(812) 922-78-81
https://full-houses.ru
e-mail: 9227881@mail.ru

Приложение № 1 к Договору Подряда
Проект Canonic FH-121CM

# СМЕТА на строительно-монтажные работы в Ленинградской области

| **Строительные характеристики:** | |
|---|---|
| Толщина фундаментной плиты (мм) | 250 |
| Высота ростверка (стен цоколя) (мм) | 300 |
| Толщина ростверка (стен цоколя) (мм) | 325/250 |
| Газобетон на внешние стены (мм) | 375 |
| Газобетон на внутренние несущие стены (мм) | 300 |
| Высота кладки стен 1 этажа (мм) | 3250 |
| Вид кровельного материала | металлочерепица |



| № п/п | Наименование видов работ и строительных материалов | Ед. изм. | Материалы | | Работа | | Стоимость материалов руб. | Стоимость работ руб. | Итоговая стоимость руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Цена руб. | Кол-во | Цена руб. | Кол-во | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
| | Комплектация №1 "Коробка" | | | | | | | | |
| 1 | **Строительство фундамента** | | | | | | | | |
| | Вынос проекта дома на участок (комплекс работ) | компл | | | 6 000,0 | 1,0 | | 6 000 | 6 000 |
| | Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную | компл | | | 12 000,0 | 1,0 | | 12 000 | 12 000 |
| | Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 6 208,0 | 1,0 | 7 800,0 | 1,0 | 6 208 | 7 800 | 14 008 |
| | Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) | компл | 10 833,0 | 1,0 | 14 400,0 | 1,0 | 10 833 | 14 400 | 25 233 |
| | Укладка геотекстиля | рулон | 5 900,0 | 9,0 | 732,0 | 9,0 | 53 100 | 6 588 | 59 688 |
| | Устройство песчаного основания с трамбовкой 300 мм | м3 | 1 450,0 | 100,0 | 972,0 | 100,0 | 145 000 | 97 200 | 242 200 |
| | Профилированная мембрана PLANTER | м2 | 220,0 | 240,0 | 60,0 | 240,0 | 52 800 | 14 400 | 67 200 |
| | Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции | рулон | 4 500,0 | 21,0 | 804,0 | 21,0 | 94 500 | 16 884 | 111 384 |
| | Опалубка для плиты | м2 | 1 500,0 | 60,5 | | | 90 750 | | 90 750 |
| | Газовый баллон для гидроизоляции | шт | 2 000,0 | 3,0 | | | 6 000 | | 6 000 |
| | Арматура AIII (основная на все этапы "коробка") | т | 84 000,0 | 4,7 | | | 394 800 | | 394 800 |
| | Арматура d 8 (на все этапы "коробка") | т | 98 000,0 | 0,3 | | | 29 400 | | 29 400 |
| | Проволока вязальная на фундамент | кг | 165,0 | 100,0 | | | 16 500 | | 16 500 |
| | Фиксаторы арматуры для фундамента | шт | 6,0 | 250,0 | | | 1 500 | | 1 500 |
| | Пленка техническая | м/п | 61,0 | 160,0 | | | 9 760 | | 9 760 |
| | Вынос осей фундамента | м3 | | | 600,0 | 42,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 600,0 | 42,0 | | 151 200 | 151 200 |
| | Резка и гибка арматуры фундамента | м3 | | | 2 400,0 | 42,0 | | 100 800 | 100 800 |
| | Монтаж опалубки фундамента | м3 | | | 3 600,0 | 42,0 | | 151 200 | 151 200 |
| | Бетонирование фундаментной плиты | м3 | 7 200,0 | 42,0 | 1 200,0 | 42,0 | 302 400 | 50 400 | 352 800 |
| | Демонтаж опалубки фундаментной плиты | м3 | | | 600,0 | 42,0 | | 25 200 | 25 200 |
| | Опалубка для цоколя (ростверка) | м2 | 1 500,0 | 65,0 | | | 97 500 | | 97 500 |
| | Вынос осей цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 8,0 | | 5 280 | 5 280 |
| | Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм) | м3 | | | 3 960,0 | 8,0 | | 31 680 | 31 680 |
| | Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка) | м3 | | | 2 640,0 | 8,0 | | 21 120 | 21 120 |
| | Монтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 3 960,0 | 8,0 | | 31 680 | 31 680 |
| | Бетонирование цоколя (ростверка) | м3 | 7 350,0 | 8,0 | 1 320,0 | 8,0 | 58 800 | 10 560 | 69 360 |
| | Демонтаж опалубки цоколя (ростверка) | м3 | | | 660,0 | 8,0 | | 5 280 | 5 280 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)* | маш | 25 000,0 | 2,0 | | | 50 000 | | 50 000 |
