

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект DOMaXX Sana FH-116DS  
СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов                                                             | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|       |                                                                                                                |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I     | II                                                                                                             | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|       | Комплектация №1 "Коробка"                                                                                      |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| 1     | <b>Строительство фундамента</b>                                                                                |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)                                                                 | компл    |           |        | 6 000,0   | 1,0    |                           | 6 000                | 6 000                   |
|       | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 12 000,0  | 1,0    |                           | 12 000               | 12 000                  |
|       | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 7 800,0   | 1,0    | 6 208                     | 7 800                | 14 008                  |
|       | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 14 400,0  | 1,0    | 10 833                    | 14 400               | 25 233                  |
|       | Укладка геотекстиля                                                                                            | рулон    | 5 900,0   | 8,0    | 732,0     | 8,0    | 47 200                    | 5 856                | 53 056                  |
|       | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм                                                             | м3       | 1 450,0   | 80,0   | 972,0     | 80,0   | 116 000                   | 77 760               | 193 760                 |
|       | Профилированная мембрана PLANTER                                                                               | м2       | 220,0     | 200,0  | 60,0      | 200,0  | 44 000                    | 12 000               | 56 000                  |
|       | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции                                                           | рулон    | 3 600,0   | 19,0   | 804,0     | 19,0   | 68 400                    | 15 276               | 83 676                  |
|       | Опалубка для плиты                                                                                             | м2       | 1 500,0   | 58,8   |           |        | 88 200                    |                      | 88 200                  |
|       | Газовый баллон для гидроизоляции                                                                               | шт       | 2 000,0   | 2,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|       | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")                                                                | т        | 68 000,0  | 4,49   |           |        | 305 320                   |                      | 305 320                 |
|       | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")                                                                          | т        | 88 990,0  | 0,25   |           |        | 22 248                    |                      | 22 248                  |
|       | Проволока вязальная на фундамент                                                                               | кг       | 165,0     | 94,78  |           |        | 15 639                    |                      | 15 639                  |
|       | Фиксаторы арматуры для фундамента                                                                              | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|       | Пленка техническая                                                                                             | м/п      | 61,0      | 150,0  |           |        | 9 150                     |                      | 9 150                   |
|       | Вынос осей фундамента                                                                                          | м3       |           |        | 600,0     | 40,0   |                           | 24 000               | 24 000                  |
|       | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 40,0   |                           | 144 000              | 144 000                 |
|       | Резка и гибка арматуры фундамента                                                                              | м3       |           |        | 2 400,0   | 40,0   |                           | 96 000               | 96 000                  |
|       | Монтаж опалубки фундамента                                                                                     | м3       |           |        | 3 600,0   | 40,0   |                           | 144 000              | 144 000                 |
|       | Бетонирование фундаментной плиты                                                                               | м3       | 7 950,0   | 40,0   | 1 200,0   | 40,0   | 318 000                   | 48 000               | 366 000                 |
|       | Демонтаж опалубки фундаментной плиты                                                                           | м3       |           |        | 600,0     | 40,0   |                           | 24 000               | 24 000                  |
|       | Опалубка для цоколя (ростверка)                                                                                | м2       | 1 500,0   | 56,0   |           |        | 84 000                    |                      | 84 000                  |
|       | Вынос осей цоколя (ростверка)                                                                                  | м3       |           |        | 660,0     | 7,0    |                           | 4 620                | 4 620                   |
|       | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)                                               | м3       |           |        | 3 960,0   | 7,0    |                           | 27 720               | 27 720                  |
|       | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)                                                                      | м3       |           |        | 2 640,0   | 7,0    |                           | 18 480               | 18 480                  |
