

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Optimus Prime FH-1160P  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

| Строительные характеристики:               |                 |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм)            | 250             |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм)        | 300             |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)       | 325/250         |
| Газобетон на внешние стены (мм)            | 375             |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250             |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм)            | 3000            |
| Вид кровельного материала                  | металлочерепица |



| № п/п    | Наименование видов работ и строительных материалов   | Ед. изм. | Материалы |        | Работа    |        | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|----------|-----------|--------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
|          |  |          | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во |                           |                      |                         |
| I        | II   | III      | IV        | V      | VI        | VII    | VIII                      | IX                   | X                       |
|          | Комплектация №1 "Коробка"  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
| <b>1</b> | <b>Строительство фундамента</b>  |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)   | компл    |           |        | 5 000,0   | 1,0    |                           | 5 000                | 5 000                   |
|          | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную                         | компл    |           |        | 10 000,0  | 1,0    |                           | 10 000               | 10 000                  |
|          | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)  | компл    | 6 208,0   | 1,0    | 6 500,0   | 1,0    | 6 208                     | 6 500                | 12 708                  |
|          | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)           | компл    | 10 833,0  | 1,0    | 12 000,0  | 1,0    | 10 833                    | 12 000               | 22 833                  |
|          | Укладка геотекстиля  | рулон    | 5 600,0   | 8,0    | 610,0     | 8,0    | 44 800                    | 4 880                | 49 680                  |
|          | Устройство песчаного основания с трамбовкой  | м3       | 1 400,0   | 80,0   | 810,0     | 80,0   | 112 000                   | 64 800               | 176 800                 |
|          | Профилированная мембрана PLANTER   | м2       | 220,0     | 200,0  | 50,0      | 200,0  | 44 000                    | 10 000               | 54 000                  |
|          | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции   | рулон    | 2 400,0   | 19,0   | 670,0     | 19,0   | 45 600                    | 12 730               | 58 330                  |
|          | Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)   | м3       | 21 000,0  | 3,0    |           |        | 63 000                    |                      | 63 000                  |
|          | Газовый баллон для гидроизоляции   | шт       | 2 000,0   | 2,0    |           |        | 4 000                     |                      | 4 000                   |
|          | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")  | т        | 83 990,0  | 4,35   |           |        | 365 356                   |                      | 365 356                 |
|          | Арматура d 8 (на все этапы "коробка")  | т        | 86 990,0  | 0,3    |           |        | 26 097                    |                      | 26 097                  |
|          | Проволока вязальная на фундамент   | кг       | 165,0     | 93,0   |           |        | 15 345                    |                      | 15 345                  |
|          | Фиксаторы арматуры для фундамента  | шт       | 6,0       | 250,0  |           |        | 1 500                     |                      | 1 500                   |
|          | Пленка техническая   | м/п      | 61,0      | 150,0  |           |        | 9 150                     |                      | 9 150                   |
|          | Вынос осей фундамента  | м3       |           |        | 500,0     | 39,0   |                           | 19 500               | 19 500                  |
|          | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)                                     | м3       |           |        | 3 000,0   | 39,0   |                           | 117 000              | 117 000                 |
|          | Резка и гибка арматуры фундамента  | м3       |           |        | 2 000,0   | 39,0   |                           | 78 000               | 78 000                  |
|          | Монтаж опалубки фундамента   | м3       |           |        | 3 000,0   | 39,0   |                           | 117 000              | 117 000                 |
|          | Бетонирование фундаментной плиты   | м3       | 6 200,0   | 39,0   | 1 000,0   | 39,0   | 241 800                   | 39 000               | 280 800                 |
|          | Демонтаж опалубки фундаментной плиты   | м3       |           |        | 500,0     | 39,0   |                           | 19 500               | 19 500                  |
|          | Опалубка для цоколя (ростверка)  | м2       | 1 200,0   | 59,0   |           |        | 70 800                    |                      | 70 800                  |
