

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Optimus Prime FH-1160P
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	610,0	8,0	40 800	4 880	45 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 100,0	80,0	120 000	88 000	208 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	50,0	200,0	50 000	10 000	60 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	3,0			66 000		66 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,35			375 840		375 840
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	93,0			19 530		19 530
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	39,0		81 900	81 900
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	39,0		122 850	122 850
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	39,0	1 050,0	39,0	310 050	40 950	351 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	39,0		20 475	20 475
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	59,0			88 500		88 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	7,0		18 200	18 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	7,0		27 300	27 300
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	7,0	1 300,0	7,0	55 650	9 100	64 750
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	7,0		4 550	4 550
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					123 825		123 825
	Итого строительство фундамента:						1 593 976	649 610	2 243 586
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	36,0	3 450,0	36,0	295 200	124 200	419 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	36,0		29 808	29 808
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	36,0		49 680	49 680
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	36,0		44 712	44 712
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	3 450,0	14,0	114 800	48 300	163 100
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	14,0		11 592	11 592
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	14,0		19 320	19 320
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	14,0		17 388	17 388
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	9,0		18 900	18 900
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	65,0	220,0	65,0	20 800	14 300	35 100
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	29,5		59 000	59 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	66,0		132 000	132 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5				120 000		120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0				45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,0				34 000		34 000
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0		34 560	20 000	54 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						67 696		67 696
	Итого строительство 1го этажа:							867 906	593 720	1 461 626
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	143,0	210,0	143,0		78 650	30 030	108 680
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	194,0				106 700		106 700
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	194,0			333 680	333 680
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,0				44 000		44 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	194,0				634 380		634 380
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,0	2 000,0	2,0		10 400	4 000	14 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						88 133		88 133
	Итого монтаж стропильной системы:							1 109 463	369 720	1 479 183
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	6 200,0	6,0		55 200	37 200	92 400
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	194,0	120,0	194,0		42 680	23 280	65 960
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	194,0	110,0	194,0		57 036	21 340	78 376
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 000,0	5,0		26 000	10 000	36 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	103,0	160,0	103,0		41 200	16 480	57 680
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	194,0	960,0	194,0		145 500	186 240	331 740
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	194,0				174 600		174 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	800,0	12,0		10 380	9 600	19 980
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0		48 000	28 800	76 800
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	194,0	750,0	194,0		143 172	145 500	288 672
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0				39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						77 297		77 297
	Итого монтаж кровли:							912 065	490 440	1 402 505
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 483 410	2 103 490	6 586 900
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	100,0	2 100,0	100,0		136 700	210 000	346 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	20,0	220,0	20,0		6 400	4 400	10 800
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 000,0	5,6		11 200	11 200	22 400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						15 910		15 910
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							201 510	226 940	428 450



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

