

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Ecran FiN FH-118
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	8,0	610,0	8,0	44 800	4 880	49 680
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	80,0	810,0	80,0	112 000	64 800	176 800
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	200,0	50,0	200,0	44 000	10 000	54 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	19,0	670,0	19,0	45 600	12 730	58 330
	Опалубка для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м3	21 000,0	3,0			63 000		63 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	2,0			4 000		4 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	4,79			402 312		402 312
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,25			21 748		21 748
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	100,72			16 619		16 619
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	150,0			9 150		9 150
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	40,0		20 000	20 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	40,0		120 000	120 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	40,0		80 000	80 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	40,0		120 000	120 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	40,0	1 000,0	40,0	248 000	40 000	288 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	40,0		20 000	20 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	56,0			67 200		67 200
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	7,0		15 400	15 400
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	7,0		23 100	23 100
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	7,0	1 100,0	7,0	44 450	7 700	52 150
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	7,0		3 850	3 850
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					114 142		114 142
	Итого строительство фундамента:						1 442 462	602 910	2 045 372
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0	7 200	2 010	9 210
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	30,0	46,0	30,0	2 100	1 380	3 480
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	60,0	3 500,0	60,0	492 000	210 000	702 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	60,0		50 400	50 400
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	60,0		84 000	84 000
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	60,0		75 600	75 600
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	7,0	3 500,0	7,0	57 400	24 500	81 900
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	7,0		5 880	5 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	7,0		9 800	9 800
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	7,0		8 820	8 820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	12,0		25 200	25 200
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	88,0	150,0	88,0	48 400	13 200	61 600
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	29,0		58 000	58 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	88,0		176 000	176 000

	U-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,0				136 536		136 536
	U-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	1,0				22 400		22 400
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	3,6				44 640		44 640
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	5 000,0	4,0		33 596	20 000	53 596
	Устройство ж/б колонн / балок	м			3 700,0	16,0			59 200	59 200
	Бетон для колонн / балок	м3	12 400,0	2,35				29 140		29 140
	Опалубка для колонн / балок	м2	1 200,0	25,6				30 720		30 720
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	3,0				55 500		55 500
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,5				36 000		36 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						90 413		90 413
	Итого строительство 1го этажа:							1 089 045	823 990	1 913 035
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	209,0	210,0	209,0		114 950	43 890	158 840
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			800,0	71,0			56 800	56 800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	2,0				4 800		4 800
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	3,6				75 600		75 600
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	71,0				39 050		39 050
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	3,6	2 000,0	3,6		18 720	7 200	25 920
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	83 990,0	3,1	12 100,0	3,1		260 369	37 510	297 879
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 000,0	205,0			410 000	410 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,32				27 720		27 720
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	1,8				37 800		37 800
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	205,0				112 750		112 750
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	3,12	2 000,0	3,12		16 224	6 240	22 464
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	2,0				40 000		40 000
	<i>Доставка ферм</i>	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						71 518		71 518
	Итого монтаж стропильной системы:							942 701	563 650	1 506 351
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	6,0	5 250,0	6,0		45 714	31 500	77 214
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	205,0	100,0	205,0		43 050	20 500	63 550
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	205,0	90,0	205,0		57 400	18 450	75 850
	Антисептирование	шт	5 200,0	6,0	2 000,0	6,0		31 200	12 000	43 200
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	105,0	140,0	105,0		42 000	14 700	56 700
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	205,0	960,0	205,0		175 275	196 800	372 075
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	800,0	15,0		12 975	12 000	24 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	18,0	1 800,0	18,0		54 000	32 400	86 400
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	205,0	650,0	205,0		151 290	133 250	284 540
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	1,0				29 000		29 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						63 360		63 360
	Итого монтаж кровли:							748 964	483 600	1 232 564
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4 223 172	2 474 150	6 697 322
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	87,0	2 100,0	87,0		118 929	182 700	301 629
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	17,0	150,0	17,0		9 350	2 550	11 900
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	1,0				18 500		18 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						13 788		13 788
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							170 167	191 390	361 557



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

15.10.2024