

# Приложение № 1 к Договору Подряда

## Проект Ecran FH-116

## СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

| Строительные характеристики:               |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250            |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300            |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250        |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375            |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250            |
| Тип перекрытия / толщина (мм)              | монолитное     |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000           |
| Вид кровельного материала                  | плоская кровля |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 8,0    | 732,0     | 8,0    | 47 200                    | 5 856                | 53 056                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 500,0   | 80,0   | 1 320,0   | 80,0   | 120 000                   | 105 600              | 225 600                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 250,0     | 200,0  | 60,0      | 200,0  | 50 000                    | 12 000               | 62 000                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 19,0   | 804,0     | 19,0   | 68 400                    | 15 276               | 83 676                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 2 000,0   | 58,8   |           |        | 117 600                   |                      | 117 600                 |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 86 400,0  | 7,61   |           |        | 657 504                   |                      | 657 504                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 95 800,0  | 0,45   |           |        | 43 110                    |                      | 43 110                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 210,0     | 161,14 |           |        | 33 839                    |                      | 33 839                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 95,0      | 150,0  |           |        | 14 250                    |                      | 14 250                  |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 630,0     | 40,0   |                           | 25 200               | 25 200                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 40,0   |                           | 151 200              | 151 200                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 520,0   | 40,0   |                           | 100 800              | 100 800                 |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 780,0   | 40,0   |                           | 151 200              | 151 200                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 8 750,0   | 40,0   | 1 260,0   | 40,0   | 350 000                   | 50 400               | 400 400                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 630,0     | 40,0   |                           | 25 200               | 25 200                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 2 000,0   | 56,0   |           |        | 112 000                   |                      | 112 000                 |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 780,0     | 7,0    |                           | 5 460                | 5 460                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 4 680,0   | 7,0    |                           | 32 760               | 32 760                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 3 120,0   | 7,0    |                           | 21 840               | 21 840                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 4 680,0   | 7,0    |                           | 32 760               | 32 760                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 900,0   | 7,0    | 1 560,0   | 7,0    | 62 300                    | 10 920               | 73 220                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 780,0     | 7,0    |                           | 5 460                | 5 460                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 32 700,0  | 2,0    |           |        | 65 400                    |                      | 65 400                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 10 000,0  | 3,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 29 800,0  | 2,0    |           |        | 59 600                    |                      | 59 600                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 169 949                   |                      | 169 949                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>2 152 443</b>          | <b>792 132</b>       | <b>2 944 575</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 3,0    | 804,0     | 3,0    | 10 800                    | 2 412                | 13 212                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 30,0   | 56,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 680                | 3 780                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 200,0   | 45,0   | 4 140,0   | 45,0   | 369 000                   | 186 300              | 555 300                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 994,0     | 45,0   |                           | 44 730               | 44 730                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 656,0   | 45,0   |                           | 74 520               | 74 520                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 491,0   | 45,0   |                           | 67 095               | 67 095                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 200,0   | 8,0    | 4 140,0   | 8,0    | 65 600                    | 33 120               | 98 720                  |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 994,0     | 8,0    |                           | 7 952                | 7 952                   |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 656,0   | 8,0    |                           | 13 248               | 13 248                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 491,0   | 8,0    |                           | 11 928               | 11 928                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 15,0   |                           | 37 800               | 37 800                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 530,0     | 69,0   | 264,0     | 69,0   | 36 570                    | 18 216               | 54 786                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 24,5   |                           | 58 800               | 58 800                  |
|       | U-блоки 375*250*500                                                                                            | м3       | 17 860,0  | 2,5    |           |        | 44 650                    |                      | 44 650                  |

