

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FOURex FH-115  
**СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области**

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,45			384 480		384 480
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	95,0			19 950		19 950
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	40,0		21 000	21 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	40,0		126 000	126 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	40,0		84 000	84 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	40,0		126 000	126 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 050,0	40,0	318 000	42 000	360 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	40,0		21 000	21 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	63,0			94 500		94 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	8,0		20 800	20 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 300,0	8,0	64 800	10 400	75 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					132 201		132 201
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 686 112</b>	<b>673 110</b>	<b>2 359 222</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	38,0	3 450,0	38,0	311 600	131 100	442 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	38,0		31 464	31 464
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	38,0		52 440	52 440
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	38,0		47 196	47 196
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 450,0	11,0	90 200	37 950	128 150
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	11,0		9 108	9 108
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	11,0		15 180	15 180
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	11,0		13 662	13 662
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	10,0		21 000	21 000
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	64,0	220,0	64,0	20 480	14 080	34 560
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	28,0		56 000	56 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	65,0		130 000	130 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5				120 000		120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0				45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,9				33 150		33 150
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						66 759		66 759
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>857 599</b>	<b>583 700</b>	<b>1 441 299</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	210,0	147,0		80 850	30 870	111 720
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	189,0			325 080	325 080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,0				44 000		44 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0				618 030		618 030
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	189,0				103 950		103 950
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,2	2 000,0	2,2		11 440	4 400	15 840
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						86 547		86 547
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 092 017</b>	<b>362 360</b>	<b>1 454 377</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0		46 000	31 000	77 000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	189,0	120,0	189,0		41 580	22 680	64 260
	Монтаж наружной обрешетки, накладная, доска	м2	294,0	189,0	110,0	189,0		55 566	20 790	76 356
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 000,0	5,0		26 000	10 000	36 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	160,0	105,0		42 000	16 800	58 800
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	189,0	960,0	189,0		141 750	181 440	323 190
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	189,0				170 100		170 100
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	16,0	800,0	16,0		13 840	12 800	26 640
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	750,0	189,0		139 482	141 750	281 232
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						76 552		76 552
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>903 870</b>	<b>485 260</b>	<b>1 389 130</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 539 598</b>	<b>2 104 430</b>	<b>6 644 028</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	120,0	2 100,0	120,0		164 040	252 000	416 040
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	24,0	220,0	24,0		7 680	5 280	12 960
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 000,0	4,0		8 000	8 000	16 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						18 452		18 452
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>255 972</b>	<b>266 620</b>	<b>522 592</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

