

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект FullHDom HiLight FH-117FHDH
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Тип перекрытия / толщина (мм)	монолитное
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Высота кладки стен 2 этажа (мм)	2750
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	7,0	610,0	7,0	39 200	4 270	43 470
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	60,0	810,0	60,0	84 000	48 600	132 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	160,0	50,0	160,0	35 200	8 000	43 200
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	14,0	670,0	14,0	33 600	9 380	42 980
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	2,5			52 500		52 500
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,53			464 465		464 465
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,45			39 146		39 146
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	119,58			19 731		19 731
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	110,0			6 710		6 710
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	28,0		14 000	14 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	28,0		84 000	84 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	28,0		56 000	56 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	28,0		84 000	84 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	28,0	1 000,0	28,0	173 600	28 000	201 600
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	28,0		14 000	14 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	50,0			60 000		60 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	6,0		13 200	13 200
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	6,0		19 800	19 800
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	6,0	1 100,0	6,0	38 100	6 600	44 700
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	6,0		3 300	3 300
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	4,0			28 000		28 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					106 879		106 879
	Итого строительство фундамента:						1 369 572	449 750	1 819 322
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	29,0	3 500,0	29,0	237 800	101 500	339 300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	29,0		24 360	24 360
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	29,0		40 600	40 600
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	29,0		36 540	36 540
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	12,0	3 500,0	12,0	98 400	42 000	140 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	12,0		10 080	10 080
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	12,0		16 800	16 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	12,0		15 120	15 120
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	11,0		23 100	23 100
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	54,0	150,0	54,0	29 700	8 100	37 800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	23,0		46 000	46 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	55,0		110 000	110 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,5			33 600		33 600
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,1			38 440		38 440
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0	33 596	20 000	53 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	6,0		22 200	22 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	0,9			11 160		11 160
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	9,6			11 520		11 520
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					61 445		61 445
	Итого строительство 1го этажа:						739 897	519 790	1 259 687
3	Строительство перекрытия 1го этажа								
	Устройство ж/б балок	м			3 700,0	3,0		11 100	11 100
	Опалубка для балок (фанера, брус)	м2	1 200,0	5,0			6 000		6 000
	Вынос осей плиты перекрытия	м3			550,0	9,0		4 950	4 950
	Фиксаторы арматуры для перекрытия	шт	6,0	53,0			318		318
	Проволока вязальная для перекрытия	кг	165,0	25,3			4 174		4 174
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м3			3 300,0	9,0		29 700	29 700
	Резка и гибка арматуры перекрытия	м3			2 200,0	9,0		19 800	19 800
	Монтаж опалубки перекрытия	м3			3 300,0	9,0		29 700	29 700
	Бетонирование плиты перекрытия	м3	6 200,0	9,0	1 100,0	9,0	55 800	9 900	65 700
	Демонтаж опалубки перекрытия	м3			550,0	9,0		4 950	4 950
	Опалубка перекрытия	м2	1 000,0	59,0			59 000		59 000
	Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия	м3	10 895,0	1,0	6 720,0	1,0	10 895	6 720	17 615
	Устройство ж/б лестницы								
	Вынос осей лестницы	шт			7 500,0	1,0		7 500	7 500
	Монтаж арматурного каркаса	шт			32 500,0	1,0		32 500	32 500
	Резка и гибка арматуры	шт			17 500,0	1,0		17 500	17 500
	Монтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			42 500,0	1,0		42 500	42 500
	Бетонирование лестницы и ступеней	м3	6 200,0	2,0	22 500,0	2,0	12 400	45 000	57 400
	Демонтаж опалубки лестницы и ступеней	шт			2 500,0	2,0		5 000	5 000
	Опалубка для лестницы	м2	1 200,0	14,0			16 800		16 800
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка / вывоз опалубки</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа бетононасоса</i>	маш	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					16 539		16 539
	Итого строительство перекрытия 1го этажа:						247 926	266 820	514 746
4	Строительство 2го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	28,0	3 500,0	28,0	229 600	98 000	327 600
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	28,0		23 520	23 520
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	28,0		39 200	39 200
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	28,0		35 280	35 280
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	6,0	3 500,0	6,0	49 200	21 000	70 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	6,0		5 040	5 040
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	6,0		8 400	8 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	6,0		7 560	7 560
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	33,0		69 300	69 300
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	45,0	150,0	45,0	24 750	6 750	31 500
	Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	24,0		48 000	48 000
	Устройство монолитного армопояса из У-блоков	м/п			2 000,0	48,0		96 000	96 000
	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	6,5			110 936		110 936
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0			22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	2,9			35 960		35 960
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	2,0			37 000		37 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0			24 000		24 000
	<i>Подъем материала</i>	м3	610,0	42,0			25 620		25 620
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					48 215		48 215
	Итого строительство 2го этажа:						619 981	461 440	1 081 421
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	230,0	210,0	230,0	126 500	48 300	174 800
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	165,0		283 800	283 800
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,4			29 400		29 400
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	165,0			539 550		539 550
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	165,0			90 750		90 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0	5 200	2 000	7 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0			48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					79 620		79 620
	Итого монтаж стропильной системы:						1 011 820	335 440	1 347 260
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	5,0	5 250,0	5,0	38 095	26 250	64 345
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	165,0	100,0	165,0	34 650	16 500	51 150
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	165,0	90,0	165,0	46 200	14 850	61 050
	Антисептирование	шт	5 200,0	3,0	2 000,0	3,0	15 600	6 000	21 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	88,0	140,0	88,0	35 200	12 320	47 520
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	165,0	960,0	165,0	141 075	158 400	299 475
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	165,0			169 290		169 290
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	10,0	800,0	10,0	8 650	8 000	16 650
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			6 000,0	2,0		12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0			1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000

Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
Снегозадержатели	шт	3 000,0	16,0	1 800,0	16,0	48 000	28 800	76 800
Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	165,0	650,0	165,0	121 770	107 250	229 020
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка кровельного материала	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
Пухто	маш	29 000,0	2,0			58 000		58 000
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					67 923		67 923
Итого монтаж кровли:						828 153	390 370	1 218 523
Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						4 817 349	2 423 610	7 240 959
8 Возведение внутренних перегородочных стен								
Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0	4 800	1 340	6 140
Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	87,0	2 100,0	87,0	118 929	182 700	301 629
Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	17,0	150,0	17,0	9 350	2 550	11 900
Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	3,2	2 000,0	3,2	6 400	6 400	12 800
Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
Доставка материала для перегородочных стен	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					13 948		13 948
Итого возведение внутренних перегородочных стен:						171 927	192 990	364 917



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

07.11.2024