

# Приложение № 1 к Договору Подряда

## Проект Ecran FH-116

## СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	8,0	732,0	8,0	47 200	5 856	53 056
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	3 600,0	19,0	804,0	19,0	68 400	15 276	83 676
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,61			657 504		657 504
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	161,14			33 839		33 839
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 750,0	40,0	1 260,0	40,0	350 000	50 400	400 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	56,0			112 000		112 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 900,0	7,0	1 560,0	7,0	62 300	10 920	73 220
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	29 800,0	2,0			59 600		59 600
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					169 949		169 949
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>2 152 443</b>	<b>792 132</b>	<b>2 944 575</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	45,0	4 140,0	45,0	369 000	186 300	555 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	45,0		44 730	44 730
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	45,0		74 520	74 520
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	45,0		67 095	67 095
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	4 140,0	8,0	65 600	33 120	98 720
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	8,0		7 952	7 952
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	8,0		13 248	13 248
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	8,0		11 928	11 928
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	69,0	264,0	69,0	36 570	18 216	54 786
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,5		58 800	58 800
	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	2,5			44 650		44 650

		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	13 950,0	1,3			18 135		18 135
		Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	12,0		53 280	53 280
		Бетон для колонн / балок	м3	17 500,0	1,75			30 625		30 625
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	19,2			38 400		38 400
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	3,0			89 400		89 400
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					65 576		65 576
		<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>858 986</b>	<b>623 081</b>	<b>1 482 067</b>
3		<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
		Устройство ж/б балок	м			4 440,0	5,0		22 200	22 200
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	8,0			16 000		16 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	26,0		20 280	20 280
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	145,0			1 885		1 885
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	66,1			13 881		13 881
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	26,0		121 680	121 680
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	26,0		81 120	81 120
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	26,0		121 680	121 680
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 750,0	26,0	1 560,0	26,0	227 500	40 560	268 060
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	26,0		20 280	20 280
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	159,0			318 000		318 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0	11 420	8 004	19 424
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка / вывоз опалубки	маш	29 800,0	4,0			119 200		119 200
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа бетононасоса	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					58 869		58 869
		<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>806 755</b>	<b>435 804</b>	<b>1 242 559</b>
9		<b>Строительство парапета</b>								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	3,0	804,0	3,0	10 800	2 412	13 212
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	4 140,0	11,0	90 200	45 540	135 740
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	11,0		10 934	10 934
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	11,0		18 216	18 216
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	11,0		16 401	16 401
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	15,0	264,0	15,0	7 950	3 960	11 910
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Работа автокрана	смена	29 500,0	0,5			14 750		14 750
		Подъем материала	м3	610,0	11,0			6 710		6 710
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					11 105		11 105
		<b>Итого строительство парапета:</b>						<b>177 415</b>	<b>99 143</b>	<b>276 558</b>
7		<b>Монтаж кровли</b>								
		Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	188,5		76 908	76 908
		Обработка праймером	м2	100,0	188,5	600,0	188,5	18 850	113 100	131 950
		Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	188,5		61 074	61 074
		Наплавляемая гидроизоляция	м2	360,0	188,5			67 860		67 860
		Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	5,0			7 500		7 500
		Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	145,0	192,0	145,0	174 000	27 840	201 840
		Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	145,0	192,0	145,0	91 350	27 840	119 190
		Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 940,0	3,0	2 625	8 820	11 445
		ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	37,0	504,0	37,0	38 110	18 648	56 758
		ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	304,5	1 008,0	304,5	408 030	306 936	714 966
		Геотекстиль	рулон	5 900,0	10,0	732,0	10,0	59 000	7 320	66 320
		ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000	11 760	31 760
		Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1160,0			17 400		17 400
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
		Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	145,0	900,0	145,0	107 010	130 500	237 510
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
		Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					104 094		104 094
		<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>1 224 829</b>	<b>805 146</b>	<b>2 029 975</b>
		<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5 220 428</b>	<b>2 755 306</b>	<b>7 975 734</b>
8		<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	3 600,0	2,0	804,0	2,0	7 200	1 608	8 808
		Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 399,0	90,0	2 520,0	90,0	125 910	226 800	352 710
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	12,0	264,0	12,0	6 360	3 168	9 528
		Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		Доставка материала для перегородочных стен	маш	29 800,0	1,0			29 800		29 800
		Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					14 427		14 427
		<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>188 497</b>	<b>237 336</b>	<b>425 833</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

21.11.2025