

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Ecran FH-116  
**СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области**

| <b>Строительные характеристики:</b>        |                |
|--|----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250            |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300            |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250        |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375            |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250            |
| Тип перекрытия / толщина (мм)              | монолитное     |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000           |
| Вид кровельного материала                  | плоская кровля |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 5 000,0   | 1,0    |                           | 5 000                | 5 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 10 000,0  | 1,0    |                           | 10 000               | 10 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 6 500,0   | 1,0    | 6 208                     | 6 500                | 12 708                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 12 000,0  | 1,0    | 10 833                    | 12 000               | 22 833                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 100,0   | 8,0    | 610,0     | 8,0    | 40 800                    | 4 880                | 45 680                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой  | м3       | 1 500,0   | 80,0   | 1 100,0   | 80,0   | 120 000                   | 88 000               | 208 000                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 250,0     | 200,0  | 50,0      | 200,0  | 50 000                    | 10 000               | 60 000                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 2 400,0   | 19,0   | 670,0     | 19,0   | 45 600                    | 12 730               | 58 330                  |
|          | Опалубка для плиты   | м2       | 2 000,0   | 58,8   |           |        | 117 600                   |                      | 117 600                 |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 1 500,0   | 2,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 86 400,0  | 7,61   |           |        | 657 504                   |                      | 657 504                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 95 800,0  | 0,45   |           |        | 43 110                    |                      | 43 110                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 210,0     | 161,14 |           |        | 33 839                    |                      | 33 839                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 13,0      | 250,0  |           |        | 3 250                     |                      | 3 250                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 95,0      | 150,0  |           |        | 14 250                    |                      | 14 250                  |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 525,0     | 40,0   |                           | 21 000               | 21 000                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 150,0   | 40,0   |                           | 126 000              | 126 000                 |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 100,0   | 40,0   |                           | 84 000               | 84 000                  |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 150,0   | 40,0   |                           | 126 000              | 126 000                 |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 7 950,0   | 40,0   | 1 050,0   | 40,0   | 318 000                   | 42 000               | 360 000                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 525,0     | 40,0   |                           | 21 000               | 21 000                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 1 500,0   | 56,0   |           |        | 84 000                    |                      | 84 000                  |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 650,0     | 7,0    |                           | 4 550                | 4 550                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 3 900,0   | 7,0    |                           | 27 300               | 27 300                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 2 600,0   | 7,0    |                           | 18 200               | 18 200                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 3 900,0   | 7,0    |                           | 27 300               | 27 300                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 8 100,0   | 7,0    | 1 300,0   | 7,0    | 56 700                    | 9 100                | 65 800                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 650,0     | 7,0    |                           | 4 550                | 4 550                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 27 000,0  | 2,0    |           |        | 54 000                    |                      | 54 000                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 8 000,0   | 3,0    |           |        | 24 000                    |                      | 24 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 8 400,0   | 1,0    |           |        | 8 400                     |                      | 8 400                   |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 16 000,0  | 1,0    |           |        | 16 000                    |                      | 16 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 27 500,0  | 2,0    |           |        | 55 000                    |                      | 55 000                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 4 000,0   | 1,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 36 000,0  | 2,0    |           |        | 72 000                    |                      | 72 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 160 469                   |                      | 160 469                 |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>2 024 563</b>          | <b>660 110</b>       | <b>2 684 673</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 2 400,0   | 3,0    | 670,0     | 3,0    | 7 200                     | 2 010                | 9 210                   |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 30,0   | 46,0      | 30,0   | 2 100                     | 1 380                | 3 480                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 45,0   | 3 450,0   | 45,0   | 369 000                   | 155 250              | 524 250                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 828,0     | 45,0   |                           | 37 260               | 37 260                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 380,0   | 45,0   |                           | 62 100               | 62 100                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 242,0   | 45,0   |                           | 55 890               | 55 890                  |
