

СМЕТА на строительно-монтажные работы

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица


SiMetrica Air FH-124

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	<i>Комплектация №1 "Коробка"</i>								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833
	Укладка геотекстиля	рулон	5100	10	610	10	51000	6100	57100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м ³	1300	100	1100	100	130000	110000	240000
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м ²	250	240	50	240	60000	12000	72000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2350	24	670	24	56400	16080	72480
	Газовый баллон	шт	1500	3			4500		4500
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м ³	18300	3,5			64050		64050
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	86400	5,00			432000		432000
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86400	0,65			56160		56160
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	95800	0,40			38320		38320
	Проволока вязальная	кг	210	121,00			25410		25410
	Фиксаторы арматуры	шт	13,0	250,0			3250		3250
	Пленка техническая	м.п.	95,0	190,0			18050		18050
	Вынос осей фундамента	м ³			525	50		26250	26250
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м ³			3150	50		157500	157500
	Резка и гибка арматуры	м ³			2100	50		105000	105000
	Монтаж опалубки	м ³			3150	50		157500	157500
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон класса В22,5 с доставкой)	м ³	7400	50	1050	50	370000	52500	422500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м ³			525	50		26250	26250
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м ²	1500	75,0			112500		112500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м ³			3300	9		29700	29700
	Резка и гибка арматуры	м ³			2200	9		19800	19800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			3300	9		29700	29700
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон класса В22,5 с доставкой	м ³	7550	9	1100	9	67950	9900	77850
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м ³			550	9		4950	4950
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	27000	2			54000		54000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26000	1			26000		26000
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16000	1			16000		16000
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	27500	1			27500		27500
	Работа бетононасоса	маш	36000	2			72000		72000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8000	3			24000		24000
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1			4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					150663		150663
	Итого строительство фундамента:						1889194	801680	2 690 874р.
3	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	5	670	5	11750	3350	15100
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м ²	70	50	46	50	3500	2300	5800
	Кладка внешних стен из газобетона	м ³	8100	68	3450	68	550800	234600	785400
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			828	68		56304	56304
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м ³			1380	68		93840	93840
	Резка доборных блоков для наружных стен	м ³			1242	68		84456	84456
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м ³	8100	26	3450	26	210600	89700	300300
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			828	26		21528	21528
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м ³			1380	26		35880	35880
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м ³			1242	26		32292	32292
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	4		8400	8400
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	123,0	220	123,0	39360	27060	66420
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	27,5		55000	55000
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	94		188000	188000
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м ³	14950	8,5			127075		127075
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м ³	22600	3,0			67800		67800

	Устройство монолитного армопояса	м/п				2000	16		32000	32000
	Бетон для перемычек и армопояса	м ³	8500	4,9				41225		41225
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26500	5				132500		132500
	Работа автокрана	смена	24500	2,5				61250		61250
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						105211		105211
	Итого строительство 1го этажа:							1355071	964710	2 319 781р.
9	Монтаж стропильной системы (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2350	3,0	670	3		7050	2010	9060
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м ²	200	204,0	210	204		40800	42840	83640
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м ²			800	36			28800	28800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2350	1,0				2350		2350
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м ³	18300	0,96				17568		17568
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м ²	550	36,0				19800		19800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	м ³	5200	0,96	500	0,96		4992	480	5472
	ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м ³ / т	100000	1,04	12100	1,04		104000	12584	116584
	Монтаж стропильной системы	м ²			2000	274			547200	547200
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м ³	18300	2,64				48312		48312
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м ³	18300	6,78				124074		124074
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м ²	550	273,6				150480		150480
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м ³	5200	2,6	500	2,6		13728	1320	15048
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18000	1				18000		18000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24500	1				24500		24500
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						53315		53315
	Итого монтаж стропильной системы:							632969	635234	1 268 203р.
10	Монтаж кровли (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9200	8	6200	8		73600	49600	123200
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	183	273,6	120	273,6		50069	32832	82901
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	244	273,6	110	273,6		66758	30096	96854
	Антисептирование	м ³	5200	7,0	500	7,0		36400	3500	39900
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	160	115,0		46000	18400	64400
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м ²	650	273,5	960	273,5		177775	262560	440335
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	800	15,0		12975	12000	24975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2			12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5200	2				10400		10400
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1800	22,0		66000	39600	105600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м ²	492	273,6	750	273,6		134611	205200	339811
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	18000	1				18000		18000
	Доставка расходных материалов	маш	4000	1				4000		4000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	39800	2				79600		79600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						69184		69184
	Итого монтаж кровли:							862622	665788	1 528 410р.
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							4739857	3067412	7 807 269р.
15	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2350	2	670	2		4700	1340	6040
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м ²	1350	113	2100	113		153000	238000	391000
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	320	23	220	23		7360	5060	12420
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	8,0	2000	8,0		16000	16000	32000
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26500	2				53000		53000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						18106		18106
	Итого по перегородочным стенам:							252166	260400	512 566р.



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

09.01.2024