

Приложение № 1 к Договору Подряда  
 Проект Windows FH-126WG с гаражом  
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
<b>1</b>	<b>Строительство фундамента</b>								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			5 000,0	1,0		5 000	5 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			10 000,0	1,0		10 000	10 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	6 500,0	1,0	6 208	6 500	12 708
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	12 000,0	1,0	10 833	12 000	22 833
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	610,0	10,0	51 000	6 100	57 100
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 100,0	100,0	150 000	110 000	260 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	50,0	240,0	60 000	12 000	72 000
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	670,0	24,0	57 600	16 080	73 680
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура AIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,3			457 920		457 920
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	113,0			23 730		23 730
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	180,0			17 100		17 100
	Вынос осей фундамента	м3			525,0	49,0		25 725	25 725
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 150,0	49,0		154 350	154 350
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 100,0	49,0		102 900	102 900
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 150,0	49,0		154 350	154 350
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	49,0	1 050,0	49,0	389 550	51 450	441 000
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			525,0	49,0		25 725	25 725
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	69,0			103 500		103 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			2 600,0	8,0		20 800	20 800
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			3 900,0	8,0		31 200	31 200
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 300,0	8,0	64 800	10 400	75 200
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			650,0	8,0		5 200	5 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					155 112		155 112
	<b>Итого строительство фундамента:</b>						<b>1 938 133</b>	<b>796 180</b>	<b>2 734 313</b>
<b>2</b>	<b>Строительство 1го этажа</b>								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	670,0	4,0	9 600	2 680	12 280
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	46,0	40,0	2 800	1 840	4 640
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	37,0	3 450,0	37,0	303 400	127 650	431 050
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			828,0	37,0		30 636	30 636
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 380,0	37,0		51 060	51 060
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 242,0	37,0		45 954	45 954
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	20,0	3 450,0	20,0	164 000	69 000	233 000
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			828,0	20,0		16 560	16 560
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 380,0	20,0		27 600	27 600
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 242,0	20,0		24 840	24 840
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 100,0	8,0		16 800	16 800
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	75,0	220,0	75,0	24 000	16 500	40 500
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 000,0	32,5		65 000	65 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 000,0	77,0		154 000	154 000

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,5				136 000		136 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5				56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,6				39 100		39 100
	Металлоизделия	шт	8 640,0	5,0	5 000,0	5,0		43 200	25 000	68 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						77 860		77 860
	<b>Итого строительство 1го этажа:</b>							<b>979 710</b>	<b>675 120</b>	<b>1 654 830</b>
<b>5</b>	<b>Монтаж стропильной системы</b>									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	670,0	3,0		7 200	2 010	9 210
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	154,0	210,0	154,0		84 700	32 340	117 040
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			1 720,0	233,4			401 448	401 448
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	233,4				763 218		763 218
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	233,4				128 370		128 370
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 000,0	1,0		5 200	2 000	7 200
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						104 149		104 149
	<b>Итого монтаж стропильной системы:</b>							<b>1 285 637</b>	<b>437 798</b>	<b>1 723 435</b>
<b>7</b>	<b>Монтаж кровли</b>									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	6 200,0	7,0		64 400	43 400	107 800
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	233,4	120,0	233,4		51 348	28 008	79 356
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	233,4	110,0	233,4		68 620	25 674	94 294
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 000,0	4,0		20 800	8 000	28 800
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	122,0	160,0	122,0		48 800	19 520	68 320
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	233,5	960,0	233,5		175 125	224 160	399 285
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	233,5				210 150		210 150
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	800,0	17,0		14 705	13 600	28 305
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			6 000,0	4,0			24 000	24 000
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	4,0				20 800		20 800
	Проходной элемент	шт	2 900,0	4,0				11 600		11 600
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	3,0				24 000		24 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	1 800,0	20,0		60 000	36 000	96 000
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	233,4	750,0	233,4		172 249	175 050	347 299
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						94 760		94 760
	<b>Итого монтаж кровли:</b>							<b>1 143 957</b>	<b>597 412</b>	<b>1 741 369</b>
	<b>Итого дом в комплектации "КОРОБКА":</b>							<b>5 347 437</b>	<b>2 506 510</b>	<b>7 853 947</b>
<b>8</b>	<b>Возведение внутренних перегородочных стен</b>									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	670,0	1,0		2 400	670	3 070
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	60,0	2 100,0	60,0		82 020	126 000	208 020
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	12,0	220,0	12,0		3 840	2 640	6 480
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 000,0	2,4		4 800	4 800	9 600
	<b>Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж</b>									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						9 306		9 306
	<b>Итого возведение внутренних перегородочных стен:</b>							<b>128 866</b>	<b>134 110</b>	<b>262 976</b>



**Примечания:**

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

**Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!**

**Нас рекомендуют друзьям и знакомым!**

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

