

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Ecran FH-116
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	7,61			657 504		657 504
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	161,14			33 839		33 839
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 260,0	40,0	318 000	50 400	368 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	56,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					160 469		160 469
	Итого строительство фундамента:						2 024 563	792 132	2 816 695
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	45,0	4 140,0	45,0	369 000	186 300	555 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	45,0		44 730	44 730
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	45,0		74 520	74 520
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	45,0		67 095	67 095
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	4 140,0	8,0	65 600	33 120	98 720
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	8,0		7 952	7 952
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	8,0		13 248	13 248
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	8,0		11 928	11 928
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	15,0		37 800	37 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	69,0	264,0	69,0	22 080	18 216	40 296
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,5		58 800	58 800
	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	2,5			40 000		40 000

	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	1,3				11 050		11 050
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0		17 280	12 000	29 280
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	12,0			53 280	53 280
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,75				14 875		14 875
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	19,2				28 800		28 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						60 058		60 058
	Итого строительство 1го этажа:							783 893	623 081	1 406 974
3	Строительство перекрытия 1го этажа									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	5,0			22 200	22 200
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	8,0				12 000		12 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	26,0			20 280	20 280
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	145,0				1 885		1 885
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	66,1				13 881		13 881
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	26,0			121 680	121 680
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	26,0			81 120	81 120
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	26,0			121 680	121 680
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	26,0	1 560,0	26,0	206 700		40 560	247 260
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	26,0			20 280	20 280
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	159,0				238 500		238 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	4,0				110 000		110 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						48 439		48 439
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:							682 825	435 804	1 118 629
9	Строительство парапета									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	4 140,0	11,0	90 200		45 540	135 740
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	11,0			10 934	10 934
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	11,0			18 216	18 216
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	11,0			16 401	16 401
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	15,0	264,0	15,0		4 800	3 960	8 760
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	0,5				13 250		13 250
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	11,0				6 710		6 710
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						10 430		10 430
	Итого строительство парапета:							165 190	99 143	264 333
7	Монтаж кровли									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			408,0	188,5			76 908	76 908
	Обработка праймером	м2	100,0	188,5	600,0	188,5	18 850		113 100	131 950
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			324,0	188,5			61 074	61 074
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	235,0	188,5				44 298		44 298
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	1 500,0	5,0				7 500		7 500
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	145,0	192,0	145,0	174 000		27 840	201 840
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	145,0	192,0	145,0	91 350		27 840	119 190
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 940,0	3,0		2 625	8 820	11 445
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	37,0	504,0	37,0	38 110		18 648	56 758
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	304,5	1 008,0	304,5	408 030		306 936	714 966
	Геотекстиль	рулон	5 100,0	10,0	732,0	10,0	51 000		7 320	58 320
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 940,0	4,0	20 000		11 760	31 760
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1160,0			17 400			17 400
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400			10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800			5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000			8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000			5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	145,0	900,0	145,0	107 010		130 500	237 510
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	2,0				36 000		36 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						100 937		100 937
	Итого монтаж кровли:							1 190 110	805 146	1 995 256
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 846 581	2 755 306	7 601 887
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	90,0	2 520,0	90,0	123 030		226 800	349 830
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	12,0	264,0	12,0		3 840	3 168	7 008
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						13 647		13 647
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							176 617	237 336	413 953



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

03.02.2025