|          | Вынос осей цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 550,0     | 7,0    |                           | 3 850                | 3 850                   |
|          | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)   | м3       |           |        | 3 300,0   | 7,0    |                           | 23 100               | 23 100                  |
|          | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)  | м3       |           |        | 2 200,0   | 7,0    |                           | 15 400               | 15 400                  |
|          | Монтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 3 300,0   | 7,0    |                           | 23 100               | 23 100                  |
|          | Бетонирование цоколя (ростверка)   | м3       | 6 350,0   | 7,0    | 1 100,0   | 7,0    | 44 450                    | 7 700                | 52 150                  |
|          | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)   | м3       |           |        | 550,0     | 7,0    |                           | 3 850                | 3 850                   |
|          | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)                          | маш      | 20 000,0  | 2,0    |           |        | 40 000                    |                      | 40 000                  |
|          | Работа экскаватора-погрузчика  | смена    | 26 000,0  | 1,0    |           |        | 26 000                    |                      | 26 000                  |
|          | Аренда биотуалета и его обслуживание   | месяц    | 7 000,0   | 3,0    |           |        | 21 000                    |                      | 21 000                  |
|          | Доставка биотуалета  | маш      | 8 400,0   | 1,0    |           |        | 8 400                     |                      | 8 400                   |
|          | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.  | маш      | 18 000,0  | 1,0    |           |        | 18 000                    |                      | 18 000                  |
|          | Доставка арматуры, вязальной проволоки   | маш      | 18 500,0  | 1,0    |           |        | 18 500                    |                      | 18 500                  |
|          | Доставка расходных материалов  | маш      | 3 000,0   | 1,0    |           |        | 3 000                     |                      | 3 000                   |
|          | Работа бетононасоса  | маш      | 26 000,0  | 2,0    |           |        | 52 000                    |                      | 52 000                  |
|          | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем   | 10%      |           |        |           |        | 110 494                   |                      | 110 494                 |
|          | <b>Итого строительство фундамента:</b>   |          |           |        |           |        | <b>1 402 333</b>          | <b>592 910</b>       | <b>1 995 243</b>        |
| <b>2</b> | <b>Строительство 1го этажа</b>   |          |           |        |           |        |                           |                      |                         |
|          | Отсечная гидроизоляция под основанием стен   | рулон    | 2 400,0   | 4,0    | 670,0     | 4,0    | 9 600                     | 2 680                | 12 280                  |
|          | Выравнивающий цементный раствор  | м2       | 70,0      | 40,0   | 46,0      | 40,0   | 2 800                     | 1 840                | 4 640                   |
|          | Кладка внешних стен из газобетона  | м3       | 8 200,0   | 36,0   | 3 500,0   | 36,0   | 295 200                   | 126 000              | 421 200                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 840,0     | 36,0   |                           | 30 240               | 30 240                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда  | м3       |           |        | 1 400,0   | 36,0   |                           | 50 400               | 50 400                  |
|          | Резка доборных блоков для наружных стен  | м3       |           |        | 1 260,0   | 36,0   |                           | 45 360               | 45 360                  |
|          | Кладка внутренних несущих стен из газобетона   | м3       | 8 200,0   | 14,0   | 3 500,0   | 14,0   | 114 800                   | 49 000               | 163 800                 |
|          | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 840,0     | 14,0   |                           | 11 760               | 11 760                  |
|          | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен   | м3       |           |        | 1 400,0   | 14,0   |                           | 19 600               | 19 600                  |
|          | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен  | м3       |           |        | 1 260,0   | 14,0   |                           | 17 640               | 17 640                  |
|          | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами   | м/п      |           |        | 2 100,0   | 9,0    |                           | 18 900               | 18 900                  |
|          | Клей для газобетонных блоков   | меш      | 550,0     | 65,0   | 150,0     | 65,0   | 35 750                    | 9 750                | 45 500                  |
|          | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п      |           |        | 2 000,0   | 29,5   |                           | 59 000               | 59 000                  |
|          | Устройство монолитного армопояса из U-блоков   | м/п      |           |        | 2 000,0   | 66,0   |                           | 132 000              | 132 000                 |