|   |                                                                         |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|   | У-блоки 250*250*500                                                     | м3    | 22 600,0 | 1,0    |         |       | 22 600           |                  | 22 600           |
|   | Бетон для перемычек                                                     | м3    | 13 950,0 | 1,3    |         |       | 18 135           |                  | 18 135           |
|   | Металлоизделия                                                          | шт    | 8 640,0  | 2,0    | 6 000,0 | 2,0   | 17 280           | 12 000           | 29 280           |
|   | Устройство ж/б колонн / балок                                           | м     |          |        | 4 440,0 | 12,0  |                  | 53 280           | 53 280           |
|   | Бетон для колонн / балок                                                | м3    | 17 500,0 | 1,75   |         |       | 30 625           |                  | 30 625           |
|   | Опалубка для колонн / балок                                             | м2    | 2 000,0  | 19,2   |         |       | 38 400           |                  | 38 400           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                          | маш   | 29 800,0 | 3,0    |         |       | 89 400           |                  | 89 400           |
|   | Доставка расходных материалов                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0    |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Работа автокрана                                                        | смена | 29 500,0 | 1,5    |         |       | 44 250           |                  | 44 250           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем              | 10%   |          |        |         |       | 65 576           |                  | 65 576           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                   |       |          |        |         |       | <b>858 986</b>   | <b>623 081</b>   | <b>1 482 067</b> |
| 3 | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>                               |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Устройство ж/б балок                                                    | м     |          |        | 4 440,0 | 5,0   |                  | 22 200           | 22 200           |
|   | Опалубка для балок (фанера, брус)                                       | м2    | 2 000,0  | 8,0    |         |       | 16 000           |                  | 16 000           |
|   | Вынос осей плиты перекрытия                                             | м3    |          |        | 780,0   | 26,0  |                  | 20 280           | 20 280           |
|   | Фиксаторы арматуры для перекрытия                                       | шт    | 13,0     | 145,0  |         |       | 1 885            |                  | 1 885            |
|   | Проволока вязальная для перекрытия                                      | кг    | 210,0    | 66,1   |         |       | 13 881           |                  | 13 881           |
|   | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)                           | м3    |          |        | 4 680,0 | 26,0  |                  | 121 680          | 121 680          |
|   | Резка и гибка арматуры перекрытия                                       | м3    |          |        | 3 120,0 | 26,0  |                  | 81 120           | 81 120           |
|   | Монтаж опалубки перекрытия                                              | м3    |          |        | 4 680,0 | 26,0  |                  | 121 680          | 121 680          |
|   | Бетонирование плиты перекрытия                                          | м3    | 8 750,0  | 26,0   | 1 560,0 | 26,0  | 227 500          | 40 560           | 268 060          |
|   | Демонтаж опалубки перекрытия                                            | м3    |          |        | 780,0   | 26,0  |                  | 20 280           | 20 280           |
|   | Опалубка перекрытия                                                     | м2    | 2 000,0  | 159,0  |         |       | 318 000          |                  | 318 000          |
|   | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия    | м3    | 11 420,0 | 1,0    | 8 004,0 | 1,0   | 11 420           | 8 004            | 19 424           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка / вывоз опалубки                                               | маш   | 29 800,0 | 4,0    |         |       | 119 200          |                  | 119 200          |
|   | Доставка расходных материалов                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0    |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Работа бетононасоса                                                     | маш   | 36 000,0 | 1,0    |         |       | 36 000           |                  | 36 000           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем              | 10%   |          |        |         |       | 58 869           |                  | 58 869           |
|   | <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>                        |       |          |        |         |       | <b>806 755</b>   | <b>435 804</b>   | <b>1 242 559</b> |
| 9 | <b>Строительство парапета</b>                                           |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                              | рулон | 3 600,0  | 3,0    | 804,0   | 3,0   | 10 800           | 2 412            | 13 212           |
|   | Выравнивающий цементный раствор                                         | м2    | 70,0     | 30,0   | 56,0    | 30,0  | 2 100            | 1 680            | 3 780            |
|   | Кладка внешних стен из газобетона                                       | м3    | 8 200,0  | 11,0   | 4 140,0 | 11,0  | 90 200           | 45 540           | 135 740          |
|   | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3    |          |        | 994,0   | 11,0  |                  | 10 934           | 10 934           |
|   | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда       | м3    |          |        | 1 656,0 | 11,0  |                  | 18 216           | 18 216           |
|   | Резка доборных блоков для наружных стен                                 | м3    |          |        | 1 491,0 | 11,0  |                  | 16 401           | 16 401           |
|   | Клей для газобетонных блоков                                            | меш   | 530,0    | 15,0   | 264,0   | 15,0  | 7 950            | 3 960            | 11 910           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                          | маш   | 29 800,0 | 1,0    |         |       | 29 800           |                  | 29 800           |