| | *Работа экскаватора-погрузчика* | смена | 30 000,0 | 2,0 | | | 60 000 | | 60 000 |
| | *Аренда биотуалета и его обслуживание* | месяц | 10 000,0 | 3,0 | | | 30 000 | | 30 000 |
| | *Доставка биотуалета* | маш | 10 000,0 | 1,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | *Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.* | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | *Доставка арматуры, вязальной проволоки* | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | *Работа бетононасоса* | маш | 38 000,0 | 2,0 | | | 76 000 | | 76 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 136 985 | | 136 985 |
| | **Итого строительство фундамента:** | | | | | | **1 785 836** | **784 872** | **2 570 708** |
| 2 | **Строительство 1го этажа** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 4,0 | 804,0 | 4,0 | 18 000 | 3 216 | 21 216 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 40,0 | 56,0 | 40,0 | 6 800 | 2 240 | 9 040 |
| | Кладка внешних стен из газобетона | м3 | 7 800,0 | 41,0 | 4 200,0 | 41,0 | 319 800 | 172 200 | 492 000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 008,0 | 41,0 | | 41 328 | 41 328 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда | м3 | | | 1 680,0 | 41,0 | | 68 880 | 68 880 |
| | Резка доборных блоков для наружных стен | м3 | | | 1 512,0 | 41,0 | | 61 992 | 61 992 |
| | Кладка внутренних несущих стен из газобетона | м3 | 7 800,0 | 19,0 | 4 200,0 | 19,0 | 148 200 | 79 800 | 228 000 |
| | Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 008,0 | 19,0 | | 19 152 | 19 152 |
| | Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен | м3 | | | 1 680,0 | 19,0 | | 31 920 | 31 920 |
| | Резка доборных блоков для внутренних несущих стен | м3 | | | 1 512,0 | 19,0 | | 28 728 | 28 728 |
| | Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами | м/п | | | 2 520,0 | 13,0 | | 32 760 | 32 760 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 78,0 | 180,0 | 78,0 | 42 900 | 14 040 | 56 940 |
| | Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен | м/п | | | 2 400,0 | 34,5 | | 82 800 | 82 800 |
| | Устройство монолитного армопояса из U-блоков | м/п | | | 2 400,0 | 74,0 | | 177 600 | 177 600 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | U-блоки 375*250*500 | м3 | 17 067,0 | 8,5 | | | 145 070 | | 145 070 |
| | U-блоки 250*250*500 | м3 | 22 400,0 | 2,5 | | | 56 000 | | 56 000 |
| | Бетон для перемычек | м3 | 14 400,0 | 4,6 | | | 66 240 | | 66 240 |
| | Металлоизделия | шт | 8 399,0 | 4,0 | 6 000,0 | 4,0 | 33 596 | 24 000 | 57 596 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков* | маш | 25 000,0 | 3,0 | | | 75 000 | | 75 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | *Работа автокрана* | смена | 30 000,0 | 1,5 | | | 45 000 | | 45 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 83 661 | | 83 661 |
| | **Итого строительство 1го этажа:** | | | | | | **1 043 267** | **840 656** | **1 883 923** |
| 5 | **Монтаж стропильной системы** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция и пароизоляция между армопоясом и мауэрлатами | рулон | 10 750,0 | 3,0 | 804,0 | 3,0 | 32 250 | 2 412 | 34 662 |
| | Строительные леса. Монтаж, демонтаж | м2 | 550,0 | 163,0 | 252,0 | 163,0 | 89 650 | 41 076 | 130 726 |
| | Устройство несущего каркаса кровли | м2 | | | 2 064,0 | 226,0 | | 466 464 | 466 464 |
| | Мауэрлат (сортамент по проекту) | м3 | 56 000,0 | 2,2 | | | 123 200 | | 123 200 |
| | Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта | м2 | 3 270,0 | 226,0 | | | 739 020 | | 739 020 |
| | Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки | м2 | 550,0 | 226,0 | | | 124 300 | | 124 300 |
| | Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии) | шт | 6 800,0 | 2,2 | 2 400,0 | 2,2 | 14 960 | 5 280 | 20 240 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка пиломатериалов* | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | *Доставка ферм* | маш | 75 000,0 | 1,0 | | | 75 000 | | 75 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | *Работа автокрана* | смена | 30 000,0 | 2,0 | | | 60 000 | | 60 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 112 338 | | 112 338 |
| | **Итого монтаж стропильной системы:** | | | | | | **1 398 718** | **515 232** | **1 913 950** |
| 7 | **Монтаж кровли** | | | | | | | | |
| | Монтаж гидро-ветрозащитной пленки | рулон | 7 619,0 | 6,0 | 6 300,0 | 6,0 | 45 714 | 37 800 | 83 514 |
| | Монтаж контробрешетки, прижимная рейка | м2 | 500,0 | 226,0 | 120,0 | 226,0 | 113 000 | 27 120 | 140 120 |
| | Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска | м2 | 290,0 | 226,0 | 108,0 | 226,0 | 65 540 | 24 408 | 89 948 |
| | Антисептирование | шт | 6 800,0 | 4,0 | 2 400,0 | 4,0 | 27 200 | 9 600 | 36 800 |
| | Кронштейн крюка желоба для водосточной системы | шт | 400,0 | 108,0 | 168,0 | 108,0 | 43 200 | 18 144 | 61 344 |
| | Монтаж металлочерепицы | м2 | 720,0 | 226,0 | 1 152,0 | 226,0 | 162 720 | 260 352 | 423 072 |
| | Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли | м2 | 1 026,0 | 226,0 | | | 231 876 | | 231 876 |
| | Монтаж кровельных, коньковых аэраторов | м | 865,0 | 15,0 | 960,0 | 15,0 | 12 975 | 14 400 | 27 375 |
| | Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vilpe | шт | | | 7 200,0 | 8,0 | | 57 600 | 57 600 |
| | Уплотнитель гидрозатвора | шт | 950,0 | 8,0 | | | 7 600 | | 7 600 |
| | Проходной элемент | шт | 2 900,0 | 8,0 | | | 23 200 | | 23 200 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход | шт | 8 000,0 | 6,0 | | | 48 000 | | 48 000 |
| | Теплоизолированный вентиляционный выход канализации | шт | 5 000,0 | 2,0 | | | 10 000 | | 10 000 |
| | Снегозадержатели трубчатые усиленные | шт | 4 300,0 | 18,0 | 2 160,0 | 18,0 | 77 400 | 38 880 | 116 280 |
| | Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания | м2 | 738,0 | 226,0 | 780,0 | 226,0 | 166 788 | 176 280 | 343 068 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка кровельного материала* | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | *Доставка расходных материалов* | маш | 3 000,0 | 1,0 | | | 3 000 | | 3 000 |
| | *Пухто* | маш | 29 000,0 | 2,0 | | | 58 000 | | 58 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 103 521 | | 103 521 |
| | **Итого монтаж кровли:** | | | | | | **1 224 734** | **664 584** | **1 889 318** |
| | **Итого дом в комплектации "КОРОБКА":** | | | | | | **5 452 555** | **2 805 344** | **8 257 899** |
| 8 | **Возведение внутренних перегородочных стен** | | | | | | | | |
| | Отсечная гидроизоляция под основанием стен | рулон | 4 500,0 | 2,0 | 804,0 | 2,0 | 9 000 | 1 608 | 10 608 |
| | Выравнивающий цементный раствор | м2 | 170,0 | 40,0 | 56,0 | 40,0 | 6 800 | 2 240 | 9 040 |
| | Кладка перегородочных стен из газобетона | м2 | 1 300,0 | 100,0 | 2 520,0 | 100,0 | 130 000 | 252 000 | 382 000 |
| | Клей для газобетонных блоков | меш | 550,0 | 20,0 | 180,0 | 20,0 | 11 000 | 3 600 | 14 600 |
| | Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен | м | 2 000,0 | 4,0 | 2 400,0 | 4,0 | 8 000 | 9 600 | 17 600 |
| | **Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж** | | | | | | | | |
| | *Доставка материала для перегородочных стен* | маш | 25 000,0 | 1,0 | | | 25 000 | | 25 000 |
| | *Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем* | 10% | | | | | 16 480 | | 16 480 |
| | **Итого возведение внутренних перегородочных стен:** | | | | | | **206 280** | **269 048** | **475 328** |