|   |   |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|---|---|-------|----------|-------|---------|-------|--|------------------|------------------|------------------|
|   | U-блоки 375*250*500   | м3    | 17 067,0 | 7,5   |         |       |  | 128 002          |                  | 128 002          |
|   | U-блоки 250*250*500   | м3    | 22 400,0 | 2,0   |         |       |  | 44 800           |                  | 44 800           |
|   | Бетон для перемычек   | м3    | 12 400,0 | 4,0   |         |       |  | 49 600           |                  | 49 600           |
|   | Металлоизделия  | шт    | 8 399,0  | 4,0   | 5 000,0 | 4,0   |  | 33 596           | 20 000           | 53 596           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>                 | маш   | 18 500,0 | 3,0   |         |       |  | 55 500           |                  | 55 500           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>   | смена | 24 000,0 | 1,5   |         |       |  | 36 000           |                  | 36 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>     | 10%   |          |       |         |       |  | 71 415           |                  | 71 415           |
|   | <b>Итого строительство 1го этажа:</b>                                 |       |          |       |         |       |  | <b>880 063</b>   | <b>594 170</b>   | <b>1 474 233</b> |
| 5 | <b>Монтаж стропильной системы</b>                                     |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами                 | рулон | 2 400,0  | 3,0   | 670,0   | 3,0   |  | 7 200            | 2 010            | 9 210            |
|   | Строительные леса. Монтаж, демонтаж                                   | м2    | 550,0    | 143,0 | 210,0   | 143,0 |  | 78 650           | 30 030           | 108 680          |
|   | Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы      | м3    | 550,0    | 194,0 |         |       |  | 106 700          |                  | 106 700          |
|   | Устройство несущего каркаса кровли                                    | м2    |          |       | 1 720,0 | 194,0 |  |                  | 333 680          | 333 680          |
|   | Мауэрлат (сортамент по проекту)                                       | м3    | 21 000,0 | 2,0   |         |       |  | 42 000           |                  | 42 000           |
|   | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта             | м2    | 3 270,0  | 194,0 |         |       |  | 634 380          |                  | 634 380          |
|   | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)          | шт    | 5 200,0  | 2,0   | 2 000,0 | 2,0   |  | 10 400           | 4 000            | 14 400           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка пиломатериалов</i>  | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|   | <i>Доставка ферм</i>  | маш   | 65 000,0 | 1,0   |         |       |  | 65 000           |                  | 65 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Работа автокрана</i>   | смена | 24 000,0 | 2,0   |         |       |  | 48 000           |                  | 48 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>     | 10%   |          |       |         |       |  | 87 933           |                  | 87 933           |
|   | <b>Итого монтаж стропильной системы:</b>                              |       |          |       |         |       |  | <b>1 103 263</b> | <b>369 720</b>   | <b>1 472 983</b> |
| 7 | <b>Монтаж кровли</b>  |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|   | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки                                     | рулон | 7 619,0  | 6,0   | 5 250,0 | 6,0   |  | 45 714           | 31 500           | 77 214           |
|   | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка                                | м2    | 210,0    | 194,0 | 100,0   | 194,0 |  | 40 740           | 19 400           | 60 140           |
|   | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска                            | м2    | 280,0    | 194,0 | 90,0    | 194,0 |  | 54 320           | 17 460           | 71 780           |
|   | Антисептирование  | шт    | 5 200,0  | 5,0   | 2 000,0 | 5,0   |  | 26 000           | 10 000           | 36 000           |
|   | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы                        | шт    | 400,0    | 103,0 | 140,0   | 103,0 |  | 41 200           | 14 420           | 55 620           |
|   | Монтаж металлочерепицы  | м2    | 855,0    | 194,0 | 960,0   | 194,0 |  | 165 870          | 186 240          | 352 110          |
|   | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли  | м2    | 1 026,0  | 194,0 |         |       |  | 199 044          |                  | 199 044          |
|   | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов                                | м     | 865,0    | 12,0  | 800,0   | 12,0  |  | 10 380           | 9 600            | 19 980           |
|   | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe                 | шт    |          |       | 6 000,0 | 2,0   |  |                  | 12 000           | 12 000           |
|   | Уплотнитель гидрозатвора  | шт    | 950,0    | 2,0   |         |       |  | 1 900            |                  | 1 900            |
|   | Проходной элемент   | шт    | 2 900,0  | 2,0   |         |       |  | 5 800            |                  | 5 800            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход                               | шт    | 8 000,0  | 1,0   |         |       |  | 8 000            |                  | 8 000            |
|   | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации                   | шт    | 5 000,0  | 1,0   |         |       |  | 5 000            |                  | 5 000            |
|   | Снегозадержатели  | шт    | 3 000,0  | 16,0  | 1 800,0 | 16,0  |  | 48 000           | 28 800           | 76 800           |
|   | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания     | м2    | 738,0    | 194,0 | 650,0   | 194,0 |  | 143 172          | 126 100          | 269 272          |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка кровельного материала</i>                                 | маш   | 20 000,0 | 1,0   |         |       |  | 20 000           |                  | 20 000           |
|   | <i>Доставка расходных материалов</i>                                  | маш   | 3 000,0  | 1,0   |         |       |  | 3 000            |                  | 3 000            |
|   | <i>Пухто</i>  | маш   | 29 000,0 | 1,0   |         |       |  | 29 000           |                  | 29 000           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>     | 10%   |          |       |         |       |  | 79 514           |                  | 79 514           |
|   | <b>Итого монтаж кровли:</b>   |       |          |       |         |       |  | <b>926 654</b>   | <b>455 520</b>   | <b>1 382 174</b> |
|   | <b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>                            |       |          |       |         |       |  | <b>4 312 313</b> | <b>2 012 320</b> | <b>6 324 633</b> |
| 8 | <b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>                      |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|   | Отсечная гидроизоляция под основанием стен                            | рулон | 2 400,0  | 2,0   | 670,0   | 2,0   |  | 4 800            | 1 340            | 6 140            |
|   | Кладка перегородочных стен из газобетона                              | м2    | 1 367,0  | 100,0 | 2 100,0 | 100,0 |  | 136 700          | 210 000          | 346 700          |
|   | Клей для газобетонных блоков  | меш   | 550,0    | 20,0  | 150,0   | 20,0  |  | 11 000           | 3 000            | 14 000           |
|   | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м     | 2 000,0  | 5,6   | 2 000,0 | 5,6   |  | 11 200           | 11 200           | 22 400           |
|   | <b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>            |       |          |       |         |       |  |                  |                  |                  |
|   | <i>Доставка материала для перегородочных стен</i>                     | маш   | 18 500,0 | 1,0   |         |       |  | 18 500           |                  | 18 500           |
|   | <i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>     | 10%   |          |       |         |       |  | 16 370           |                  | 16 370           |
|   | <b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>               |       |          |       |         |       |  | <b>198 570</b>   | <b>225 540</b>   | <b>424 110</b>   |



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

