

Приложение № 1 к Договору Подряда
 Проект Windows FH-126WG с гаражом
 СМЕТА на строительные-монтажные работы в Московской области

Строительные характеристики:	
Толщина фундаментной плиты (мм)	250
Высота ростверка (стен цоколя) (мм)	300
Толщина ростверка (стен цоколя) (мм)	325/250
Газобетон на внешние стены (мм)	375
Газобетон на внутренние несущие стены (мм)	250
Высота кладки стен 1 этажа (мм)	3000
Вид кровельного материала	металлочерепица



№ п/п	Наименование видов работ и строительных материалов	Ед. изм.	Материалы		Работа		Стоимость материалов руб.	Стоимость работ руб.	Итоговая стоимость руб.
			Цена руб.	Кол-во	Цена руб.	Кол-во			
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	Комплектация №1 "Коробка"								
1	Строительство фундамента								
	Вынос проекта дома на участок (комплекс работ)	компл			6 000,0	1,0		6 000	6 000
	Разработка грунта (без вывоза): контроль работы экскаватора, доводка котлована вручную	компл			12 000,0	1,0		12 000	12 000
	Прокладка канализационных труб d110, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	6 208,0	1,0	7 800,0	1,0	6 208	7 800	14 008
	Прокладка труб ПНД d50/d63, устройство закладных в фундаменте с земляными работами (до границы дома)	компл	10 833,0	1,0	14 400,0	1,0	10 833	14 400	25 233
	Укладка геотекстиля	рулон	5 100,0	10,0	732,0	10,0	51 000	7 320	58 320
	Устройство песчаного основания с трамбовкой	м3	1 500,0	100,0	1 320,0	100,0	150 000	132 000	282 000
	Профилированная мембрана PLANTER	м2	250,0	240,0	60,0	240,0	60 000	14 400	74 400
	Устройство наплавляемой горизонтальной гидроизоляции	рулон	2 400,0	24,0	804,0	24,0	57 600	19 296	76 896
	Опалубка для плиты	м2	2 000,0	58,8			117 600		117 600
	Газовый баллон для гидроизоляции	шт	1 500,0	3,0			4 500		4 500
	Арматура АIII (основная на все этапы "коробка")	т	86 400,0	5,3			457 920		457 920
	Арматура d 8 (на все этапы "коробка")	т	95 800,0	0,35			33 530		33 530
	Проволока вязальная на фундамент	кг	210,0	113,0			23 730		23 730
	Фиксаторы арматуры для фундамента	шт	13,0	250,0			3 250		3 250
	Пленка техническая	м/п	95,0	180,0			17 100		17 100
	Вынос осей фундамента	м3			630,0	49,0		30 870	30 870
	Монтаж пространственного арматурного каркаса в 2 яруса (ячейка 200*200 мм)	м3			3 780,0	49,0		185 220	185 220
	Резка и гибка арматуры фундамента	м3			2 520,0	49,0		123 480	123 480
	Монтаж опалубки фундамента	м3			3 780,0	49,0		185 220	185 220
	Бетонирование фундаментной плиты	м3	7 950,0	49,0	1 260,0	49,0	389 550	61 740	451 290
	Демонтаж опалубки фундаментной плиты	м3			630,0	49,0		30 870	30 870
	Опалубка для цоколя (ростверка)	м2	1 500,0	69,0			103 500		103 500
