

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Ecran FiN FH-118

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	8	610	8	40800	4880	45680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	80	1100	80	104000	88000	192000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	200	50	200	50000	10000	60000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	19	670	19	44650	12730	57380
	Газовый баллон	шт	1500	2			3000		3000
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,0			54900		54900
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	3,90			336960		336960
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,89			76550		76550
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,25			23950		23950
	Проволока вязальная	кг	210	100,72			21151		21151
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	150,0			14250		14250
	Вынос осей фундамента	м ³			525	40		21000	21000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	40		126000	126000
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	40		84000	84000
	Монтаж опалубки	м ³			3150	40		126000	126000
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	40	1050	40	296000	42000	338000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	40		21000	21000
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	56,0			84000		84000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	7	1100	7	52850	7700	60550
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					122335		122335
	Итого строительство фундамента:						1577588	646110	2 223 698р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	3	670	3	7050	2010	9060
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	67	3450	67	542700	231150	773850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	67		55476	55476
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	67		92460	92460
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	67		83214	83214
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	7	3450	7	56700	24150	80850
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	7		5796	5796
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	7		9660	9660
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	7		8694	8694
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п	2100	12			25200	25200	25200
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	97,0	220	97,0	31040	21340	52380
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	29,0		58000	58000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	58		116000	116000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	8,0			119600		119600
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	1,0			22600		22600

	Устройство монолитного армопояса	м/п				2000	30		60000	60000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	3,6				30175		30175
	Металлоизделия	шт	8640	4,0	5000	4		34560	20000	54560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	16			59200	59200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	8500	2,35				19975		19975
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1500	25,60				38400		38400
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	4				106000		106000
	Работа автокрана	смена	24500	2,0				49000		49000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						90490		90490
	Итого строительство 1го этажа:							1154390	873730	2 028 120р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3		7050	2010	9060
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	209,0	210	209		41800	43890	85690
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			800	71			56800	56800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2350	2,0				4700		4700
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м ³	18300	3,60				65880		65880
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	550	71,0				39050		39050
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	м ³	5200	3,60	500	3,60		18720	1800	20520
	Монтаж стропильной системы	м ²			2000	205			410000	410000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,32				24156		24156
	ЛВЛ стропила (сортамент по проекту)	м ³	100000	3,1				310000		310000
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м ³	18300	1,8				32940		32940
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	205,0				112750		112750
	Антисептирование мауэрлата и деревянных стропил(стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	3,12	500	3,12		16224	1560	17784
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	2				36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						67327		67327
	Итого монтаж стропильной системы:							780597	516060	1 296 657р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	6	6200	6		55200	37200	92400
	Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	205,0	120	205,0		37515	24600	62115
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	205,0	110	205,0		50020	22550	72570
	Антисептирование	м ³	5200	6,0	500	6,0		31200	3000	34200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	105,0	160	105,0		42000	16800	58800
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	205,0	960	205,0		133250	196800	330050
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	800	15,0		12975	12000	24975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vire (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2			12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2				10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1800	18,0		54000	32400	86400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	492	205,0	750	205,0		100860	153750	254610
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1				18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	1				39800		39800
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						54467		54467
	Итого монтаж кровли:							660937	511100	1 172 037р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4173512	2547000	6 720 512р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2		4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	87	2100	87		117000	182000	299000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	17	220	17		5440	3740	9180
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4		4800	4800	9600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	1				26500		26500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						13194		13194
	Итого по перегородочным стенам:							171634	191880	363 514р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024