

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



eDom Direct FH-116ED

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	8	610	8	44800	4880	49680	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	80	810	80	88000	64800	152800	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	200	50	200	44000	10000	54000	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	670	19	45600	12730	58330	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	3,0			63000		63000	
	Арматура АIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,90			327561		327561	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,50			41995		41995	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,30			26097		26097	
	Проволока вязальная	кг	165	94,00			15510		15510	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	40		20000	20000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	40		120000	120000	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	40		80000	80000	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	40		120000	120000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	40	1000	40	248000	40000	288000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	40		20000	20000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	58,0			69600		69600	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	7		3850	3850	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	7		23100	23100	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	7		15400	15400	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	7		23100	23100	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса В22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	7	1100	7	44450	7700	52150	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	7		3850	3850	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					109030		109030	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1382234</b>	<b>602910</b>	<b>1 985 144р.</b>	
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	4	670	4	9600	2680	12280	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	40	46	40	2800	1840	4640	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	32	3500	32	240000	112000	352000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	32		26880	26880	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	32		44800	44800	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	32		40320	40320	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	14	3500	14	105000	49000	154000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	14		11760	11760	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	14		19600	19600	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	14		17640	17640	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100	13			27300		27300	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	60,0	150	60,0	33000	9000	42000	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	36,0		72000	72000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	66		132000	132000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	8,5			136000		136000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	2,0			41600		41600	

	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	4,3			52700		52700	
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4	33596	20000	53596	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3			55500		55500	
	Работа автокрана	смена	24000	1,5			36000		36000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					65430		65430	
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>814226</b>	<b>586820</b>	<b>1 401 046р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3	7200	2010	9210	
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	143,0	210	143	78650	30030	108680	
	<b>Монтаж несущего каркаса кровли</b>									
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	2,0			42000		42000	
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта из сухой строганой древесины (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция. Не подлежат обработке огнебиозащиты (антисептированию))	м <sup>2</sup>	3270	194,0			634380		634380	
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	194,0			106700		106700	
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5200	1,0	2000	1,0	5200	2000	7200	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка ферм	маш	25000	1			25000		25000	
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	2			48000		48000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					87413		87413	
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1057543</b>	<b>367720</b>	<b>1 425 263р.</b>
10	<b>Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5250	6	45714	31500	77214	
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	194,0	100	194,0	40740	19400	60140	
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	194,0	90	194,0	54320	17460	71780	
	Антисептирование	шт	5200	3,0	2000	3,0	15600	6000	21600	
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	103,0	140	103,0	41200	14420	55620	
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	194,0	960	194,0	165870	186240	352110	
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м <sup>2</sup>	1026	194,0			199044		199044	
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	12,0	800	12,0	10380	9600	19980	
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2		12000	12000	
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2			1900		1900	
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2			5800		5800	
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1			6950		6950	
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1			4500		4500	
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	16,0	1800	16,0	48000	28800	76800	
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	738	194,0	650	194,0	143172	126100	269272	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1			20000		20000	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1			29000		29000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					78319		78319	
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>913509</b>	<b>451520</b>	<b>1 365 029р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4167512</b>	<b>2008970</b>	<b>6 176 482р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2	4800	1340	6140	
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	87	2100	87	108333	182000	290333	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	17	150	17	9350	2550	11900	
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4	4800	4800	9600	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1			18500		18500	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					12728		12728	
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>158512</b>	<b>190690</b>	<b>349 202р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

06.02.2024