	Вынос осей цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Монтаж арматурного каркаса цоколя /ростверка (ячейка 200*200 мм)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Резка и гибка арматуры цоколя (ростверка)	м3			3 120,0	8,0		24 960	24 960
	Монтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			4 680,0	8,0		37 440	37 440
	Бетонирование цоколя (ростверка)	м3	8 100,0	8,0	1 560,0	8,0	64 800	12 480	77 280
	Демонтаж опалубки цоколя (ростверка)	м3			780,0	8,0		6 240	6 240
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж								
	Доставка / вывоз строительной бытовки (аренда бесплатно на весь период строительства)	маш	27 000,0	2,0			54 000		54 000
	Работа экскаватора-погрузчика	смена	26 000,0	1,0			26 000		26 000
	Аренда биотуалета и его обслуживание	месяц	8 000,0	3,0			24 000		24 000
	Доставка биотуалета	маш	8 400,0	1,0			8 400		8 400
	Доставка пиломатериалов, геотекстиля, гидроизоляции и др.	маш	16 000,0	1,0			16 000		16 000
	Доставка арматуры, вязальной проволоки	маш	27 500,0	1,0			27 500		27 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0			4 000		4 000
	Работа бетононасоса	маш	36 000,0	2,0			72 000		72 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%					155 112		155 112
	Итого строительство фундамента:						1 938 133	955 416	2 893 549
2	Строительство 1го этажа								
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	4,0	804,0	4,0	9 600	3 216	12 816
	Выравнивающий цементный раствор	м2	70,0	40,0	56,0	40,0	2 800	2 240	5 040
	Кладка внешних стен из газобетона	м3	8 200,0	37,0	4 140,0	37,0	303 400	153 180	456 580
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			994,0	37,0		36 778	36 778
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внешних стен, подоконного ряда	м3			1 656,0	37,0		61 272	61 272
	Резка доборных блоков для наружных стен	м3			1 491,0	37,0		55 167	55 167
	Кладка внутренних несущих стен из газобетона	м3	8 200,0	20,0	4 140,0	20,0	164 000	82 800	246 800
	Штробление блоков 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			994,0	20,0		19 880	19 880
	Армирование 1го и каждого 4го ряда внутренних несущих стен	м3			1 656,0	20,0		33 120	33 120
	Резка доборных блоков для внутренних несущих стен	м3			1 491,0	20,0		29 820	29 820
	Монтаж подстановочных газобетонных блоков под панорамными окнами	м/п			2 520,0	8,0		20 160	20 160
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	75,0	264,0	75,0	24 000	19 800	43 800
	Устройство перемычек из U-блоков с армированием в оконных и дверных проемах наружных и внутренних несущих стен	м/п			2 400,0	32,5		78 000	78 000
	Устройство монолитного армопояса из U-блоков	м/п			2 400,0	77,0		184 800	184 800