СТРОИМ С ЭДОМ

*Примечания:*

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

*В рамках договора подряда бесплатно предоставляются следующие проектные работы:*

1. Индивидуальная разработка а) схемы планировки земельного участка (СПЗУ) участка с привязкой к местности, с размещением на нем жилого дома, всех вспомогательных строений и пристроек (автонавес, гараж, баня, хозблоки, терраса, беседка, мангальная зона, игровые площадки) с учетом нормативных противопожарных и санитарно-гигиенических расстояний для ИЖС; б) плана мощения для автомобильных парковок, отмостки, дорожек; в) плана размещения трасс внешних инженерных сетей (электрические кабели, трубы водоснабжения, газоснабжения, канализации, ливневой и дренажной систем) и внешнего оборудования и емкостей: станция биологической очистки (септик), смотровые и коллекторные колодцы, кессон для водозаборной скважины, погреб; г) плана перемещения земляных масс и основных ландшафтных зон.
2. Адаптация проекта, в т.ч. типового, под условия конкретного участка и выбор правильной планировки дома: посадка дома относительно сторон света, видовых природных зон, существующих построек на соседних участках, заезда на участок. Вертикальная планировка участка и посадка дома относительно существующей отметки дороги.

3. Внесение изменений в типовой архитектурный проект без изменения габаритов дома

*В данной смете учтены все необходимые материалы, работы по их монтажу, доставку и работу спецтехники, включая:*

1. Монтаж закладных для ввода и вывода инженерных коммуникаций под фундаментной плитой: 2 канализационные трубы d110мм, 2 закладные ПНД трубы для водоснабжения, по 5 закладных ПНД труб минимум в 2х зонах для электрических кабелей
2. Устройство скатной крыши (за исключением проектов с плоской крыши) с помощью стропильной системы и балок из деревянных ферм чердачного типа заводской готовности из сухой строганой доски с противопожарной фаской на МЗП (металло-зубчатых пластинах)
3. Помимо непосредственно кровельного покрытия монтируются: снегозадержатели, 2 вентиляционные проходки типа Vilpe в зоне котельной: для вентиляции газовой котельной и для фановой трубы, удлинители крюков водосточного желоба, пароизоляционная полоса внутри всего периметра дома для последующего простого монтажа пароизоляционной пленки
4. Доставка и вывоз строительной бытовки, кабины биотуалета и ее регулярное обслуживание, уборка территории и пухто для вывоза строительного мусора

Контакты строительной компании Фул Хаус:
**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru**
**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик_____ Заказчик_____

17.11.2026