

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект DOMaXX Sana FH-116DS
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	3,0			66 000		66 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,49			387 936		387 936
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,25			23 950		23 950
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	94,78			19 904		19 904
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	40,0		21 000	21 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	40,0		126 000	126 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	40,0		84 000	84 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	40,0		126 000	126 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 050,0	40,0	318 000	42 000	360 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	40,0		21 000	21 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	56,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	7,0	1 300,0	7,0	55 650	9 100	64 750
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					124 938		124 938
	Итого строительство фундамента:						1 606 219	660 110	2 266 329
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	40,0	3 450,0	40,0	328 000	138 000	466 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	40,0		33 120	33 120
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	40,0		55 200	55 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	40,0		49 680	49 680
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	9,0	3 450,0	9,0	73 800	31 050	104 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	9,0		7 452	7 452
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	9,0		12 420	12 420
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	9,0		11 178	11 178
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	13,0		27 300	27 300
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	64,0	220,0	64,0	20 480	14 080	34 560
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	26,0		52 000	52 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	61,0		122 000	122 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5			120 000		120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,6			30 600		30 600
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0	34 560	20 000	54 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	9,0		33 300	33 300
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	1,3			11 050		11 050
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	14,4			21 600		21 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5			39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					68 639		68 639
	Итого строительство 1го этажа:						878 279	611 300	1 489 579
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	147,0	210,0	147,0	80 850	30 870	111 720
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	189,0			103 950		103 950
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	189,0		325 080	325 080
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,8			39 600		39 600
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	189,0			618 030		618 030
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					85 483		85 483
	Итого монтаж стропильной системы:						1 080 313	359 960	1 440 273
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0	46 000	31 000	77 000
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	189,0	120,0	189,0	41 580	22 680	64 260
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	189,0	110,0	189,0	55 566	20 790	76 356
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	160,0	105,0	42 000	16 800	58 800
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	189,0	960,0	189,0	141 750	181 440	323 190
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	189,0			170 100		170 100
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	800,0	17,0	14 705	13 600	28 305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозащитора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0	60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	189,0	750,0	189,0	139 482	141 750	281 232
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					75 598		75 598
	Итого монтаж кровли:						893 381	482 060	1 375 441
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 458 192	2 113 430	6 571 622
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	127,0	2 100,0	127,0	173 609	266 700	440 309
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	25,0	220,0	25,0	8 000	5 500	13 500
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 000,0	5,6	11 200	11 200	22 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					19 761		19 761
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						270 370	284 740	555 110



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Підрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024