|          | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 200,0   | 8,0    | 3 450,0   | 8,0    | 65 600                    | 27 600               | 93 200                  |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 828,0     | 8,0    |                           | 6 624                | 6 624                   |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 380,0   | 8,0    |                           | 11 040               | 11 040                  |
|          | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 242,0   | 8,0    |                           | 9 936                | 9 936                   |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 100,0   | 15,0   |                           | 31 500               | 31 500                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 320,0     | 69,0   | 220,0     | 69,0   | 22 080                    | 15 180               | 37 260                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 000,0   | 24,5   |                           | 49 000               | 49 000                  |
|          | U-блоки 375*250*500  | м3       | 16 000,0  | 2,5    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |

|   |   |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|---|---|-------|----------|--------|---------|-------|---------|------------------|------------------|------------------|
|   | У-блоки 250*250*500   | м3    | 22 600,0 | 1,0    |         |       |         | 22 600           |                  | 22 600           |
|   | Бетон для перемычек   | м3    | 8 500,0  | 1,3    |         |       |         | 11 050           |                  | 11 050           |
|   | Металлоизделия  | шт    | 8 640,0  | 2,0    | 5 000,0 | 2,0   |         | 17 280           | 10 000           | 27 280           |
|   | Устройство ж/б колонн / балок   | м     |          |        | 3 700,0 | 12,0  |         |                  | 44 400           | 44 400           |
|   | Бетон для колонн / балок  | м3    | 8 500,0  | 1,75   |         |       |         | 14 875           |                  | 14 875           |
|   | Опалубка для колонн / балок   | м2    | 1 500,0  | 19,2   |         |       |         | 28 800           |                  | 28 800           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                   | маш   | 26 500,0 | 3,0    |         |       |         | 79 500           |                  | 79 500           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                    | маш   | 4 000,0  | 1,0    |         |       |         | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>   | смена | 26 500,0 | 1,5    |         |       |         | 39 750           |                  | 39 750           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 60 058           |                  | 60 058           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                   |       |          |        |         |       |         | <b>783 893</b>   | <b>519 170</b>   | <b>1 303 063</b> |
| 3 | <b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>                               |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | Устройство ж/б балок  | м     |          |        | 3 700,0 | 5,0   |         |                  | 18 500           | 18 500           |
|   | Опалубка для балок (фанера, брус)                                       | м2    | 1 500,0  | 8,0    |         |       |         | 12 000           |                  | 12 000           |
|   | Вынос осей плиты перекрытия   | м3    |          |        | 650,0   | 26,0  |         |                  | 16 900           | 16 900           |
|   | Фиксаторы арматуры для перекрытия                                       | шт    | 13,0     | 145,0  |         |       |         | 1 885            |                  | 1 885            |
|   | Проволока вязальная для перекрытия                                      | кг    | 210,0    | 66,1   |         |       |         | 13 881           |                  | 13 881           |
|   | Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)                           | м3    |          |        | 3 900,0 | 26,0  |         |                  | 101 400          | 101 400          |
|   | Резка и гибка арматуры перекрытия                                       | м3    |          |        | 2 600,0 | 26,0  |         |                  | 67 600           | 67 600           |
|   | Монтаж опалубки перекрытия  | м3    |          |        | 3 900,0 | 26,0  |         |                  | 101 400          | 101 400          |
|   | Бетонирование плиты перекрытия  | м3    | 7 950,0  | 26,0   | 1 300,0 | 26,0  | 206 700 | 33 800           | 240 500          | 240 500          |
|   | Демонтаж опалубки перекрытия  | м3    |          |        | 650,0   | 26,0  |         |                  | 16 900           | 16 900           |
|   | Опалубка перекрытия   | м2    | 1 500,0  | 159,0  |         |       |         | 238 500          |                  | 238 500          |
|   | Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия    | м3    | 11 420,0 | 1,0    | 6 670,0 | 1,0   |         | 11 420           | 6 670            | 18 090           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка / вывоз опалубки</i>  | маш   | 27 500,0 | 4,0    |         |       |         | 110 000          |                  | 110 000          |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                    | маш   | 4 000,0  | 1,0    |         |       |         | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | <i>Работа бетононасоса</i>  | маш   | 36 000,0 | 1,0    |         |       |         | 36 000           |                  | 36 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 48 439           |                  | 48 439           |
|   | <b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>                        |       |          |        |         |       |         | <b>682 825</b>   | <b>363 170</b>   | <b>1 045 995</b> |
| 9 | <b>Строительство парапета</b>   |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                              | рулон | 2 400,0  | 3,0    | 670,0   | 3,0   |         | 7 200            | 2 010            | 9 210            |
|   | Выравнивающий цементный раствор   | м2    | 70,0     | 30,0   | 46,0    | 30,0  |         | 2 100            | 1 380            | 3 480            |
|   | Кладка внешних стен из газобетона                                       | м3    | 8 200,0  | 11,0   | 3 450,0 | 11,0  | 90 200  | 37 950           | 128 150          | 128 150          |
|   | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3    |          |        | 828,0   | 11,0  |         |                  | 9 108            | 9 108            |
|   | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда       | м3    |          |        | 1 380,0 | 11,0  |         |                  | 15 180           | 15 180           |
