

Приложение № 1 к Договору Подряда

Проект FullHDom HiLight FH-117FHDH

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:

| | |
|--|-----------------|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 250 |
| Тип перекрытия / толщина (мм) | МОНОЛИТНОЕ |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3000 |
| Высота кладки стен 2 этажа (мм) | 2750 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|----------|--|-------------|--------------|------------|--------------|------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | | | Цена руб. | Кол- во | Цена руб. | Кол- во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| 1 | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| | Строительство фундамента | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 7,0 | 732,0 | 7,0 | 41 300 | 5 124 | 46 424 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 450,0 | 60,0 | 972,0 | 60,0 | 87 000 | 58 320 | 145 320 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 160,0 | 60,0 | 160,0 | 35 200 | 9 600 | 44 800 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 4 500,0 | 14,0 | 804,0 | 14,0 | 63 000 | 11 256 | 74 256 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 1 500,0 | 49,0 | | | 73 500 | | 73 500 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 2,0 | | | 4 000 | | 4 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 55 200,0 | 5,53 | | | 305 256 | | 305 256 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 61 000,0 | 0,45 | | | 27 450 | | 27 450 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 119,58 | | | 19 731 | | 19 731 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 110,0 | | | 6 710 | | 6 710 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 600,0 | 28,0 | | 16 800 | 16 800 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 600,0 | 28,0 | | 100 800 | 100 800 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 400,0 | 28,0 | | 67 200 | 67 200 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 600,0 | 28,0 | | 100 800 | 100 800 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 200,0 | 28,0 | 1 200,0 | 28,0 | 201 600 | 33 600 | 235 200 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 600,0 | 28,0 | | 16 800 | 16 800 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 50,0 | | | 75 000 | | 75 000 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 6,0 | | 3 960 | 3 960 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 960,0 | 6,0 | | 23 760 | 23 760 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 640,0 | 6,0 | | 15 840 | 15 840 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 960,0 | 6,0 | | 23 760 | 23 760 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 7 350,0 | 6,0 | 1 320,0 | 6,0 | 44 100 | 7 920 | 52 020 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 6,0 | | 3 960 | 3 960 |
| | Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| | Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства) | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| | Работа экскаватора-погрузчика | смена | 30 000,0 | 1,5 | | | 45 000 | | 45 000 |
| | Аренда биотуалета и его обслуживание | месяц | 7 000,0 | 4,0 | | | 28 000 | | 28 000 |
| | Доставка биотуалета | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др. | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | Доставка арматуры, вязальной проволоки | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | Работа бетононасоса | маш | 36 000,0 | 2,0 | | | 72 000 | | 72 000 |
| | Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 100 239 | | 100 239 |
| | Итого строительство фундамента: | | | | | | 1 360 627 | 539 700 | 1 900 327 |
| 2 | Строительство 1го этажа | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | 13 500 | 2 412 | 15 912 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 30,0 | 56,0 | 30,0 | 5 100 | 1 680 | 6 780 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 7 800,0 | 29,0 | 4 200,0 | 29,0 | 226 200 | 121 800 | 348 000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 29,0 | | 29 232 | 29 232 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 29,0 | | 48 720 | 48 720 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 29,0 | | 43 848 | 43 848 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 7 800,0 | 12,0 | 4 200,0 | 12,0 | 93 600 | 50 400 | 144 000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 008,0 | 12,0 | | 12 096 | 12 096 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 680,0 | 12,0 | | 20 160 | 20 160 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 512,0 | 12,0 | | 18 144 | 18 144 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 11,0 | | 27 720 | 27 720 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 54,0 | 180,0 | 54,0 | 29 700 | 9 720 | 39 420 |
| | Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 23,0 | | 55 200 | 55 200 |
| | Устройство монолитного армопояса из У-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 55,0 | | 132 000 | 132 000 |

