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	189,0	1 152,0	189,0		141 750	217 728	359 478
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	189,0				170 100		170 100
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	960,0	16,0		13 840	15 360	29 200
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0		60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	900,0	189,0		139 482	170 100	309 582
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						76 552		76 552
	Итого монтаж кровли:							903 870	582 312	1 486 182
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 539 598	2 525 397	7 064 995
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 520,0	120,0		164 040	302 400	466 440
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	24,0	264,0	24,0		7 680	6 336	14 016
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 400,0	4,0		8 000	9 600	17 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						18 452		18 452
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							255 972	319 944	575 916



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