|   | Резка доборных блоков для наружных стен                                 | м3    |          |        | 1 242,0 | 11,0  |         |                  | 13 662           | 13 662           |
|   | Клей для газобетонных блоков  | меш   | 320,0    | 15,0   | 220,0   | 15,0  |         | 4 800            | 3 300            | 8 100            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>                   | маш   | 26 500,0 | 1,0    |         |       |         | 26 500           |                  | 26 500           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                    | маш   | 4 000,0  | 1,0    |         |       |         | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>   | смена | 26 500,0 | 0,5    |         |       |         | 13 250           |                  | 13 250           |
|   | <i>Подъем материала</i>   | м3    | 610,0    | 11,0   |         |       |         | 6 710            |                  | 6 710            |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 10 430           |                  | 10 430           |
|   | <b>Итого строительство парапета:</b>                                    |       |          |        |         |       |         | <b>165 190</b>   | <b>82 590</b>    | <b>247 780</b>   |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>  |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | Подготовка плиты под систему плоской кровли                             | м2    |          |        | 340,0   | 188,5 |         |                  | 64 090           | 64 090           |
|   | Обработка праймером   | м2    | 100,0    | 188,5  | 500,0   | 188,5 | 18 850  | 94 250           | 113 100          | 113 100          |
|   | Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции                     | м2    |          |        | 270,0   | 188,5 |         |                  | 50 895           | 50 895           |
|   | Наплавляемая гидроизоляция  | м2    | 235,0    | 188,5  |         |       |         | 44 298           |                  | 44 298           |
|   | Газовый баллон для пароизоляции кровли                                  | шт    | 1 500,0  | 5,0    |         |       |         | 7 500            |                  | 7 500            |
|   | Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)                       | м2    | 1 200,0  | 145,0  | 160,0   | 145,0 | 174 000 | 23 200           | 197 200          | 197 200          |
|   | Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция                             | м2    | 630,0    | 145,0  | 160,0   | 145,0 | 91 350  | 23 200           | 114 550          | 114 550          |
|   | Аэратор кровельный. Заказная позиция                                    | шт    | 875,0    | 3,0    | 2 450,0 | 3,0   | 2 625   | 7 350            | 9 975            | 9 975            |
|   | ЦСП и утеплитель на парапеты  | м2    | 1 030,0  | 37,0   | 420,0   | 37,0  | 38 110  | 15 540           | 53 650           | 53 650           |
|   | ПВХ мембрана 1,5 мм   | м2    | 1 340,0  | 304,5  | 840,0   | 304,5 | 408 030 | 255 780          | 663 810          | 663 810          |
|   | Геотекстиль   | рулон | 5 100,0  | 10,0   | 610,0   | 10,0  | 51 000  | 6 100            | 57 100           | 57 100           |
|   | ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция               | шт    | 5 000,0  | 4,0    | 2 450,0 | 4,0   | 20 000  | 9 800            | 29 800           | 29 800           |
|   | Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)                       | шт    | 15,0     | 1160,0 |         |       | 17 400  |                  | 17 400           | 17 400           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe                    | шт    |          |        | 6 000,0 | 2,0   |         |                  | 12 000           | 12 000           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора  | шт    | 5 200,0  | 2,0    |         |       | 10 400  |                  | 10 400           | 10 400           |
|   | Проходной элемент   | шт    | 2 900,0  | 2,0    |         |       | 5 800   |                  | 5 800            | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                                 | шт    | 8 000,0  | 1,0    |         |       | 8 000   |                  | 8 000            | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                     | шт    | 5 000,0  | 1,0    |         |       | 5 000   |                  | 5 000            | 5 000            |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания       | м2    | 738,0    | 145,0  | 750,0   | 145,0 | 107 010 | 108 750          | 215 760          | 215 760          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка кровельного материала</i>                                   | маш   | 18 000,0 | 2,0    |         |       |         | 36 000           |                  | 36 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                    | маш   | 4 000,0  | 1,0    |         |       |         | 4 000            |                  | 4 000            |
|   | <i>Пухто</i>  | маш   | 39 800,0 | 1,0    |         |       |         | 39 800           |                  | 39 800           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 100 937          |                  | 100 937          |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>   |       |          |        |         |       |         | <b>1 190 110</b> | <b>670 955</b>   | <b>1 861 065</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                              |       |          |        |         |       |         | <b>4 846 581</b> | <b>2 295 995</b> | <b>7 142 576</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                        |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                              | рулон | 2 400,0  | 2,0    | 670,0   | 2,0   | 4 800   | 1 340            | 6 140            | 6 140            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                                | м2    | 1 367,0  | 90,0   | 2 100,0 | 90,0  | 123 030 | 189 000          | 312 030          | 312 030          |
|   | Клей для газобетонных блоков  | меш   | 320,0    | 12,0   | 220,0   | 12,0  | 3 840   | 2 640            | 6 480            | 6 480            |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен   | м     | 2 000,0  | 2,4    | 2 000,0 | 2,4   | 4 800   | 4 800            | 9 600            | 9 600            |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>              |       |          |        |         |       |         |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                       | маш   | 26 500,0 | 1,0    |         |       |         | 26 500           |                  | 26 500           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>       | 10%   |          |        |         |       |         | 13 647           |                  | 13 647           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>                 |       |          |        |         |       |         | <b>176 617</b>   | <b>197 780</b>   | <b>374 397</b>   |



*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024