|       | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                             | м3       |           |        | 3 960,0   | 7,0    |                           | 27 720               | 27 720                  |
|       | Бетонирование цоколя (ростверка)                                                                               | м3       | 8 100,0   | 7,0    | 1 320,0   | 7,0    | 56 700                    | 9 240                | 65 940                  |
|       | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)                                                                           | м3       |           |        | 660,0     | 7,0    |                           | 4 620                | 4 620                   |
|       | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>                                                     |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|       | Работа экскаватора-погрузчика                                                                                  | смена    | 30 000,0  | 1,0    |           |        | 30 000                    |                      | 30 000                  |
|       | Аренда биотуалета и его обслуживание                                                                           | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|       | Доставка биотуалета                                                                                            | маш      | 10 000,0  | 1,0    |           |        | 10 000                    |                      | 10 000                  |
|       | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.                                                      | маш      | 20 000,0  | 1,0    |           |        | 20 000                    |                      | 20 000                  |
|       | Доставка арматуры, вязальной проволоки                                                                         | маш      | 20 000,0  | 1,0    |           |        | 20 000                    |                      | 20 000                  |
|       | Доставка расходных материалов                                                                                  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|       | Работа бетононасоса                                                                                            | маш      | 31 000,0  | 2,0    |           |        | 62 000                    |                      | 62 000                  |
|       | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем                                                     | 10%      |           |        |           |        | 119 740                   |                      | 119 740                 |
|       | <b>Итого строительство фундамента:</b>                                                                         |          |           |        |           |        | <b>1 523 138</b>          | <b>723 492</b>       | <b>2 246 630</b>        |
| 2     | <b>Строительство 1го этажа</b>                                                                                 |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|       | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                                                                     | рулон    | 3 600,0   | 4,0    | 804,0     | 4,0    | 14 400                    | 3 216                | 17 616                  |
|       | Выравнивающий цементный раствор                                                                                | м2       | 70,0      | 40,0   | 56,0      | 40,0   | 2 800                     | 2 240                | 5 040                   |
|       | Кладка внешних стен из газобетона                                                                              | м3       | 8 390,0   | 40,0   | 4 200,0   | 40,0   | 335 600                   | 168 000              | 503 600                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                        | м3       |           |        | 1 008,0   | 40,0   |                           | 40 320               | 40 320                  |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда                                              | м3       |           |        | 1 680,0   | 40,0   |                           | 67 200               | 67 200                  |
|       | Резка доборных блоков для наружных стен                                                                        | м3       |           |        | 1 512,0   | 40,0   |                           | 60 480               | 60 480                  |
|       | Кладка внутренних несущих стен из газобетона                                                                   | м3       | 8 390,0   | 9,0    | 4 200,0   | 9,0    | 75 510                    | 37 800               | 113 310                 |
|       | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                               | м3       |           |        | 1 008,0   | 9,0    |                           | 9 072                | 9 072                   |
|       | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен                                                     | м3       |           |        | 1 680,0   | 9,0    |                           | 15 120               | 15 120                  |
|       | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен                                                              | м3       |           |        | 1 512,0   | 9,0    |                           | 13 608               | 13 608                  |
|       | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами                                               | м/п      |           |        | 2 520,0   | 13,0   |                           | 32 760               | 32 760                  |
|       | Клей для газобетонных блоков                                                                                   | меш      | 550,0     | 64,0   | 180,0     | 64,0   | 35 200                    | 11 520               | 46 720                  |
|       | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 400,0   | 26,0   |                           | 62 400               | 62 400                  |
|       | Устройство монолитного армопояса из U-блоков                                                                   | м/п      |           |        | 2 400,0   | 61,0   |                           | 146 400              | 146 400                 |

