

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект FullHDom HiLight FH-117FHDH  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	7,0	732,0	7,0	35 700	5 124	40 824
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	60,0	1 320,0	60,0	90 000	79 200	169 200
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	60,0	160,0	40 000	9 600	49 600
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	804,0	14,0	33 600	11 256	44 856
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,53			477 792		477 792
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,45			43 110		43 110
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	119,58			25 112		25 112
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	28,0		17 640	17 640
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	28,0		105 840	105 840
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	28,0		70 560	70 560
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	28,0		105 840	105 840
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	28,0	1 260,0	28,0	222 600	35 280	257 880
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	28,0		17 640	17 640
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	50,0			75 000		75 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	6,0		18 720	18 720
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	6,0		28 080	28 080
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	6,0	1 560,0	6,0	48 600	9 360	57 960
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	6,0		4 680	4 680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	4,0			32 000		32 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					122 326		122 326
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 585 481</b>	<b>591 780</b>	<b>2 177 261</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	4 140,0	29,0	237 800	120 060	357 860
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	29,0		28 826	28 826
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	29,0		48 024	48 024
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	29,0		43 239	43 239
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	4 140,0	12,0	98 400	49 680	148 080
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	12,0		11 928	11 928
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	12,0		19 872	19 872
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	12,0		17 892	17 892
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	11,0		27 720	27 720
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	54,0	264,0	54,0	17 280	14 256	31 536
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	23,0		55 200	55 200
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	55,0		132 000	132 000

	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5				104 000		104 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5				33 900		33 900
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,1				26 350		26 350
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0		34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	6,0			26 640	26 640
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	0,9				7 650		7 650
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	9,6				14 400		14 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						58 364		58 364
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>725 504</b>	<b>623 429</b>	<b>1 348 933</b>
<b>3</b>	<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>									
	Устройство ж/б балок	м			4 440,0	3,0			13 320	13 320
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 500,0	5,0				7 500		7 500
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			780,0	9,0			7 020	7 020
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	53,0				689		689
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	25,3				5 313		5 313
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			4 680,0	9,0			42 120	42 120
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 120,0	9,0			28 080	28 080
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			4 680,0	9,0			42 120	42 120
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	7 950,0	9,0	1 560,0	9,0		71 550	14 040	85 590
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			780,0	9,0			7 020	7 020
	Опалубка перекрытия	м2	1 500,0	59,0				88 500		88 500
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	11 420,0	1,0	8 004,0	1,0		11 420	8 004	19 424
	<b>Устройство ж/б лестницы</b>									
	Вынос осей лестницы	шт			9 000,0	1,0			9 000	9 000
	Монтаж арматурного каркаса	шт			39 000,0	1,0			39 000	39 000
	Резка и гибка арматуры	шт			21 000,0	1,0			21 000	21 000
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			51 000,0	1,0			51 000	51 000
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	7 950,0	2,0	27 000,0	2,0		15 900	54 000	69 900
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 000,0	2,0			6 000	6 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 500,0	14,0				21 000		21 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	27 500,0	2,0				55 000		55 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	36 000,0	1,0				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						22 187		22 187
	<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>							<b>339 059</b>	<b>341 724</b>	<b>680 783</b>
<b>4</b>	<b>Строительство 2го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0		2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	4 140,0	28,0		229 600	115 920	345 520
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	28,0			27 832	27 832
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	28,0			46 368	46 368
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	28,0			41 748	41 748
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	4 140,0	6,0		49 200	24 840	74 040
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	6,0			5 964	5 964
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	6,0			9 936	9 936
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	6,0			8 946	8 946
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	33,0			83 160	83 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	45,0	264,0	45,0		14 400	11 880	26 280
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	24,0			57 600	57 600
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 400,0	48,0			115 200	115 200
	У-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	6,5				104 000		104 000
	У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0				22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	2,9				24 650		24 650
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	42,0				25 620		25 620
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						45 375		45 375
	<b>Итого строительство 2го этажа:</b>							<b>608 245</b>	<b>553 486</b>	<b>1 161 731</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0		4 800	1 608	6 408
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	252,0	230,0		126 500	57 960	184 460
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	165,0			340 560	340 560
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,4				30 800		30 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0				539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0				90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						79 760		79 760
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 017 360</b>	<b>402 528</b>	<b>1 419 888</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	7 440,0	5,0		46 000	37 200	83 200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	165,0	144,0	165,0		36 300	23 760	60 060
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	165,0	132,0	165,0		48 510	21 780	70 290
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 400,0	3,0		15 600	7 200	22 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	192,0	88,0		53 200	16 896	52 096
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	165,0	1 152,0	165,0		123 750	190 080	313 830
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	165,0				148 500		148 500
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	960,0	10,0		8 650	9 600	18 250
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe	шт			7 200,0	2,0			14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0				10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000

	Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	2 160,0	16,0	48 000	34 560	82 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	900,0	165,0	121 770	148 500	270 270
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					66 148		66 148
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>829 228</b>	<b>503 976</b>	<b>1 333 204</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5 104 877</b>	<b>3 016 923</b>	<b>8 121 800</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	87,0	2 520,0	87,0	118 929	219 240	338 169
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	17,0	264,0	17,0	5 440	4 488	9 928
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 400,0	3,2	6 400	7 680	14 080
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					13 557		13 557
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>175 626</b>	<b>233 016</b>	<b>408 642</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**

**Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

16.01.2025