

СМЕТА на строительные-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



Эcran FiN FH-118

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>									
1	Строительство фундамента									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	8	610	8	44800	4880	49680	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1100	80	810	80	88000	64800	152800	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	220	200	50	200	44000	10000	54000	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	19	670	19	45600	12730	58330	
	Газовый баллон	шт	2000	2			4000		4000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	21000	3,0			63000		63000	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	3,90			327561		327561	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,89			74415		74415	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,25			21748		21748	
	Проволока вязальная	кг	165	100,72			16619		16619	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	150,0			9150		9150	
	Вынос осей фундамента	м ³			500	40		20000	20000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3000	40		120000	120000	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2000	40		80000	80000	
	Монтаж опалубки	м ³			3000	40		120000	120000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м ³	6200	40	1000	40	248000	40000	288000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			500	40		20000	20000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1200	56,0			67200		67200	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	7		23100	23100	
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	7		15400	15400	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	7		23100	23100	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м ³	6350	7	1100	7	44450	7700	52150	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	7		3850	3850	
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					111708		111708	
	Итого строительство фундамента:						1411692	602910	2 014 602р.	
3	Строительство 1го этажа									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	3	670	3	7200	2010	9210	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	30	46	30	2100	1380	3480	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м ³	7500	60	3500	60	450000	210000	660000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			840	60		50400	50400	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1400	60		84000	84000	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1260	60		75600	75600	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	7500	7	3500	7	52500	24500	77000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			840	7		5880	5880	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1400	7		9800	9800	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1260	7		8820	8820	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	12		25200	25200	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	88,0	150	88,0	48400	13200	61600	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	29,0		58000	58000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	58		116000	116000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	16000	8,0			128000		128000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	20800	1,0			20800		20800	

	Устройство монолитного армопояса	м/п				2000	30		60000	60000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	12400	3,6				44020		44020
	Металлоизделия	шт	8399	4,0	5000	4		33596	20000	53596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3700	16			59200	59200
	Бетон для колонн / балок (бетон класса В22,5)	м ³	12400	2,35				29140		29140
	Опалубка для колонн / балок (фанера влагостойкая, брус)	м ²	1200	25,60				30720		30720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	3				55500		55500
	Работа автокрана	смена	24000	1,5				36000		36000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						84648		84648
	Итого строительство 1го этажа:							1025624	823990	1 849 614р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3		7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	550	209,0	210	209		114950	43890	158840
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			800	71			56800	56800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2400	2,0				4800		4800
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м ³	21000	3,60				75600		75600
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	550	71,0				39050		39050
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	м ³	5200	3,60	500	3,60		18720	1800	20520
	Монтаж стропильной системы	м ²			2000	205			410000	410000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,32				27720		27720
	ЛВЛ стропила (сортамент по проекту)	м ³	83990	3,1				260369		260369
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м ³	21000	1,8				37800		37800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	205,0				112750		112750
	Антисептирование мауэрлата и деревянных стропил(стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	3,12	500	3,12		16224	1560	17784
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	2				40000		40000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						71518		71518
	Итого монтаж стропильной системы:							829701	516060	1 345 761р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	6	5250	6		45714	31500	77214
	Монтаж контрорешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	210	205,0	100	205,0		43050	20500	63550
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	280	205,0	90	205,0		57400	18450	75850
	Антисептирование	м ³	5200	6,0	500	6,0		31200	3000	34200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	105,0	140	105,0		42000	14700	56700
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	855	205,0	960	205,0		175275	196800	372075
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	800	15,0		12975	12000	24975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vibre(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2			12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2				1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	18,0	1800	18,0		54000	32400	86400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	492	205,0	650	205,0		100860	133250	234110
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1				20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	1				29000		29000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						58162		58162
	Итого монтаж кровли:							691786	474600	1 166 386р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							3958803	2417560	6 376 363р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2		4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1250	87	2100	87		108333	182000	290333
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	17	150	17		9350	2550	11900
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	2,4	2000	2,4		4800	4800	9600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	1				18500		18500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						12728		12728
	Итого по перегородочным стенам:							158512	190690	349 202р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда

- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

01.02.2024