|          |                                                                       |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
|          | У-блоки 375*250*500                                                   | м3    | 17 067,0 | 7,5   |         |       | 128 002          |                  | 128 002          |
|          | У-блоки 250*250*500                                                   | м3    | 22 400,0 | 1,5   |         |       | 33 600           |                  | 33 600           |
|          | Бетон для перемычек                                                   | м3    | 15 900,0 | 3,6   |         |       | 57 240           |                  | 57 240           |
|          | Металлоизделия                                                        | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 6 000,0 | 4,0   | 33 596           | 24 000           | 57 596           |
|          | Устройство ж/б колонн / балок                                         | м     |          |       | 4 440,0 | 9,0   |                  | 39 960           | 39 960           |
|          | Бетон для колонн / балок                                              | м3    | 15 900,0 | 1,3   |         |       | 20 670           |                  | 20 670           |
|          | Опалубка для колонн / балок                                           | м2    | 1 500,0  | 14,4  |         |       | 21 600           |                  | 21 600           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков                        | маш   | 20 000,0 | 3,0   |         |       | 60 000           |                  | 60 000           |
|          | Доставка расходных материалов                                         | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | Работа автокрана                                                      | смена | 24 000,0 | 1,5   |         |       | 36 000           |                  | 36 000           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 75 822           |                  | 75 822           |
|          | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                 |       |          |       |         |       | <b>933 040</b>   | <b>734 096</b>   | <b>1 667 136</b> |
| <b>5</b> | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                     |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                 | рулон | 3 600,0  | 3,0   | 804,0   | 3,0   | 10 800           | 2 412            | 13 212           |
|          | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                   | м2    | 550,0    | 147,0 | 252,0   | 147,0 | 80 850           | 37 044           | 117 894          |
|          | Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы      | м3    | 550,0    | 189,0 |         |       | 103 950          |                  | 103 950          |
|          | Устройство несущего каркаса кровли                                    | м2    |          |       | 2 064,0 | 189,0 |                  | 390 096          | 390 096          |
|          | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                       | м3    | 42 000,0 | 1,8   |         |       | 75 600           |                  | 75 600           |
|          | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта             | м2    | 3 270,0  | 189,0 |         |       | 618 030          |                  | 618 030          |
|          | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)          | шт    | 5 200,0  | 1,0   | 2 400,0 | 1,0   | 5 200            | 2 400            | 7 600            |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Доставка пиломатериалов                                               | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | Доставка ферм                                                         | маш   | 65 000,0 | 1,0   |         |       | 65 000           |                  | 65 000           |
|          | Доставка расходных материалов                                         | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | Работа автокрана                                                      | смена | 24 000,0 | 2,0   |         |       | 48 000           |                  | 48 000           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 89 443           |                  | 89 443           |
|          | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                              |       |          |       |         |       | <b>1 119 873</b> | <b>431 952</b>   | <b>1 551 825</b> |
| <b>7</b> | <b>Монтаж кровли</b>                                                  |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                     | рулон | 7 619,0  | 5,0   | 6 300,0 | 5,0   | 38 095           | 31 500           | 69 595           |
|          | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                | м2    | 210,0    | 189,0 | 120,0   | 189,0 | 39 690           | 22 680           | 62 370           |
|          | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                            | м2    | 280,0    | 189,0 | 108,0   | 189,0 | 52 920           | 20 412           | 73 332           |
|          | Антисептирование                                                      | шт    | 5 200,0  | 3,0   | 2 400,0 | 3,0   | 15 600           | 7 200            | 22 800           |
|          | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                        | шт    | 400,0    | 105,0 | 168,0   | 105,0 | 42 000           | 17 640           | 59 640           |
|          | Монтаж металлочерепицы                                                | м2    | 855,0    | 189,0 | 1 152,0 | 189,0 | 161 595          | 217 728          | 379 323          |
|          | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли  | м2    | 1 026,0  | 189,0 |         |       | 193 914          |                  | 193 914          |
|          | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                | м     | 865,0    | 17,0  | 960,0   | 17,0  | 14 705           | 16 320           | 31 025           |
|          | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                 | шт    |          |       | 7 200,0 | 2,0   |                  | 14 400           | 14 400           |
|          | Уплотнитель гидрозатвора                                              | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       | 1 900            |                  | 1 900            |
|          | Проходной элемент                                                     | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       | 5 800            |                  | 5 800            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход                               | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       | 8 000            |                  | 8 000            |
|          | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                   | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       | 5 000            |                  | 5 000            |
|          | Снегозадержатели                                                      | шт    | 3 000,0  | 20,0  | 2 160,0 | 20,0  | 60 000           | 43 200           | 103 200          |
|          | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания     | м2    | 738,0    | 189,0 | 780,0   | 189,0 | 139 482          | 147 420          | 286 902          |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Доставка кровельного материала                                        | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       | 20 000           |                  | 20 000           |
|          | Доставка расходных материалов                                         | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       | 3 000            |                  | 3 000            |
|          | Пухто                                                                 | маш   | 29 000,0 | 1,0   |         |       | 29 000           |                  | 29 000           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 77 870           |                  | 77 870           |
|          | <b>Итого монтаж кровли:</b>                                           |       |          |       |         |       | <b>908 571</b>   | <b>538 500</b>   | <b>1 447 071</b> |
|          | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                            |       |          |       |         |       | <b>4 484 622</b> | <b>2 428 040</b> | <b>6 912 662</b> |
| <b>8</b> | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                      |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                            | рулон | 3 600,0  | 2,0   | 804,0   | 2,0   | 7 200            | 1 608            | 8 808            |
|          | Кладка перегородочных стен из газобетона                              | м2    | 1 399,0  | 127,0 | 2 520,0 | 127,0 | 177 673          | 320 040          | 497 713          |
|          | Клей для газобетонных блоков                                          | меш   | 550,0    | 25,0  | 180,0   | 25,0  | 13 750           | 4 500            | 18 250           |
|          | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м     | 2 000,0  | 5,6   | 2 400,0 | 5,6   | 11 200           | 13 440           | 24 640           |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |                  |                  |                  |
|          | Доставка материала для перегородочных стен                            | маш   | 20 000,0 | 2,0   |         |       | 40 000           |                  | 40 000           |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем            | 10%   |          |       |         |       | 20 982           |                  | 20 982           |
|          | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>               |       |          |       |         |       | <b>270 805</b>   | <b>339 588</b>   | <b>610 393</b>   |



#### Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка

- участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vîlpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

13.08.2025