

**СМЕТА на строительно-монтажные работы**

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325 / 250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



SiMetrica Air FH-124

№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.	
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во				
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
	<b>Комплектация №1 "Коробка"</b>									
1	<b>Строительство фундамента</b>									
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5000	1		5000	5000	
	Разработка грунта (без вывоза грунта или его планирования по участку): контроль работы экскаватора. "доводка" котлована вручную (комплекс работ)	компл			10000	1		10000	10000	
	Прокладка канализационных труб d110, дополнительная канализация для очистки воды, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома) + гофра для электрокабеля	компл	6208	1	6500	1	6208	6500	12708	
	Прокладка труб ПНД d63 (для закладных водоснабжения), закладных для электропроводки ПНД d32, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10833	1	12000	1	10833	12000	22833	
	Укладка геотекстиля	рулон	5600	10	610	10	56000	6100	62100	
	Устройство песчаного основания с трамбовкой (песок карьерный с доставкой) 30см - точный объем определяется после подготовки dna котлована	м <sup>3</sup>	1100	100	810	100	110000	81000	191000	
	Профилированная мембрана PLANTER-standart eco	м <sup>2</sup>	220	240	50	240	52800	12000	64800	
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2400	24	670	24	57600	16080	73680	
	Газовый баллон	шт	2000	3			6000		6000	
	Аренда опалубки для плиты (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>3</sup>	21000	3,5			73500		73500	
	Арматура AIII (на весь этап устройства фундамента)	т	83990	5,00			419950		419950	
	Арматура на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	83990	0,65			54594		54594	
	Арматура d8 на все последующие этапы комплектации "Коробка"	т	86990	0,40			34796		34796	
	Проволока вязальная	кг	165	121,00			19965		19965	
	Фиксаторы арматуры	шт	6,0	250,0			1500		1500	
	Пленка техническая	м.п.	61,0	190,0			11590		11590	
	Вынос осей фундамента	м <sup>3</sup>			500	50		25000	25000	
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3000	50		150000	150000	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2000	50		100000	100000	
	Монтаж опалубки	м <sup>3</sup>			3000	50		150000	150000	
	Бетонирование фундаментной плиты (бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой)	м <sup>3</sup>	6200	50	1000	50	310000	50000	360000	
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м <sup>3</sup>			500	50		25000	25000	
	Аренда опалубки для цоколя/ростверка (брус, доска, фанера, щиты)	м <sup>2</sup>	1200	75,0			90000		90000	
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	9		4950	4950	
	Монтаж арматурного каркаса (ячейка 200*200мм)	м <sup>3</sup>			3300	9		29700	29700	
	Резка и гибка арматуры	м <sup>3</sup>			2200	9		19800	19800	
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			3300	9		29700	29700	
	Бетонирование цоколя (ростверка); бетон завода ЛСР, Монолит или Конгломерат класса B22,5 с доставкой	м <sup>3</sup>	6350	9	1100	9	57150	9900	67050	
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м <sup>3</sup>			550	9		4950	4950	
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бытовки бесплатно на весь период строительства)	шт	20000	2			40000		40000	
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	22000	1			22000		22000	
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18000	1			18000		18000	
	Доставка арматуры (на все этапы при оплате всей арматуры)	маш	18500	1			18500		18500	
	Работа бетононасоса	маш	26000	2			52000		52000	
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7000	3			21000		21000	
	Доставка биотуалета	маш	8400	1			8400		8400	
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1			3000		3000	
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					137249		137249	
	<b>Итого строительство фундамента:</b>							<b>1692634</b>	<b>747680</b>	<b>2 440 314р.</b>
3	<b>Строительство 1го этажа</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	5	670	5	12000	3350	15350	
	Выравнивающий цементный раствор для 1-го ряда несущих стен	м <sup>2</sup>	70	50	46	50	3500	2300	5800	
	Кладка внешних стен из газобетона ЛСР	м <sup>3</sup>	7500	68	3500	68	510000	238000	748000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			840	68		57120	57120	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м <sup>3</sup>			1400	68		95200	95200	
	Резка доборных блоков для наружных стен	м <sup>3</sup>			1260	68		85680	85680	
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м <sup>3</sup>	7500	26	3500	26	195000	91000	286000	
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			840	26		21840	21840	
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1400	26		36400	36400	
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м <sup>3</sup>			1260	26		32760	32760	
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2100	4		8400	8400	
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	123,0	150	123,0	67650	18450	86100	
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2000	27,5		55000	55000	
	Устройство монолитного армопояса 1го этажа из U-блоков	м/п			2000	94		188000	188000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 375*250*500	м <sup>3</sup>	16000	8,5			136000		136000	
	U-блоки для перемычек и армопояса 250*250*500	м <sup>3</sup>	20800	3,0			62400		62400	