| | | | | | | | | |
|--|-------|----------|-------|----------|-------|------------------|----------------|------------------|
| У-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 6,5 | | | 110 936 | | 110 936 |
| У-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 1,5 | | | 33 600 | | 33 600 |
| Бетон для перемычек | м3 | 14 400,0 | 3,1 | | | 44 640 | | 44 640 |
| Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | 33 596 | 24 000 | 57 596 |
| Устройство ж/б колонн / балок | м | | | 4 440,0 | 6,0 | | 26 640 | 26 640 |
| Бетон для колонн / балок | м3 | 14 400,0 | 0,9 | | | 12 960 | | 12 960 |
| Опалубка для колонн / балок | м2 | 1 500,0 | 9,6 | | | 14 400 | | 14 400 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| Работа автокрана | смена | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 61 823 | | 61 823 |
| | | | | | | 758 055 | 623 772 | 1 381 827 |
| 3 Строительство перекрытия 1го этажа | | | | | | | | |
| Устройство ж/б балок | м | | | 4 440,0 | 3,0 | | 13 320 | 13 320 |
| Опалубка для балок (фанера, брусь) | м2 | 1 500,0 | 5,0 | | | 7 500 | | 7 500 |
| Вынос осей плиты перекрытия | м3 | | | 660,0 | 9,0 | | 5 940 | 5 940 |
| Фиксаторы арматуры для перекрытия | шт | 6,0 | 53,0 | | | 318 | | 318 |
| Проволока вязальная для перекрытия | кг | 165,0 | 25,3 | | | 4 174 | | 4 174 |
| Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм) | м3 | | | 3 960,0 | 9,0 | | 35 640 | 35 640 |
| Резка и гибка арматуры перекрытия | м3 | | | 2 640,0 | 9,0 | | 23 760 | 23 760 |
| Монтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 3 960,0 | 9,0 | | 35 640 | 35 640 |
| Бетонирование плиты перекрытия | м3 | 7 200,0 | 9,0 | 1 320,0 | 9,0 | 64 800 | 11 880 | 76 680 |
| Демонтаж опалубки перекрытия | м3 | | | 660,0 | 9,0 | | 5 940 | 5 940 |
| Опалубка перекрытия | м2 | 1 500,0 | 59,0 | | | 88 500 | | 88 500 |
| Кладка газобетонных блоков и утепление торца по периметру перекрытия | м3 | 10 495,0 | 1,0 | 8 064,0 | 1,0 | 10 495 | 8 064 | 18 559 |
| Устройство ж/б лестницы | | | | | | | | |
| Вынос осей лестницы | шт | | | 9 000,0 | 1,0 | | 9 000 | 9 000 |
| Монтаж арматурного каркаса | шт | | | 39 000,0 | 1,0 | | 39 000 | 39 000 |
| Резка и гибка арматуры | шт | | | 21 000,0 | 1,0 | | 21 000 | 21 000 |
| Монтаж опалубки лестницы и ступеней | шт | | | 51 000,0 | 1,0 | | 51 000 | 51 000 |
| Бетонирование лестницы и ступеней | м3 | 7 200,0 | 2,0 | 27 000,0 | 2,0 | 14 400 | 54 000 | 68 400 |
| Демонтаж опалубки лестницы и ступеней | шт | | | 3 000,0 | 2,0 | | 6 000 | 6 000 |
| Опалубка для лестницы | м2 | 1 500,0 | 14,0 | | | 21 000 | | 21 000 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка / вывоз опалубки | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| Работа бетононасоса | маш | 36 000,0 | 1,0 | | | 36 000 | | 36 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 21 119 | | 21 119 |
| | | | | | | 321 306 | 320 184 | 641 490 |
| 4 Строительство 2го этажа | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | 13 500 | 2 412 | 15 912 |
| Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 30,0 | 56,0 | 30,0 | 5 100 | 1 680 | 6 780 |
| Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 7 800,0 | 28,0 | 4 200,0 | 28,0 | 218 400 | 117 600 | 336 000 |
| Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 28,0 | | 28 224 | 28 224 |
| Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 28,0 | | 47 040 | 47 040 |
| Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 28,0 | | 42 336 | 42 336 |
| Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 7 800,0 | 6,0 | 4 200,0 | 6,0 | 46 800 | 25 200 | 72 000 |
| Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 008,0 | 6,0 | | 6 048 | 6 048 |
| Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 680,0 | 6,0 | | 10 080 | 10 080 |
| Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 512,0 | 6,0 | | 9 072 | 9 072 |
| Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 33,0 | | 83 160 | 83 160 |
| Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 45,0 | 180,0 | 45,0 | 24 750 | 8 100 | 32 850 |
| Устройство перемычек из У-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 24,0 | | 57 600 | 57 600 |
| Устройство монолитного армопояса из У-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 48,0 | | 115 200 | 115 200 |
| У-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 6,5 | | | 110 936 | | 110 936 |
| У-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 1,0 | | | 22 400 | | 22 400 |
| Бетон для перемычек | м3 | 14 400,0 | 2,9 | | | 41 760 | | 41 760 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| Работа автокрана | смена | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| Подъем материала | м3 | 610,0 | 42,0 | | | 25 620 | | 25 620 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 48 365 | | 48 365 |
| | | | | | | 635 631 | 553 752 | 1 189 383 |
| 5 Монтаж стропильной системы | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и маузерлатами | рулон | 10 750,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 21 500 | 1 608 | 23 108 |
| Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 230,0 | 252,0 | 230,0 | 126 500 | 57 960 | 184 460 |
| Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 064,0 | 165,0 | | 340 560 | 340 560 |
| Маузерлат (сортамент по проекту) | м3 | 56 000,0 | 1,4 | | | 78 400 | | 78 400 |
| Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 165,0 | | | 539 550 | | 539 550 |
| Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 165,0 | | | 90 750 | | 90 750 |
| Антисептирование маузерлат (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 6 800,0 | 1,0 | 2 400,0 | 1,0 | 6 800 | 2 400 | 9 200 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка пиломатериалов | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| Доставка ферм | маш | 75 000,0 | 1,0 | | | 75 000 | | 75 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| Работа автокрана | смена | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 86 350 | | 86 350 |
| | | | | | | 1 102 850 | 402 528 | 1 505 378 |
| 7 Монтаж кровли | | | | | | | | |
| Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7 619,0 | 5,0 | 6 300,0 | 5,0 | 38 095 | 31 500 | 69 595 |
| Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 500,0 | 165,0 | 120,0 | 165,0 | 82 500 | 19 800 | 102 300 |
| Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 290,0 | 165,0 | 108,0 | 165,0 | 47 850 | 17 820 | 65 670 |
| Антисептирование | шт | 6 800,0 | 3,0 | 2 400,0 | 3,0 | 20 400 | 7 200 | 27 600 |
| Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 88,0 | 168,0 | 88,0 | 35 200 | 14 784 | 49 984 |
| Монтаж металлической погони | м2 | 720,0 | 165,0 | 1 152,0 | 165,0 | 118 800 | 190 080 | 308 880 |
| Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 165,0 | | | 169 290 | | 169 290 |
| Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 10,0 | 960,0 | 10,0 | 8 650 | 9 600 | 18 250 |
| Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe | шт | | | 7 200,0 | 2,0 | | 14 400 | 14 400 |
| Уплотнитель гидроизоляции | шт | 950,0 | 2,0 | | | 1 900 | | 1 900 |
| Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 2,0 | | | 5 800 | | 5 800 |
| Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 8 000,0 | 1,0 | | | 8 000 | | 8 000 |
| Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 1,0 | | | 5 000 | | 5 000 |

