

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FOURex FH-115
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики: | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 600,0 | 8,0 | 732,0 | 8,0 | 44 800 | 5 856 | 50 656 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 400,0 | 80,0 | 972,0 | 80,0 | 112 000 | 77 760 | 189 760 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 200,0 | 60,0 | 200,0 | 44 000 | 12 000 | 56 000 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 3 100,0 | 19,0 | 804,0 | 19,0 | 58 900 | 15 276 | 74 176 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 1 500,0 | 58,8 | | | 88 200 | | 88 200 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 2,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 68 000,0 | 4,45 | | | 302 600 | | 302 600 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 88 990,0 | 0,3 | | | 26 697 | | 26 697 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 95,0 | | | 15 675 | | 15 675 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 150,0 | | | 9 150 | | 9 150 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 600,0 | 40,0 | | 24 000 | 24 000 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 600,0 | 40,0 | | 144 000 | 144 000 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 400,0 | 40,0 | | 96 000 | 96 000 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 600,0 | 40,0 | | 144 000 | 144 000 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 950,0 | 40,0 | 1 200,0 | 40,0 | 318 000 | 48 000 | 366 000 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 600,0 | 40,0 | | 24 000 | 24 000 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 63,0 | | | 94 500 | | 94 500 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 8,0 | | 5 280 | 5 280 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 960,0 | 8,0 | | 31 680 | 31 680 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 640,0 | 8,0 | | 21 120 | 21 120 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 960,0 | 8,0 | | 31 680 | 31 680 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 8 100,0 | 8,0 | 1 320,0 | 8,0 | 64 800 | 10 560 | 75 360 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 8,0 | | 5 280 | 5 280 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 20 000,0 | 2,0 | | | 40 000 | | 40 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 26 000,0 | 1,0 | | | 26 000 | | 26 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7 000,0 | 3,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 18 000,0 | 1,0 | | | 18 000 | | 18 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 18 500,0 | 1,0 | | | 18 500 | | 18 500 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 26 000,0 | 2,0 | | | 52 000 | | 52 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | 10% | | | | | 120 186 | | 120 186 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 510 549 | 736 692 | 2 247 241 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 100,0 | 4,0 | 804,0 | 4,0 | 12 400 | 3 216 | 15 616 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 70,0 | 40,0 | 56,0 | 40,0 | 2 800 | 2 240 | 5 040 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 8 390,0 | 38,0 | 4 200,0 | 38,0 | 318 820 | 159 600 | 478 420 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 38,0 | | 38 304 | 38 304 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 38,0 | | 63 840 | 63 840 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 38,0 | | 57 456 | 57 456 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 8 390,0 | 11,0 | 4 200,0 | 11,0 | 92 290 | 46 200 | 138 490 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 008,0 | 11,0 | | 11 088 | 11 088 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 680,0 | 11,0 | | 18 480 | 18 480 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 512,0 | 11,0 | | 16 632 | 16 632 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 10,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 64,0 | 180,0 | 64,0 | 35 200 | 11 520 | 46 720 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 28,0 | | 67 200 | 67 200 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 65,0 | | 156 000 | 156 000 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|--|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 7,5 | | | | 128 002 | | 128 002 |
| | U-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 2,0 | | | | 44 800 | | 44 800 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 15 900,0 | 3,9 | | | | 62 010 | | 62 010 |
| | Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | | 33 596 | 24 000 | 57 596 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i> | маш | 18 500,0 | 3,0 | | | | 55 500 | | 55 500 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 24 000,0 | 1,5 | | | | 36 000 | | 36 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 72 992 | | 72 992 |
| | Итого строительство 1го этажа: | | | | | | | 897 410 | 700 976 | 1 598 386 |
| 5 | Монтаж стропильной системы | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 3 100,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | | 9 300 | 2 412 | 11 712 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 147,0 | 252,0 | 147,0 | | 80 850 | 37 044 | 117 894 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 064,0 | 189,0 | | | 390 096 | 390 096 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 21 000,0 | 2,0 | | | | 42 000 | | 42 000 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 189,0 | | | | 618 030 | | 618 030 |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 189,0 | | | | 103 950 | | 103 950 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 5 200,0 | 2,2 | 2 400,0 | 2,2 | | 11 440 | 5 280 | 16 720 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка пиломатериалов</i> | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | <i>Доставка ферм</i> | маш | 65 000,0 | 1,0 | | | | 65 000 | | 65 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Работа автокрана</i> | смена | 24 000,0 | 2,0 | | | | 48 000 | | 48 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 86 557 | | 86 557 |
| | Итого монтаж стропильной системы: | | | | | | | 1 088 127 | 434 832 | 1 522 959 |
| 7 | Монтаж кровли | | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7 619,0 | 5,0 | 6 300,0 | 5,0 | | 38 095 | 31 500 | 69 595 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 210,0 | 189,0 | 120,0 | 189,0 | | 39 690 | 22 680 | 62 370 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 280,0 | 189,0 | 108,0 | 189,0 | | 52 920 | 20 412 | 73 332 |
| | Антисептирование | шт | 5 200,0 | 5,0 | 2 400,0 | 5,0 | | 26 000 | 12 000 | 38 000 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 105,0 | 168,0 | 105,0 | | 42 000 | 17 640 | 59 640 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 855,0 | 189,0 | 1 152,0 | 189,0 | | 161 595 | 217 728 | 379 323 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 189,0 | | | | 193 914 | | 193 914 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 16,0 | 960,0 | 16,0 | | 13 840 | 15 360 | 29 200 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре | шт | | | 7 200,0 | 2,0 | | | 14 400 | 14 400 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950,0 | 2,0 | | | | 1 900 | | 1 900 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | | 5 800 | | 5 800 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | | 8 000 | | 8 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | | 5 000 | | 5 000 |
| | Снегозадержатели | шт | 3 000,0 | 20,0 | 2 160,0 | 20,0 | | 60 000 | 43 200 | 103 200 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 189,0 | 780,0 | 189,0 | | 139 482 | 147 420 | 286 902 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка кровельного материала</i> | маш | 20 000,0 | 1,0 | | | | 20 000 | | 20 000 |
| | <i>Доставка расходных материалов</i> | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | | 3 000 | | 3 000 |
| | <i>Пухто</i> | маш | 29 000,0 | 1,0 | | | | 29 000 | | 29 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 78 824 | | 78 824 |
| | Итого монтаж кровли: | | | | | | | 919 060 | 542 340 | 1 461 400 |
| | Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | | 4 415 146 | 2 414 840 | 6 829 986 |
| 8 | Возведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 3 100,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | | 6 200 | 1 608 | 7 808 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 399,0 | 120,0 | 2 520,0 | 120,0 | | 167 880 | 302 400 | 470 280 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 24,0 | 180,0 | 24,0 | | 13 200 | 4 320 | 17 520 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 4,0 | 2 400,0 | 4,0 | | 8 000 | 9 600 | 17 600 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | | |
| | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i> | маш | 18 500,0 | 2,0 | | | | 37 000 | | 37 000 |
| | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i> | 10% | | | | | | 19 528 | | 19 528 |
| | Итого возведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | | 251 808 | 317 928 | 569 736 |



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vire в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

16.05.2025