	Устройство монолитного армопояса	м/п				2000	16		32000	32000
	Бетон для перемычек и армопояса	м <sup>3</sup>	12400	4,9				60140		60140
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	18500	5				92500		92500
	Работа автокрана	смена	24000	2,5				60000		60000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						104669		104669
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1306859</b>	<b>965500</b>	<b>2 272 359р.</b>
9	<b>Монтаж стропильной системы</b> (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2400	3,0	670	3		7200	2010	9210
	Аренда строительных лесов. Монтаж, демонтаж	м <sup>2</sup>	550	204,0	210	204		112200	42840	155040
	<b>Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком</b>	м <sup>2</sup>			800	36			28800	28800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рул	2400	1,0				2400		2400
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	0,96				20160		20160
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м <sup>2</sup>	550	36,0				19800		19800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	м <sup>3</sup>	5200	0,96	500	0,96		4992	480	5472
	ЛВЛ / Металлоизделия (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup> / т	83990	1,04	12100	1,04		87350	12584	99934
	<b>Монтаж стропильной системы</b>	м <sup>2</sup>			2000	274			547200	547200
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	2,64				55440		55440
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м <sup>3</sup>	21000	6,78				142380		142380
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м <sup>2</sup>	550	273,6				150480		150480
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	м <sup>3</sup>	5200	2,6	500	2,6		13728	1320	15048
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	20000	1				20000		20000
	Работа автокрана (ручной подъем) и/или доставка ЛВЛ / металлоизделий	смена	24000	1				24000		24000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						61613		61613
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>724743</b>	<b>635234</b>	<b>1 359 977р.</b>
10	<b>Монтаж кровли</b> (стоимость каждого материала данного этапа уточняется после получения спецификаций от поставщиков, проектировщиков и согласования по характеристикам с Заказчиком. Спецификация итоговая от данной может отличаться)									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7619	8	5250	8		60952	42000	102952
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	210	273,6	100	273,6		57456	27360	84816
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска (естественной влажности, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	280	273,6	90	273,6		76608	24624	101232
	Антисептирование	м <sup>3</sup>	5200	7,0	500	7,0		36400	3500	39900
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400	115,0	140	115,0		46000	16100	62100
	Монтаж металлочерепицы (профиль Монтерей) (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика. Заказная позиция)	м <sup>2</sup>	855	273,5	960	273,5		233843	262560	496403
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика). Заказная позиция	м	865	15,0	800	15,0		12975	12000	24975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vipe(стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт			6000	2			12000	12000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950	2				1900		1900
	Проходной элемент для кровли	шт	2900	2				5800		5800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	6950	1				6950		6950
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	4500	1				4500		4500
	Снегозадержатели трубчатые (стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика и согласования по характеристикам с Заказчиком)	шт	3000	22,0	1800	22,0		66000	39600	105600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания (материал согласовывается с Заказчиком, стоимость уточняется после получения спецификации от поставщика)	м <sup>2</sup>	492	273,6	650	273,6		134611	177840	312451
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка гидро-ветрозащиты, кровельного материала	маш	20000	1				20000		20000
	Доставка расходных материалов	маш	3000	1				3000		3000
	Пухто для вывоза мусора с уборкой и погрузкой мусора	маш	29000	2				58000		58000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						74399		74399
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>899394</b>	<b>617584</b>	<b>1 516 978р.</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4623630</b>	<b>2965998</b>	<b>7 589 628р.</b>
15	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2400	2	670	2		4800	1340	6140
	Кладка перегородочных стен из газобетона (150 мм)	м <sup>2</sup>	1250	113	2100	113		141667	238000	379667
	Клей для газобетонных блоков (меш. 25кг)	меш	550	23	150	23		12650	3450	16100
	Устройство перемычек в дверных проемах перегородок	м	2000	8,0	2000	8,0		16000	16000	32000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	18500	2				37000		37000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						17512		17512
	<b>Итого по перегородочным стенам:</b>							<b>229628</b>	<b>258790</b>	<b>488 418р.</b>



Примечания:

- 1 Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
- 2 Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
- 3 Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
- 4 Оплата строительства дома производится поэтапно
- 5 В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
- 6 Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

7 Если Заказчик самостоятельно закупает отделочные материалы на Объект, то он возлагает на себя ответственность за их соответствие модели, цвету, форме, фактуре, за качество, за точность расчетов строительных объемов и комплектации, за организацию работы спецтехники по доставке и разгрузке материалов, за приемку товара, за финансовые взаиморасчеты и документооборот. Если материалов не хватает, то Заказчик самостоятельно закупает и доставляет недостающие объемы на основании заявки от Подрядчика

Контакты строительной компании Фул Хаус:

**(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; www.full-houses.ru**

**Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Детский переулок. д.2, БЦ «М97» (ст.м. Московские Ворота) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница**

***Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!***

***Нас рекомендуют друзьям и знакомым!***

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

09.01.2024