(495) 223-11-42
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Canonic FH-121CM

СМЕТА на строительно-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	300
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3250
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	**Строительство фундамента**								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 780,0	1,0		6 780	6 780
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			13 560,0	1,0		13 560	13 560
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	8 820,0	1,0	6 208	8 820	15 028
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	16 272,0	1,0	10 833	16 272	27 105
	Укладка геотекстиля	рулон	5 900,0	9,0	828,0	9,0	53 100	7 452	60 552
	Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм	м3	1 650,0	100,0	1 494,0	100,0	165 000	149 400	314 400
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	68,0	240,0	60 000	16 320	76 320
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	4 500,0	21,0	912,0	21,0	94 500	19 152	113 652
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	60,5			121 000		121 000
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	84 000,0	4,7			394 800		394 800
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	98 000,0	0,3			29 400		29 400
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	100,0			21 000		21 000
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	160,0			15 200		15 200
	Вынос осей фундамента	м3			714,0	42,0		29 988	29 988
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			4 284,0	42,0		179 928	179 928
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 856,0	42,0		119 952	119 952
	Монтаж опалубки фундамента	м3			4 284,0	42,0		179 928	179 928
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	8 950,0	42,0	1 428,0	42,0	375 900	59 976	435 876
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			714,0	42,0		29 988	29 988
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	2 000,0	65,0			130 000		130 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 528,0	8,0		28 224	28 224
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			5 292,0	8,0		42 336	42 336
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	9 100,0	8,0	1 764,0	8,0	72 800	14 112	86 912
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			882,0	8,0		7 056	7 056
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	32 700,0	2,0			65 400		65 400
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	29 500,0	2,0			59 000		59 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	10 000,0	3,0			30 000		30 000
	Доставка биотуалета	маш	10 000,0	1,0			10 000		10 000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	20 000,0	1,0			20 000		20 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	44 500,0	2,0			89 000		89 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					155 749		155 749
	Итого строительство фундамента:						**2 024 640**	**978 636**	**3 003 276**
2	**Строительство 1го этажа**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	4,0	912,0	4,0	18 000	3 648	21 648
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	7 600,0	41,0	4 554,0	41,0	311 600	186 714	498 314
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 093,0	41,0		44 813	44 813
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 822,0	41,0		74 702	74 702
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 639,0	41,0		67 199	67 199
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	7 600,0	19,0	4 554,0	19,0	144 400	86 526	230 926
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 093,0	19,0		20 767	20 767
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 822,0	19,0		34 618	34 618
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 639,0	19,0		31 141	31 141
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 820,0	13,0		36 660	36 660
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	78,0	290,0	78,0	41 340	22 620	63 960
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 640,0	34,5		91 080	91 080
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 640,0	74,0		195 360	195 360

	U-блоки 375*250*500	м3	17 860,0	8,5			151 810		151 810
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5			56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	17 900,0	4,6			82 340		82 340
	Металлоизделия	шт	8 399,0	4,0	6 600,0	4,0	33 596	26 400	59 996
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	34 000,0	3,0			102 000		102 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	34 500,0	1,5			51 750		51 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					84 639		84 639
	Итого строительство 1го этажа:						**1 088 775**	**924 688**	**2 013 463**
5	**Монтаж стропильной системы**								
	Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	10 750,0	3,0	912,0	3,0	32 250	2 736	34 986
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	163,0	276,0	163,0	89 650	44 988	134 638
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 172,0	226,0		490 872	490 872
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	44 000,0	2,2			96 800		96 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	226,0			739 020		739 020
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	226,0			124 300		124 300
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	6 800,0	2,2	2 520,0	2,2	14 960	5 544	20 504
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка пиломатериалов	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка ферм	маш	78 300,0	1,0			78 300		78 300
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	34 500,0	2,0			69 000		69 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					109 698		109 698
	Итого монтаж стропильной системы:						**1 379 978**	**544 140**	**1 924 118**
7	**Монтаж кровли**								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	6,0	8 184,0	6,0	55 200	49 104	104 304
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	360,0	226,0	151,0	226,0	81 360	34 126	115 486
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	290,0	226,0	139,0	226,0	65 540	31 414	96 954
	Антисептирование	шт	6 800,0	4,0	2 520,0	4,0	27 200	10 080	37 280
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	108,0	192,0	108,0	43 200	20 736	63 936
	Монтаж металлочерепицы	м2	915,0	226,0	1 267,0	226,0	206 790	286 342	493 132
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	1 026,0	226,0			231 876		231 876
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	1 104,0	15,0	12 975	16 560	29 535
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe	шт			7 920,0	8,0		63 360	63 360
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	8,0			41 600		41 600
	Проходной элемент	шт	2 900,0	8,0			23 200		23 200
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	6,0			48 000		48 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	2,0			10 000		10 000
	Снегозадержатели трубчатые усиленные	шт	4 500,0	18,0	2 160,0	18,0	81 000	38 880	119 880
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	226,0	990,0	226,0	166 788	223 740	390 528
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка кровельного материала	маш	22 000,0	1,0			22 000		22 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Пухто	маш	46 000,0	2,0			92 000		92 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					109 473		109 473
	Итого монтаж кровли:						**1 322 202**	**774 342**	**2 096 544**
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						**5 815 595**	**3 221 806**	**9 037 401**
8	**Возведение внутренних перегородочных стен**								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	4 500,0	2,0	912,0	2,0	9 000	1 824	10 824
	Выравнивающий цементный раствор	м2	170,0	40,0	61,0	40,0	6 800	2 440	9 240
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 267,0	100,0	2 820,0	100,0	126 700	282 000	408 700
	Клей для газобетонных блоков	меш	530,0	20,0	290,0	20,0	10 600	5 800	16 400
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	4,0	2 640,0	4,0	8 000	10 560	18 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	34 000,0	1,0			34 000		34 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					16 110		16 110
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						**211 210**	**302 624**	**513 834**

СТРОИМ С ЭДОМ

Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru
Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик_____ Заказчик_____

17.11.2026