

Приложение № 1 к Договору Подряда  
Проект FullHDom HiLight FH-117FHDH  
СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	7,0	828,0	7,0	41 300	5 796	47 096
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	60,0	1 494,0	60,0	99 000	89 640	188 640
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	160,0	68,0	160,0	40 000	10 880	50 880
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	14,0	912,0	14,0	63 000	12 768	75 768
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	49,0			98 000		98 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	66 200,0	5,53			366 086		366 086
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	78 800,0	0,45			35 460		35 460
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	119,58			25 112		25 112
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	110,0			10 450		10 450
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	28,0		19 992	19 992
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	28,0		119 952	119 952
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	28,0		79 968	79 968
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	28,0		119 952	119 952
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	28,0	1 428,0	28,0	250 600	39 984	290 584
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	28,0		19 992	19 992
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	50,0			100 000		100 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	6,0		21 168	21 168
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	6,0		31 752	31 752
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	6,0	1 764,0	6,0	54 600	10 584	65 184
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	6,0		5 292	5 292
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	1,5			44 250		44 250
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	4,0			40 000		40 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	39 500,0	2,0			79 000		79 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					120 690		120 690
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 624 239</b>	<b>670 196</b>	<b>2 294 435</b>
2	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	29,0	4 554,0	29,0	220 400	132 066	352 466
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	29,0		31 697	31 697
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	29,0		52 838	52 838
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	29,0		47 531	47 531
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	12,0	4 554,0	12,0	91 200	54 648	145 848
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	12,0		13 116	13 116
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	12,0		21 864	21 864
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	12,0		19 668	19 668
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	11,0		31 020	31 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	54,0	290,0	54,0	28 620	15 660	44 280
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	23,0		60 720	60 720
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	55,0		145 200	145 200

		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,5			116 090		116 090
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,5			33 900		33 900
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	3,1			55 490		55 490
		Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
		Устройство ж/б колонн / балок	м			4 884,0	6,0		29 304	29 304
		Бетон для колонн / балок	м3	17 900,0	0,9			16 110		16 110
		Опалубка для колонн / балок	м2	2 000,0	9,6			19 200		19 200
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					63 321		63 321
		<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>798 027</b>	<b>686 298</b>	<b>1 484 325</b>
3		<b>Строительство перекрытия 1го этажа</b>								
		Устройство ж/б балок	м			4 884,0	3,0		14 652	14 652
		Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	2 000,0	5,0			10 000		10 000
		Вынос осей плиты перекрытия	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
		Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	13,0	53,0			689		689
		Проволока вязальная для перекрытия	кг	210,0	25,3			5 313		5 313
		Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
		Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			3 528,0	9,0		31 752	31 752
		Монтаж опалубки перекрытия	м3			5 292,0	9,0		47 628	47 628
		Бетонирование плиты перекрытия	м3	8 950,0	9,0	1 764,0	9,0	80 550	15 876	96 426
		Демонтаж опалубки перекрытия	м3			882,0	9,0		7 938	7 938
		Опалубка перекрытия	м2	2 000,0	59,0			118 000		118 000
		Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 820,0	1,0	8 418,0	1,0	10 820	8 418	19 238
		<b>Устройство ж/б лестницы</b>								
		Вынос осей лестницы	шт			10 440,0	1,0		10 440	10 440
		Монтаж арматурного каркаса	шт			45 240,0	1,0		45 240	45 240
		Резка и гибка арматуры	шт			24 360,0	1,0		24 360	24 360
		Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			59 160,0	1,0		59 160	59 160
		Бетонирование лестницы и ступеней	м3	8 950,0	2,0	31 320,0	2,0	17 900	62 640	80 540
		Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			3 480,0	2,0		6 960	6 960
		Опалубка для лестницы	м2	2 000,0	14,0			28 000		28 000
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа бетононасоса</i>	маш	39 500,0	1,0			39 500		39 500
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					27 127		27 127
		<b>Итого строительство перекрытия 1го этажа:</b>						<b>409 899</b>	<b>390 630</b>	<b>800 529</b>
4		<b>Строительство 2го этажа</b>								
		Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	3,0	912,0	3,0	13 500	2 736	16 236
		Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	30,0	61,0	30,0	5 100	1 830	6 930
		Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	28,0	4 554,0	28,0	212 800	127 512	340 312
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	28,0		30 604	30 604
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	28,0		51 016	51 016
		Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	28,0		45 892	45 892
		Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	6,0	4 554,0	6,0	45 600	27 324	72 924
		Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	6,0		6 558	6 558
		Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	6,0		10 932	10 932
		Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	6,0		9 834	9 834
		Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	33,0		93 060	93 060
		Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	45,0	290,0	45,0	23 850	13 050	36 900
		Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	24,0		63 360	63 360
		Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 640,0	48,0		126 720	126 720
		У-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	6,5			116 090		116 090
		У-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
		Бетон для перемычек	м3	17 900,0	2,9			51 910		51 910
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	34 000,0	2,0			68 000		68 000
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	1,0			29 500		29 500
		<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	42,0			25 620		25 620
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					49 145		49 145
		<b>Итого строительство 2го этажа:</b>						<b>667 715</b>	<b>610 428</b>	<b>1 278 143</b>
5		<b>Монтаж стропильной системы</b>								
		Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	2,0	912,0	2,0	21 500	1 824	23 324
		Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	276,0	230,0	126 500	63 480	189 980
		Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	165,0		358 380	358 380
		Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	1,4			61 600		61 600
		Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
		Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
		Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	1,0	2 520,0	1,0	6 800	2 520	9 320
		<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
		<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
		<i>Доставка ферм</i>	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
		<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
		<i>Работа автокрана</i>	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
		<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					84 670		84 670
		<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1 092 670</b>	<b>426 204</b>	<b>1 518 874</b>
7		<b>Монтаж кровли</b>								
		Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	5,0	8 184,0	5,0	46 000	40 920	86 920
		Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	165,0	151,0	165,0	59 400	24 915	84 315
		Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	165,0	139,0	165,0	47 850	22 935	70 785
		Антисептирование	шт	6 800,0	3,0	2 520,0	3,0	20 400	7 560	27 960
		Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	192,0	88,0	35 200	16 896	52 096
		Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	165,0	1 267,0	165,0	150 975	209 055	360 030
		Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
		Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	1 104,0	10,0	8 650	11 040	19 690
		Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılpre	шт			7 920,0	2,0		15 840	15 840
		Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
		Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
		Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
		Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000

	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	16,0	2 160,0	16,0	72 000	34 560	106 560
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	990,0	165,0	121 770	163 350	285 120
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					76 074		76 074
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>954 809</b>	<b>547 071</b>	<b>1 501 880</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>5 547 359</b>	<b>3 330 827</b>	<b>8 878 186</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	87,0	2 820,0	87,0	110 229	245 340	355 569
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	17,0	290,0	17,0	9 010	4 930	13 940
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 640,0	3,2	6 400	8 448	14 848
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					14 144		14 144
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>189 583</b>	<b>262 982</b>	<b>452 565</b>



Примечания:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- Оплата строительства дома производится поэтапно
- В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

- Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
- Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
- Внесение изменений в типовую архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

- Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
- Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
- Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Viltre в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
- Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:  
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru  
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик \_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_

17.01.2026