|   | Доставка расходных материалов                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0    |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Работа автокрана                                                        | смена | 29 500,0 | 0,5    |         |       | 14 750           |                  | 14 750           |
|   | Подъем материала                                                        | м3    | 610,0    | 11,0   |         |       | 6 710            |                  | 6 710            |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем              | 10%   |          |        |         |       | 11 105           |                  | 11 105           |
|   | <b>Итого строительство парапета:</b>                                    |       |          |        |         |       | <b>177 415</b>   | <b>99 143</b>    | <b>276 558</b>   |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>                                                    |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Подготовка плиты под систему плоской кровли                             | м2    |          |        | 408,0   | 188,5 |                  | 76 908           | 76 908           |
|   | Обработка праймером                                                     | м2    | 100,0    | 188,5  | 600,0   | 188,5 | 18 850           | 113 100          | 131 950          |
|   | Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции                     | м2    |          |        | 324,0   | 188,5 |                  | 61 074           | 61 074           |
|   | Наплавляемая гидроизоляция                                              | м2    | 310,0    | 188,5  |         |       | 58 435           |                  | 58 435           |
|   | Газовый баллон для пароизоляции кровли                                  | шт    | 1 500,0  | 5,0    |         |       | 7 500            |                  | 7 500            |
|   | Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)                       | м2    | 1 200,0  | 145,0  | 192,0   | 145,0 | 174 000          | 27 840           | 201 840          |
|   | Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция                             | м2    | 630,0    | 145,0  | 192,0   | 145,0 | 91 350           | 27 840           | 119 190          |
|   | Аэратор кровельный. Заказная позиция                                    | шт    | 875,0    | 3,0    | 2 940,0 | 3,0   | 2 625            | 8 820            | 11 445           |
|   | ЦСП и утеплитель на парапеты                                            | м2    | 1 030,0  | 37,0   | 504,0   | 37,0  | 38 110           | 18 648           | 56 758           |
|   | ПВХ мембрана 1,5 мм                                                     | м2    | 1 340,0  | 304,5  | 1 008,0 | 304,5 | 408 030          | 306 936          | 714 966          |
|   | Геотекстиль                                                             | рулон | 5 100,0  | 10,0   | 732,0   | 10,0  | 51 000           | 7 320            | 58 320           |
|   | ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция               | шт    | 5 000,0  | 4,0    | 2 940,0 | 4,0   | 20 000           | 11 760           | 31 760           |
|   | Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)                       | шт    | 15,0     | 1160,0 |         |       | 17 400           |                  | 17 400           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                   | шт    |          |        | 7 200,0 | 2,0   |                  | 14 400           | 14 400           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора                                                | шт    | 5 200,0  | 2,0    |         |       | 10 400           |                  | 10 400           |
|   | Проходной элемент                                                       | шт    | 2 900,0  | 2,0    |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                                 | шт    | 8 000,0  | 1,0    |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                     | шт    | 5 000,0  | 1,0    |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания       | м2    | 738,0    | 145,0  | 900,0   | 145,0 | 107 010          | 130 500          | 237 510          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка кровельного материала                                          | маш   | 18 000,0 | 2,0    |         |       | 36 000           |                  | 36 000           |
|   | Доставка расходных материалов                                           | маш   | 4 000,0  | 1,0    |         |       | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | Пухто                                                                   | маш   | 39 800,0 | 1,0    |         |       | 39 800           |                  | 39 800           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем              | 10%   |          |        |         |       | 102 351          |                  | 102 351          |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                             |       |          |        |         |       | <b>1 205 661</b> | <b>805 146</b>   | <b>2 010 807</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                              |       |          |        |         |       | <b>5 201 260</b> | <b>2 755 306</b> | <b>7 956 566</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                        |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                              | рулон | 3 600,0  | 2,0    | 804,0   | 2,0   | 7 200            | 1 608            | 8 808            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                | м2    | 1 399,0  | 90,0   | 2 520,0 | 90,0  | 125 910          | 226 800          | 352 710          |
|   | Клей для газобетонных блоков                                            | меш   | 530,0    | 12,0   | 264,0   | 12,0  | 6 360            | 3 168            | 9 528            |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен   | м     | 2 000,0  | 2,4    | 2 400,0 | 2,4   | 4 800            | 5 760            | 10 560           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |                  |                  |                  |
|   | Доставка материала для перегородочных стен                              | маш   | 29 800,0 | 1,0    |         |       | 29 800           |                  | 29 800           |
|   | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем              | 10%   |          |        |         |       | 14 427           |                  | 14 427           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                 |       |          |        |         |       | <b>188 497</b>   | <b>237 336</b>   | <b>425 833</b>   |



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крышей) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vålpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывод строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик\_\_\_\_\_

Заказчик\_\_\_\_\_

13.08.2025