

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Ecran FiN FH-118  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	8,0	732,0	8,0	40 800	5 856	46 656
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	80,0	1 320,0	80,0	120 000	105 600	225 600
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	200,0	60,0	200,0	50 000	12 000	62 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	804,0	19,0	45 600	15 276	60 876
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	2,0			3 000		3 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	4,79			413 856		413 856
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,25			23 950		23 950
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	100,72			21 151		21 151
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	150,0			14 250		14 250
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	40,0		100 800	100 800
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	40,0		151 200	151 200
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	40,0	1 260,0	40,0	318 000	50 400	368 400
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	40,0		25 200	25 200
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	56,0			84 000		84 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	7,0		21 840	21 840
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	7,0		32 760	32 760
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	7,0	1 560,0	7,0	56 700	10 920	67 620
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	7,0		5 460	5 460
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					132 920		132 920
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 694 018</b>	<b>792 132</b>	<b>2 486 150</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	56,0	30,0	2 100	1 680	3 780
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	60,0	4 140,0	60,0	492 000	248 400	740 400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	60,0		59 640	59 640
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	60,0		99 360	99 360
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	60,0		89 460	89 460
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	4 140,0	7,0	57 400	28 980	86 380
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	7,0		6 958	6 958
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	7,0		11 592	11 592
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	7,0		10 437	10 437
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	12,0		30 240	30 240
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	88,0	264,0	88,0	28 160	23 232	51 392
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	29,0		69 600	69 600
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	88,0		211 200	211 200

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,0			128 000		128 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	1,0			22 600		22 600
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	3,6			30 600		30 600
	Металлоизделия	шт	8 640,0	4,0	6 000,0	4,0	34 560	24 000	58 560
	Устройство ж/б колонн / балок	м			4 440,0	16,0		71 040	71 040
	Бетон для колонн / балок	м3	8 500,0	2,35			19 975		19 975
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 500,0	25,6			38 400		38 400
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	3,0			79 500		79 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,5			39 750		39 750
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					86 100		86 100
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>						<b>1 070 345</b>	<b>988 231</b>	<b>2 058 576</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	209,0	252,0	209,0	114 950	52 668	167 618
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			960,0	71,0		68 160	68 160
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	2,0			4 800		4 800
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	3,6			79 200		79 200
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	71,0			39 050		39 050
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	3,6	2 400,0	3,6	18 720	8 640	27 360
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	3,1	14 520,0	3,1	310 000	45 012	355 012
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	205,0		492 000	492 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,32			29 040		29 040
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	1,8			39 600		39 600
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	205,0			112 750		112 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,12	2 400,0	3,12	16 224	7 488	23 712
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	2,0			36 000		36 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0			65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					77 153		77 153
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>						<b>1 006 687</b>	<b>676 380</b>	<b>1 683 067</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	7 440,0	6,0	55 200	44 640	99 840
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	205,0	144,0	205,0	45 100	29 520	74 620
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	205,0	132,0	205,0	60 270	27 060	87 330
	Антисептирование	шт	5 200,0	6,0	2 400,0	6,0	31 200	14 400	45 600
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	192,0	105,0	42 000	20 160	62 160
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	205,0	1 152,0	205,0	153 750	236 160	389 910
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0	12 975	14 400	27 375
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	2 160,0	18,0	54 000	38 880	92 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	205,0	900,0	205,0	151 290	184 500	335 790
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	1,0			39 800		39 800
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					63 498		63 498
	<b>Итого монтаж кровли:</b>						<b>760 283</b>	<b>624 120</b>	<b>1 384 403</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>						<b>4 531 333</b>	<b>3 080 863</b>	<b>7 612 196</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	87,0	2 520,0	87,0	118 929	219 240	338 169
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	17,0	264,0	17,0	5 440	4 488	9 928
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4	4 800	5 760	10 560
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					13 397		13 397
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>						<b>173 866</b>	<b>231 096</b>	<b>404 962</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

03.02.2025