	U-блоки 375*250*500	м3	16 000,0	8,5				136 000		136 000
	U-блоки 250*250*500	м3	22 600,0	2,5				56 500		56 500
	Бетон для перемычек	м3	8 500,0	4,6				39 100		39 100
	Металлоизделия	шт	8 640,0	5,0	6 000,0	5,0		43 200	30 000	73 200
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка газобетона, U-блоков, клея для блоков	маш	26 500,0	3,0				79 500		79 500
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	1,5				39 750		39 750
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						77 860		77 860
	Итого строительство 1го этажа:							979 710	810 233	1 789 943
5	Монтаж стропильной системы									
	Отсечная гидроизоляция между армопоясом и мауэрлатами	рулон	2 400,0	3,0	804,0	3,0		7 200	2 412	9 612
	Строительные леса. Монтаж, демонтаж	м2	550,0	154,0	252,0	154,0		84 700	38 808	123 508
	Устройство несущего каркаса кровли	м2			2 064,0	233,4			481 738	481 738
	Мауэрлат (сортамент по проекту)	м3	22 000,0	2,4				52 800		52 800
	Фермы, рассчитанные индивидуально для конкретного проекта	м2	3 270,0	233,4				763 218		763 218
	Перфорированные пластины, фиксаторы стропильных ног, штанги резьбовые и уголки	м2	550,0	233,4				128 370		128 370
	Антисептирование мауэрлата (стойки и прогоны при их наличии)	шт	5 200,0	1,0	2 400,0	1,0		5 200	2 400	7 600
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка пиломатериалов	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка ферм	маш	65 000,0	1,0				65 000		65 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Работа автокрана	смена	26 500,0	2,0				53 000		53 000
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						104 149		104 149
	Итого монтаж стропильной системы:							1 285 637	525 358	1 810 995
7	Монтаж кровли									
	Монтаж гидро-ветрозащитной пленки	рулон	9 200,0	7,0	7 440,0	7,0		64 400	52 080	116 480
	Монтаж контробрешетки, прижимная рейка	м2	220,0	233,4	144,0	233,4		51 348	33 610	84 958
	Монтаж наружной обрешетки, накладка, доска	м2	294,0	233,4	132,0	233,4		68 620	30 809	99 429
	Антисептирование	шт	5 200,0	4,0	2 400,0	4,0		20 800	9 600	30 400
	Кронштейн крюка желоба для водосточной системы	шт	400,0	122,0	192,0	122,0		48 800	23 424	72 224
	Монтаж металлочерепицы	м2	750,0	233,5	1 152,0	233,5		175 125	268 992	444 117
	Кровельные доборные элементы с поправкой по степени сложности кровли	м2	900,0	233,5				210 150		210 150
	Монтаж кровельных, коньковых аэраторов	м	865,0	17,0	960,0	17,0		14 705	16 320	31 025
	Монтаж вентиляционных выходов через кровлю типа Vилре	шт			7 200,0	4,0			28 800	28 800
	Уплотнитель гидрозатвора	шт	5 200,0	4,0				20 800		20 800
	Проходной элемент	шт	2 900,0	4,0				11 600		11 600
	Теплоизолированный вентиляционный выход	шт	8 000,0	3,0				24 000		24 000
	Теплоизолированный вентиляционный выход канализации	шт	5 000,0	1,0				5 000		5 000
	Снегозадержатели	шт	3 000,0	20,0	2 160,0	20,0		60 000	43 200	103 200
	Монтаж карнизных, торцевых, пристенных планок и планок примыкания	м2	738,0	233,4	900,0	233,4		172 249	210 060	382 309
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка кровельного материала	маш	18 000,0	1,0				18 000		18 000
	Доставка расходных материалов	маш	4 000,0	1,0				4 000		4 000
	Пухто	маш	39 800,0	2,0				79 600		79 600
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						94 760		94 760
	Итого монтаж кровли:							1 143 957	716 895	1 860 852
	Итого дом в комплектации "КОРОБКА":							5 347 437	3 007 902	8 355 339
8	Возведение внутренних перегородочных стен									
	Отсечная гидроизоляция под основанием стен	рулон	2 400,0	1,0	804,0	1,0		2 400	804	3 204
	Кладка перегородочных стен из газобетона	м2	1 367,0	60,0	2 520,0	60,0		82 020	151 200	233 220
	Клей для газобетонных блоков	меш	320,0	12,0	264,0	12,0		3 840	3 168	7 008
	Устройство перемычек в дверных проемах внутренних перегородочных стен	м	2 000,0	2,4	2 400,0	2,4		4 800	5 760	10 560
	Транспортные и накладные расходы, разгрузка, крепеж									
	Доставка материала для перегородочных стен	маш	26 500,0	1,0				26 500		26 500
	Сопутствующие расходы, крепеж, разгрузочные работы, подъем	10%						9 306		9 306
	Итого возведение внутренних перегородочных стен:							128 866	160 932	289 798



Примечания:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона
2. Высота песчаного основания под фундамент определяется и согласовывается Сторонами по месту после откопки котлована и определения отметки чистового пола
3. Смета является ЗАКРЫТОЙ, т.е. после внесения уточнений по проекту, итоговая сумма фиксируется и не меняется до окончания всех этапов строительства по Договору подряда
4. Оплата строительства дома производится поэтапно
5. В стоимости материалов учтены коэффициенты по перерасходу (уплотнение, перехлесты, обрезки, бой и т.д.)
6. Расчеты по смете действительны в течение семи дней после ее выставления

Контакты строительной компании Фул Хаус:

(495) 223-11-42 - с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница; e-mail: 9227881@mail.ru; full-houses.ru

Адрес офиса: г. Москва, Киевское ш., 22км, д.4, с.4, блок Д, БП Румянцево; ст. метро Румянцево, с 10:00 до 18:00 понедельник-пятница

Фул Хаус благодарит Вас за проявленный интерес и выбор нашей компании в качестве возможного застройщика!

Нас рекомендуют друзьям и знакомым!

Подрядчик _____

Заказчик _____

