

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Ecran FH-116  
**СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области**

<b>Строительные характеристики:</b>	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	плоская кровля



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0	44 800	4 880	49 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	58,8			88 200		88 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	7,61			639 164		639 164
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,45			39 146		39 146
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	161,14			26 588		26 588
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	40,0		20 000	20 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	40,0		120 000	120 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	40,0		80 000	80 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	40,0		120 000	120 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	40,0	1 000,0	40,0	248 000	40 000	288 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	40,0		20 000	20 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	56,0			67 200		67 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					143 084		143 084
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 779 323</b>	<b>602 910</b>	<b>2 382 233</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	45,0	3 500,0	45,0	369 000	157 500	526 500
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	45,0		37 800	37 800
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	45,0		63 000	63 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	45,0		56 700	56 700
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	8,0	3 500,0	8,0	65 600	28 000	93 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	8,0		6 720	6 720
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	8,0		11 200	11 200
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	8,0		10 080	10 080
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	15,0		31 500	31 500
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	69,0	150,0	69,0	37 950	10 350	48 300
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,5		49 000	49 000
	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	2,5			42 668		42 668

	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	1,3				16 120		16 120
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	12,0			44 400	44 400
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	1,75				21 700		21 700
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	19,2				23 040		23 040
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						62 458		62 458
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>781 534</b>	<b>519 640</b>	<b>1 301 174</b>
3	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	5,0			18 500	18 500
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	8,0				9 600		9 600
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	26,0			14 300	14 300
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	145,0				870		870
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	66,1				10 906		10 906
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	26,0			85 800	85 800
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	26,0			57 200	57 200
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	26,0			85 800	85 800
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	26,0	1 100,0	26,0	161 200	28 600	189 800	189 800
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	26,0			14 300	14 300
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	159,0				159 000		159 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0		10 895	6 720	17 615
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0				26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						35 247		35 247
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>490 718</b>	<b>311 220</b>	<b>801 938</b>
9	<b>Строительство парапета</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0		2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	11,0	3 500,0	11,0	90 200	38 500	128 700	128 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	11,0		9 240	9 240	9 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	11,0		15 400	15 400	15 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	11,0		13 860	13 860	13 860
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	15,0	150,0	15,0		8 250	2 250	10 500
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	0,5				12 000		12 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	11,0				6 710		6 710
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						10 775		10 775
	<b>Итого строительство парапета:</b>							<b>158 735</b>	<b>82 640</b>	<b>241 375</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Подготовка плиты под систему плоской кровли	м2			420,0	188,5		79 170		79 170
	Обработка праймером	м2	100,0	188,5	500,0	188,5	18 850	94 250		113 100
	Пароизоляционный слой из наплавляемой гидроизоляции	м2			270,0	188,5		50 895		50 895
	Наплавляемая гидроизоляция	м2	240,0	188,5				45 240		45 240
	Газовый баллон для пароизоляции кровли	шт	2 000,0	5,0				10 000		10 000
	Утеплитель (Экструзионный пенополистирол, 100 мм)	м2	1 200,0	145,0	160,0	145,0	174 000	23 200		197 200
	Утеплитель для разуклонки. Заказная позиция	м2	630,0	145,0	160,0	145,0	91 350	23 200		114 550
	Аэратор кровельный. Заказная позиция	шт	875,0	3,0	2 450,0	3,0	2 625	7 350		9 975
	ЦСП и утеплитель на парапеты	м2	1 030,0	37,0	420,0	37,0	38 110	15 540		53 650
	ПВХ мембрана 1,5 мм	м2	1 340,0	304,5	840,0	304,5	408 030	255 780		663 810
	Геотекстиль	рулон	5 600,0	10,0	610,0	10,0	56 000	6 100		62 100
	ПВХ воронка парапетная / ПВХ капельники. Заказная позиция	шт	5 000,0	4,0	2 450,0	4,0	20 000	9 800		29 800
	Крепление для утеплителя (дюбель телескопический)	шт	15,0	1160,0			17 400			17 400
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			6 000,0	2,0		12 000		12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900			1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800			5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000			8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000			5 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	145,0	650,0	145,0	107 010	94 250		201 260
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						100 932		100 932
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 182 247</b>	<b>671 535</b>	<b>1 853 782</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 392 557</b>	<b>2 187 945</b>	<b>6 580 502</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	90,0	2 100,0	90,0	123 030	189 000		312 030
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	12,0	150,0	12,0		6 600	1 800	8 400
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						13 923		13 923
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>171 653</b>	<b>196 940</b>	<b>368 593</b>



*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024