

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FullHDom HiLight FH-117FHDH
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	610,0	7,0	35 700	4 270	39 970
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 100,0	60,0	90 000	66 000	156 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	50,0	160,0	40 000	8 000	48 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	670,0	14,0	33 600	9 380	42 980
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	22 000,0	2,5			55 000		55 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,53			477 792		477 792
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	119,58			25 112		25 112
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	28,0		14 700	14 700
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	28,0		88 200	88 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	28,0		58 800	58 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	28,0		88 200	88 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	28,0	1 050,0	28,0	222 600	29 400	252 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	28,0		14 700	14 700
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	50,0			75 000		75 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	6,0		3 900	3 900
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	6,0		23 400	23 400
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	6,0		15 600	15 600
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	6,0		23 400	23 400
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	7 950,0	6,0	1 300,0	6,0	47 700	7 800	55 500
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	6,0		3 900	3 900
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					117 936		117 936
	Итого строительство фундамента:						1 537 191	493 150	2 030 341
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	3 450,0	29,0	237 800	100 050	337 850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	29,0		24 012	24 012
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	29,0		40 020	40 020
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	29,0		36 018	36 018
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	3 450,0	12,0	98 400	41 400	139 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	12,0		9 936	9 936
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	12,0		16 560	16 560
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	12,0		14 904	14 904
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	54,0	220,0	54,0	17 280	11 880	29 160
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	23,0		46 000	46 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	55,0		110 000	110 000

		U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5			104 000		104 000
		U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
		Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,1			26 350		26 350
		Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	5 000,0	4,0	34 560	20 000	54 560
		Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
		Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9			7 650		7 650
		Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6			14 400		14 400
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					58 364		58 364
		Итого строительство 1го этажа:						725 504	519 470	1 244 974
3		Строительство перекрытия 1го этажа								
		Устройство ж/б балок	м			3 700,0	3,0		11 100	11 100
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0			7 500		7 500
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	53,0			689		689
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	25,3			5 313		5 313
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 600,0	9,0		23 400	23 400
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 900,0	9,0		35 100	35 100
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	9,0	1 300,0	9,0	71 550	11 700	83 250
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			650,0	9,0		5 850	5 850
		Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	59,0			88 500		88 500
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	6 670,0	1,0	11 420	6 670	18 090
		Устройство ж/б лестницы								
		Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
		Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
		Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	22 500,0	2,0	15 900	45 000	60 900
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
		Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0			21 000		21 000
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0			55 000		55 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0			36 000		36 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					22 187		22 187
		Итого строительство перекрытия 1го этажа:						339 059	284 770	623 829
4		Строительство 2го этажа								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
		Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	3 450,0	28,0	229 600	96 600	326 200
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	28,0		23 184	23 184
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	28,0		38 640	38 640
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	28,0		34 776	34 776
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 450,0	6,0	49 200	20 700	69 900
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	6,0		4 968	4 968
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	6,0		8 280	8 280
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	6,0		7 452	7 452
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	33,0		69 300	69 300
		Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	45,0	220,0	45,0	14 400	9 900	24 300
		Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
		Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	48,0		96 000	96 000
		U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5			104 000		104 000
		U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,9			24 650		24 650
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	42,0			25 620		25 620
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					45 375		45 375
		Итого строительство 2го этажа:						608 245	461 190	1 069 435
5		Монтаж стропильной системы								
		Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	210,0	230,0	126 500	48 300	174 800
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	165,0		283 800	283 800
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4			30 800		30 800
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
		Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
		<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
		<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					79 760		79 760
		Итого монтаж стропильной системы:						1 017 360	335 440	1 352 800
7		Монтаж кровли								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	6 200,0	5,0	46 000	31 000	77 000
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	165,0	120,0	165,0	36 300	19 800	56 100
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	165,0	110,0	165,0	48 510	18 150	66 660
		Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000	21 600
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	160,0	88,0	35 200	14 080	49 280
		Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	165,0	960,0	165,0	123 750	158 400	282 150
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	165,0			148 500		148 500
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0	8 650	8 000	16 650
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000

Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	750,0	165,0	121 770	123 750	245 520
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
Пухто	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					66 148		66 148
Итого монтаж кровли:						829 228	419 980	1 249 208
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 056 587	2 514 000	7 570 587
8 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	87,0	2 100,0	87,0	118 929	182 700	301 629
Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	17,0	220,0	17,0	5 440	3 740	9 180
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 000,0	3,2	6 400	6 400	12 800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13 557		13 557
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						175 626	194 180	369 806



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

07.11.2024