| | | | | | | | | |
|---|-------|----------|-------|---------|-------|------------------|------------------|------------------|
| Снегозадержатели трубчатые усиленные | шт | 4 300,0 | 16,0 | 2 160,0 | 16,0 | 68 800 | 34 560 | 103 360 |
| Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 165,0 | 780,0 | 165,0 | 121 770 | 128 700 | 250 470 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка кровельного материала | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| Доставка расходных материалов | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| Пухто | маш | 29 000,0 | 2,0 | | | 58 000 | | 58 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 73 206 | | 73 206 |
| Итого монтаж кровли: | | | | | | 891 261 | 468 444 | 1 359 705 |
| Итого дом в комплектации "КОРОБКА": | | | | | | 5 069 730 | 2 908 380 | 7 978 110 |
| 8 Возвведение внутренних перегородочных стен | | | | | | | | |
| Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 9 000 | 1 608 | 10 608 |
| Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 40,0 | 56,0 | 40,0 | 6 800 | 2 240 | 9 040 |
| Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 300,0 | 87,0 | 2 520,0 | 87,0 | 113 100 | 219 240 | 332 340 |
| Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 17,0 | 180,0 | 17,0 | 9 350 | 3 060 | 12 410 |
| Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 3,2 | 2 400,0 | 3,2 | 6 400 | 7 680 | 14 080 |
| Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж | | | | | | | | |
| Доставка материала для перегородочных стен | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем | | 10% | | | | 14 465 | | 14 465 |
| Итого возвведение внутренних перегородочных стен: | | | | | | 184 115 | 233 828 | 417 943 |



СТРОИМ
С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебено-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангалная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.
3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на М3П (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____