(495) 223-11-42
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект Optimus Prime FH-116OP

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,35			375 840		375 840
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,3			28 740		28 740
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	93,0			19 530		19 530
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	39,0		24 570	24 570
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	39,0		147 420	147 420
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	39,0		98 280	98 280
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	39,0		147 420	147 420
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	39,0	1 260,0	39,0	310 050	49 140	359 190
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	39,0		24 570	24 570
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	59,0			88 500		88 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					129 090		129 090
	Итого строительство фундамента:						**1 651 891**	**779 532**	**2 431 423**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	36,0	4 140,0	36,0	295 200	149 040	444 240
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	36,0		35 784	35 784
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	36,0		59 616	59 616
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	36,0		53 676	53 676
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	14,0	4 140,0	14,0	114 800	57 960	172 760
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	14,0		13 916	13 916
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	14,0		23 184	23 184
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	14,0		20 874	20 874
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	9,0		22 680	22 680
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	65,0	264,0	65,0	20 800	17 160	37 960
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	29,5		70 800	70 800
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	66,0		158 400	158 400

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	7,5			120 000		120 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,0			45 200		45 200
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,0			34 000		34 000
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5			39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67 696		67 696
	Итого строительство 1го этажа:						**867 906**	**712 546**	**1 580 452**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	143,0	252,0	143,0	78 650	36 036	114 686
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	194,0			106 700		106 700
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	194,0		400 416	400 416
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,0			44 000		44 000
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	194,0			634 380		634 380
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	2,0	2 400,0	2,0	10 400	4 800	15 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					88 133		88 133
	Итого монтаж стропильной системы:						**1 109 463**	**443 664**	**1 553 127**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	7 440,0	6,0	55 200	44 640	99 840
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	194,0	144,0	194,0	42 680	27 936	70 616
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	194,0	132,0	194,0	57 036	25 608	82 644
	Антисептирование	шт	5 200,0	5,0	2 400,0	5,0	26 000	12 000	38 000
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	103,0	192,0	103,0	41 200	19 776	60 976
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	194,0	1 152,0	194,0	145 500	223 488	368 988
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	194,0			174 600		174 600
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	12,0	960,0	12,0	10 380	11 520	21 900
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	194,0	900,0	194,0	143 172	174 600	317 772
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					77 297		77 297
	Итого монтаж кровли:						**912 065**	**588 528**	**1 500 593**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**4 541 325**	**2 524 270**	**7 065 595**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	100,0	2 520,0	100,0	136 700	252 000	388 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	20,0	264,0	20,0	6 400	5 280	11 680
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	5,6	2 400,0	5,6	11 200	13 440	24 640
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					15 910		15 910
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**201 510**	**272 328**	**473 838**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

03.02.2025