

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект SiMetrica Air FH-124
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	732,0	10,0	51 000	7 320	58 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 320,0	100,0	150 000	132 000	282 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	60,0	240,0	60 000	14 400	74 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	804,0	24,0	57 600	19 296	76 896
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	68,6			137 200		137 200
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,65			488 160		488 160
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,4			38 320		38 320
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	121,0			25 410		25 410
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	190,0			18 050		18 050
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	50,0		126 000	126 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	50,0		189 000	189 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	50,0	1 260,0	50,0	397 500	63 000	460 500
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	50,0		31 500	31 500
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	75,0			112 500		112 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	9,0		28 080	28 080
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	9,0		42 120	42 120
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	9,0	1 560,0	9,0	72 900	14 040	86 940
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	9,0		7 020	7 020
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					163 343		163 343
	Итого строительство фундамента:						2 028 674	983 616	3 012 290
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	804,0	5,0	12 000	4 020	16 020
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	56,0	50,0	3 500	2 800	6 300
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	61,0	4 140,0	61,0	500 200	252 540	752 740
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	61,0		60 634	60 634
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	61,0		101 016	101 016
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	61,0		90 951	90 951
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	26,0	4 140,0	26,0	213 200	107 640	320 840
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	26,0		25 844	25 844
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	26,0		43 056	43 056
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	26,0		38 766	38 766
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	4,0		10 080	10 080
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	114,0	264,0	114,0	36 480	30 096	66 576
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	27,5		66 000	66 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	110,0		264 000	264 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,5			136 000		136 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	3,0			67 800		67 800
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,9			41 650		41 650
	Металлоизделия	шт	8 640,0	2,0	6 000,0	2,0	17 280	12 000	29 280
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков</i>	маш	26 500,0	4,0			106 000		106 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					102 811		102 811
	Итого строительство 1го этажа:						1 293 921	1 109 443	2 403 364
5	Монтаж стропильной системы								
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0	7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	204,0	252,0	204,0	112 200	51 408	163 608
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			960,0	36,0		34 560	34 560
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	1,0			2 400		2 400
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	0,96			21 120		21 120
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0			19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0	5 200	2 400	7 600
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	100 000,0	1,0	14 520,0	1,0	100 000	14 520	114 520
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 400,0	274,0		657 600	657 600
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,64			58 080		58 080
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	6,78			149 160		149 160
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	274,0			150 700		150 700
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	9,4	2 400,0	9,4	48 880	22 560	71 440
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	26 500,0	1,0			26 500		26 500
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					67 474		67 474
	Итого монтаж стропильной системы:						790 714	785 460	1 576 174
7	Монтаж кровли								
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	8,0	7 440,0	8,0	73 600	59 520	133 120
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	274,0	144,0	274,0	60 280	39 456	99 736
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	274,0	132,0	274,0	80 556	36 168	116 724
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0	20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	192,0	115,0	46 000	22 080	68 080
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	274,0	1 152,0	274,0	205 500	315 648	521 148
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	960,0	15,0	12 975	14 400	27 375
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Viltre	шт			7 200,0	2,0		14 400	14 400
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	2,0			10 400		10 400
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0			5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0			8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0			5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	2 160,0	22,0	66 000	47 520	113 520
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	274,0	900,0	274,0	202 212	246 600	448 812
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	<i>Пухто</i>	маш	39 800,0	2,0			79 600		79 600
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					79 712		79 712
	Итого монтаж кровли:						978 435	805 392	1 783 827
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":						5 091 744	3 683 911	8 775 655
8	Возведение внутренних перегородочных стен								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	804,0	2,0	4 800	1 608	6 408
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	113,0	2 520,0	113,0	154 471	284 760	439 231
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	23,0	264,0	23,0	7 360	6 072	13 432
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 400,0	8,0	16 000	19 200	35 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	26 500,0	2,0			53 000		53 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%					18 263		18 263
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:						253 894	311 640	565 534



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

03.02.2025