

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект SiMetrica Air FH-124  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Ленинградской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 600,0	10,0	610,0	10,0	56 000	6 100	62 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 400,0	100,0	810,0	100,0	140 000	81 000	221 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	220,0	240,0	50,0	240,0	52 800	12 000	64 800
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты	м2	1 500,0	68,6			102 900		102 900
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	2 000,0	3,0			6 000		6 000
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	83 990,0	5,65			474 544		474 544
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	86 990,0	0,4			34 796		34 796
	Проволока вязальная на фундамент	кг	165,0	121,0			19 965		19 965
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	6,0	250,0			1 500		1 500
	Пленка техническая	м/п	61,0	190,0			11 590		11 590
	Вынос осей фундамента	м3			500,0	50,0		25 000	25 000
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 000,0	50,0		150 000	150 000
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 000,0	50,0		100 000	100 000
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 000,0	50,0		150 000	150 000
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	6 200,0	50,0	1 000,0	50,0	310 000	50 000	360 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			500,0	50,0		25 000	25 000
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 200,0	75,0			90 000		90 000
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			550,0	9,0		4 950	4 950
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 300,0	9,0		29 700	29 700
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 200,0	9,0		19 800	19 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 300,0	9,0		29 700	29 700
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	6 350,0	9,0	1 100,0	9,0	57 150	9 900	67 050
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			550,0	9,0		4 950	4 950
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	20 000,0	2,0			40 000		40 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	7 000,0	3,0			21 000		21 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	18 000,0	1,0			18 000		18 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	18 500,0	1,0			18 500		18 500
	Доставка расходных материалов	маш	3 000,0	1,0			3 000		3 000
	Работа бетононасоса	маш	26 000,0	2,0			52 000		52 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					143 189		143 189
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 761 975</b>	<b>747 680</b>	<b>2 509 655</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	5,0	670,0	5,0	12 000	3 350	15 350
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	50,0	46,0	50,0	3 500	2 300	5 800
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	61,0	3 500,0	61,0	500 200	213 500	713 700
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			840,0	61,0		51 240	51 240
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 400,0	61,0		85 400	85 400
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 260,0	61,0		76 860	76 860
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	26,0	3 500,0	26,0	213 200	91 000	304 200
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			840,0	26,0		21 840	21 840
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 400,0	26,0		36 400	36 400
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 260,0	26,0		32 760	32 760
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	4,0		8 400	8 400
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	114,0	150,0	114,0	62 700	17 100	79 800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	27,5		55 000	55 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	110,0		220 000	220 000

	У-блоки 375*250*500	м3	17 067,0	8,5				145 070		145 070
	У-блоки 250*250*500	м3	22 400,0	3,0				67 200		67 200
	Бетон для перемычек	м3	12 400,0	4,9				60 760		60 760
	Металлоизделия	шт	8 399,0	2,0	5 000,0	2,0		16 798	10 000	26 798
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка газобетона, У-блоков, клея для блоков</i>	маш	18 500,0	4,0				74 000		74 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	2,0				48 000		48 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						108 143		108 143
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>1 314 571</b>	<b>925 150</b>	<b>2 239 721</b>
5	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	204,0	210,0	204,0		112 200	42 840	155 040
	Устройство деревянного перекрытия между этажом и чердаком	м2			800,0	36,0			28 800	28 800
	Отсечная гидроизоляция между балками и армопоясом	рулон	2 400,0	1,0				2 400		2 400
	Балки перекрытия (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	0,96				20 160		20 160
	Перфорированные пластины, штанги резьбовые, уголки, гайки, шайбы	м3	550,0	36,0				19 800		19 800
	Антисептирование балок деревянного перекрытия	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	ЛВЛ / металлоизделия	м3	83 990,0	1,0	12 100,0	1,0		83 990	12 100	96 090
	Монтаж стропильной системы (мауэрлат, стропильная система - для двускатных систем)	м2			2 000,0	274,0			548 000	548 000
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	2,64				55 440		55 440
	Стропильная нога, диагональная нога (сортамент по проекту)	м3	21 000,0	6,78				142 380		142 380
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	274,0				150 700		150 700
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	9,4	2 000,0	9,4		48 880	18 800	67 680
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка пиломатериалов</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Работа автокрана</i>	смена	24 000,0	1,0				24 000		24 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						64 835		64 835
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>760 185</b>	<b>654 550</b>	<b>1 414 735</b>
7	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	7 619,0	8,0	5 250,0	8,0		60 952	42 000	102 952
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	210,0	274,0	100,0	274,0		57 540	27 400	84 940
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	280,0	274,0	90,0	274,0		76 720	24 660	101 380
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	115,0	140,0	115,0		46 000	16 100	62 100
	Монтаж металлочерепицы	м2	855,0	274,0	960,0	274,0		234 270	263 040	497 310
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	15,0	800,0	15,0		12 975	12 000	24 975
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vılre	шт			6 000,0	2,0			12 000	12 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	950,0	2,0				1 900		1 900
	Проходной элемент	шт	2 900,0	2,0				5 800		5 800
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	1,0				8 000		8 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	22,0	1 800,0	22,0		66 000	39 600	105 600
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	274,0	650,0	274,0		202 212	178 100	380 312
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка кровельного материала</i>	маш	20 000,0	1,0				20 000		20 000
	<i>Доставка расходных материалов</i>	маш	3 000,0	1,0				3 000		3 000
	<i>Пухто</i>	маш	29 000,0	2,0				58 000		58 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						79 817		79 817
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>958 986</b>	<b>622 900</b>	<b>1 581 886</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>4 795 717</b>	<b>2 950 280</b>	<b>7 745 997</b>
8	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	2,0	670,0	2,0		4 800	1 340	6 140
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	113,0	2 100,0	113,0		154 471	237 300	391 771
	Клей для газобетонных блоков	меш	550,0	23,0	150,0	23,0		12 650	3 450	16 100
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	8,0	2 000,0	8,0		16 000	16 000	32 000
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	<i>Доставка материала для перегородочных стен</i>	маш	18 500,0	2,0				37 000		37 000
	<i>Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем</i>	10%						18 792		18 792
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>243 713</b>	<b>258 090</b>	<b>501 803</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(812) 922-78-81 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г.Санкт-Петербург, Дунайский пр. д.13, корп.1, офис 419 БЦ «ГЛОРИЯ» (ст.м. Звездная) - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

25.11.2024